



شرکت مدیریت پروژه های ساختمانی
ایران (مپسا)



پیش گفتار:

شرکت مدیریت پروژه های ساختمانی ایران (مپسا) با هدف پژوهش و اجرای طرح صنعتی سازی ساختمان در ایران و ترویج آن در صنعت ساختمان کشور فعالیت خود را در سال ۱۳۷۱ آغاز نمود. این شرکت با پژوهش های گسترده نسبت به اجرای پروژه های مختلف ساختمانی در قالب صنعتی سازی ساختمان فعالیت خود را اجرایی نمود. از جمله بزرگترین دستاوردهایی که در تاریخچه این شرکت می درخشد تهیه نقشه راه صنعتی سازی کشور و برنامه راهبردی در ۱۴ جلد است. در حال حاضر شرکت مپسا تحت مالکیت صد درصدی بانک رفاه کارگران است.



ماموریت و اهم فعالیتها

پس از مالکیت شرکت توسط بانک رفاه کارگران ، و اعمال سیاست های مدیریت جدید ، برخی از ماموریت های شرکت مپسا عبارتند از: شرکت مپسا پیمانکار عمومی و اصلی در زمینه طراحی، اجرا و تحویل پروژه های ساختمانی با استفاده از صنعتی سازی می باشد . این شرکت با تمرکز بر فن آوری های جدید و صنعتی سازی و توسعه دانش مهندسی و ارتقای کیفیت و تکنولوژی اجرای پروژه ها و با اتکا به نیروی متخصص خود و از طریق مشارکت های حرفه ای به منظور جذب سرمایه و اجرای پروژه های بانک رفاه کارگران (به عنوان سهامدار اصلی) در سطح ملی و منطقه ای نسبت به بهبود مستمر و رضایتمندی مشتریان اقدام می نماید .

فعالیت های کلیدی شرکت

- ✓ صنعتی سازی و ساخت پروژه های ساختمانی با رویکرد سبک سازی و قیمت مناسب
- ✓ پیمانکار عمومی در زمینه اجرای پروژه های عمرانی،انجام کلیه امور در حوزه اجرا و ساخت با روش مدیریت پیمان ، پیمانکاری و ...
- ✓ انجام مطالعات اقتصادی و ارائه پیشنهادات اجرایی در خصوص املاک و همچنین اجرایی نمودن پیشنهادات ارائه شده
- ✓ بازاریابی جهت فروش ،پیش فروش ، مشارکت ، تهاتر، اجاره ، بهره برداری ، معاوضه و
- ✓ تعریف پروژه های ساختمانی و سرمایه گذاری جدید با دیدگاه بهره برداری ، ایجاد ارزش افزوده ، تامین مسکن کارکنان و همچنین ایجاد صندوق سرمایه گذاری
- ✓ بازسازی و نوسازی املاک در حال بهره برداری
- ✓ معرفی فرصت های ویژه سرمایه گذاری





ارزش‌های شرکت مپسا

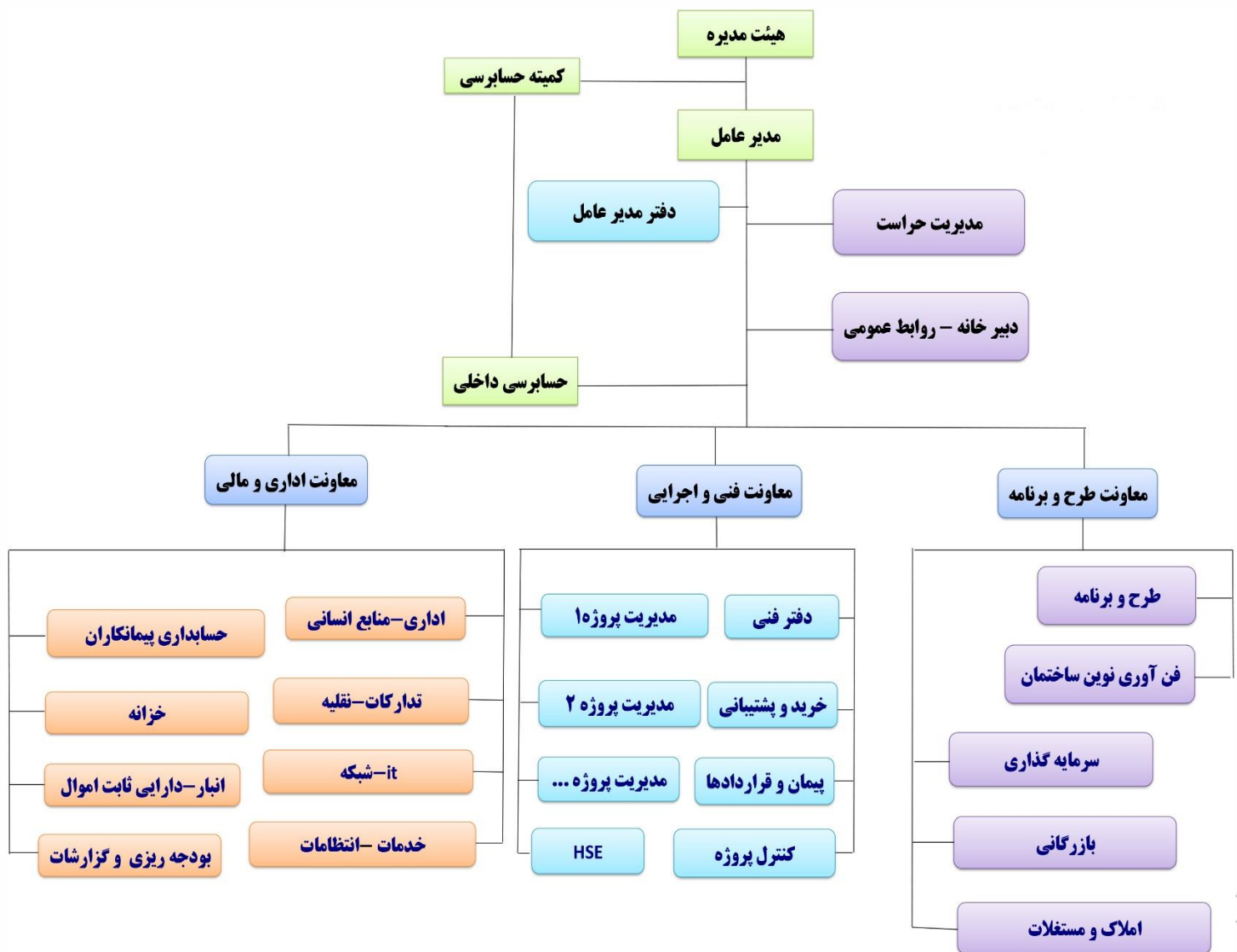
- ✓ اجرای به موقع پروژه‌ها و انجام فعالیت‌ها بر اساس آخرین استانداردها و در راستای تحقق رضایت مشتری
- ✓ رعایت جنبه‌های زیست محیطی و ایمنی و مقررات ذیربط
- ✓ احترام کامل به شان و جایگاه انسان‌ها
- ✓ تاکید بر خلاقیت و نوآوری در همه زمینه‌ها
- ✓ تقویت روحیه همکاری گروهی در سازمان و اجرای پروژه‌ها
- ✓ توسعه دانش مهندسی و ارتقای سطح فن آوری در شرکت
- ✓ تاکید بر بهبود مستمر و توسعه دانش مدیریت و برنامه ریزی در شرکت

چشم‌انداز

- ✓ حضور در بین ۱۰ شرکت برتر پیمانکار عمومی ساختمان و اجرای پروژه‌های بزرگ در سند ۲۰ ساله جمهوری اسلامی ایران در افق ۱۴۰۴



ساختار سازمانی شرکت
مدیریت پروژه‌های
ساختمانی ایران (مپسا)





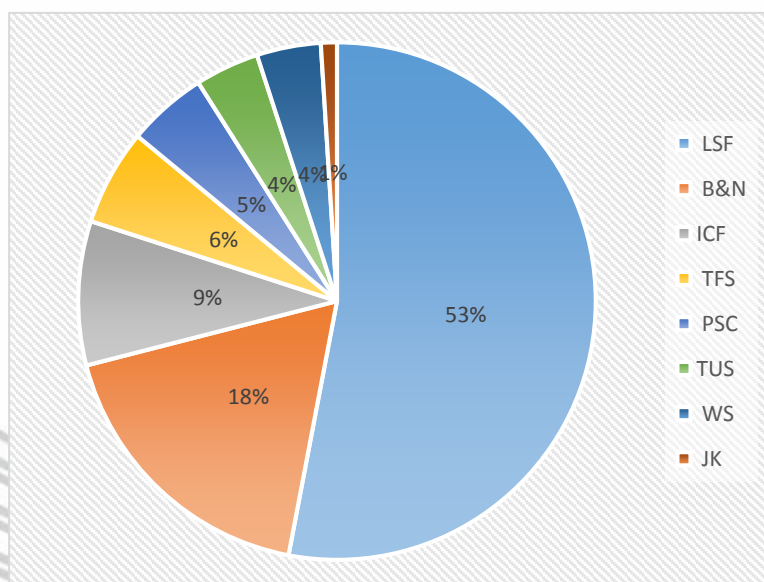
برخی از مهمترین پروژه‌ها

پروژه ۵۴۰۰ واحدی فاز ۵ پرند

مساحت کل زمین پروژه: ۷۵۰۵ هکتار
تراکم: ۷۲ واحد در هکتار
تعداد بلوک‌ها: ۷۹۰ بلوک
تعداد واحدهای مسکونی: ۵۴۰۰ واحد
پیمانکاران حاضر در پروژه: ۲۸ شرکت صنعتی ساز

فولاد مصرف شده: ۲۰۰۰۰ تن
آسفالت: ۲۲۰۰۰۰ متر مربع
جدول: ۱۳۴۰۰۰ متر طول
پیاده رو سازی: ۵۸۷۰۰۰ متر مربع
خاکبرداری: ۳۰۳۰۰۰ متر مکعب

درصد استفاده شده از هر فناوری در فاز ۵ پرند



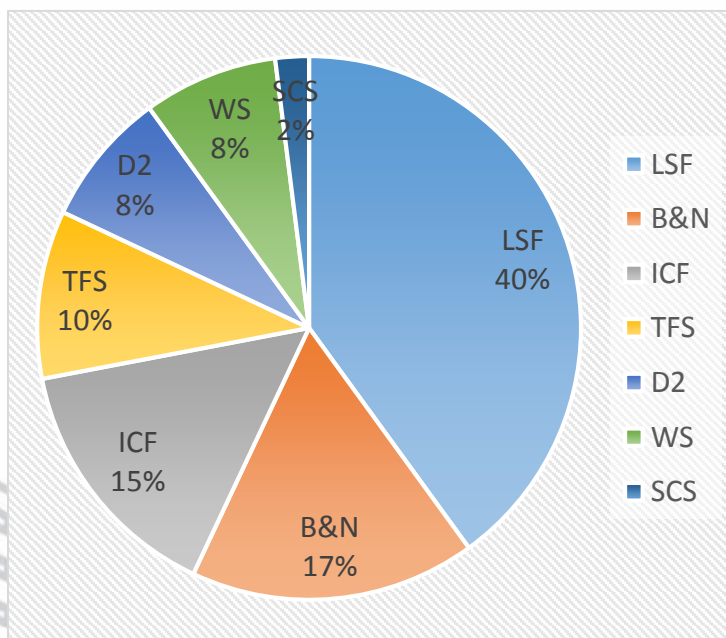
قالب سبک فولادی یا LSF
سازه های پیچ و مهره ای یا B&N
قالب های عایق ماندگار یا ICF
قالب های تونلی یا TFS
سیستم پیش تنیده بتنی یا PSC
تیلیت آپ سیستم یا TUS
خانه های چوبی یا WS
سیستم JK



پروژه ۱۱۰۰ واحدی فاز ۳ پرند مپسا

مساحت کل زمین پروژه: ۱۸.۳ هکتار	فولاد مصرف شده: ۴۰۰۰ تن
تراکم: ۶۴ واحد در هکتار	آسفالت: ۴۴۰۰۰ متر مربع
تعداد بلوک‌ها: ۱۹۷ بلوک	جدول: ۲۷۰۰۰ متر طول
تعداد واحدهای مسکونی: ۱۱۰۰ واحد	پیاده رو سازی: ۱۱۰۰۰۰ متر مربع
تعداد پیمانکاران حاضر در پروژه: ۲۲ شرکت صنعتی ساز	خاکبرداری: ۷۵۰۰۰ متر مکعب

درصد استفاده شده از هر فناوری در فاز ۳ پرند



قالب سبک فولادی یا LSF
سازه های پیچ و مهره ای یا B&N
قالب های عایق ماندگار یا ICF
قالب های تونلی یا TFS - بیست بلوک
دیوار های دو لایه بتنی با بتن درجا یا D2
خانه های چوبی یا WS
فولادی بتنی یا SCS



تصویر پروانه احداث
ساختمان به روش صنعتی

“بسه‌تعالی”



وزارت مسکن و شهرسازی

پروانه احداث ساختمان به روش صنعتی

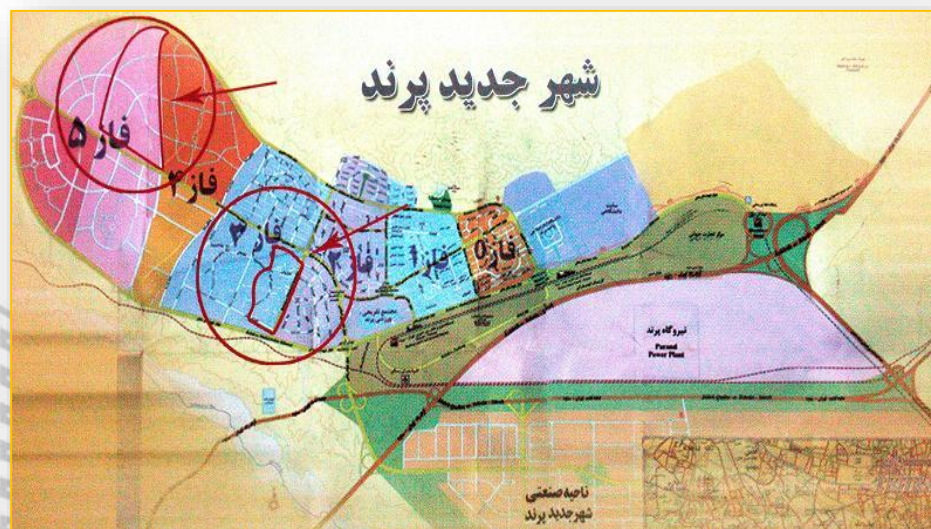
مشخصات ملک	مشخصات پروانه
آدرس: شهر جدید پرند، فازهای ۳ و ۵ مساحت ملک: ۱۷٫۵ هکتار (فاز ۳) ۱۰۰ هکتار (فاز ۵)	شماره پروانه: ۸۰۰۰/۸۰۰۰ الی ۸۰۰۰/۱ نوع پروانه: ساخت تاریخ صدور: ۱۳۸۸/۰۹/۲۲ تعداد واحد احداثی: ۸۰۰ واحد متراژ واحدها: ۶۰ الی ۱۰۰ مترمربع کاربری: مسکونی سیستم: فناوریهای نوین ساختمانی تعداد طبقات: ۲ الی ۵ طبقه پارکینگ: محوطه باز
عوامل پروژه	
بهره بردار: تعاونی‌های مسکن مهر مدیریت و نظارت عالیه: شرکت مدیریت پروژه‌های ساختمانی ایران (مپسا) پیمانکار: پیمانکاران صنعتی ساز	

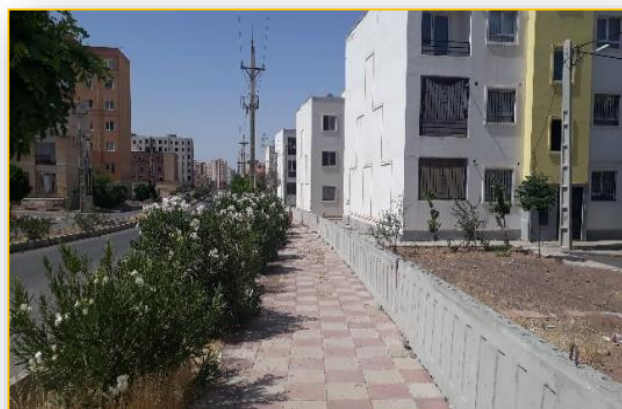
وزیر تعاون
محمد عباسی

وزیر صنایع و معادن
علی اکبر محرابیان
از طرف
مجری طرح - شرکت مپسا
سید حسن قلعه گنجی

وزیر مسکن و شهرسازی
علی نیکزاد

موقعیت جغرافیایی
پروژه پرند بر روی نقشه







پروژه ۲۰۰ واحدی
ماهشهر

مساحت کل زمین پروژه : ۱۱۵۰۰ متر مربع
نوع سازه : فلزی پیچ و مهره ای به وزن ۲۵۰۰ تن
نوع سقف : عرشه فولادی
مساحت زیر بنا : ۲۷۰۰۰ متر مربع

تعداد بلوک ها : ۱۴
تعداد طبقات هر بلوک : ۵ طبقه
تعداد واحدهای مسکونی : ۲۰۰ واحد
حجم بتن ریزی : ۶۰۰۰ متر مکعب
کارفرما: پتروشیمی امیر کبیر





پروژه ۲۰۰ واحدی فاز ۲
مجتمع مسکونی بهاران شیراز

مساحت زمین کل پروژه : ۲۳۰۰۰ متر مربع

مساحت فضای سبز : ۸۲۰۰ متر مربع

مساحت زمین فاز ۲ : ۱۳۵۰۰ متر مربع

تعداد واحد قابل احداث : ۲۰۰ واحد

مساحت زیر بنای مفید : ۳۲۳۰۰ متر مربع

کارفرما: شرکت مپسا



بانک رفاه کارگران



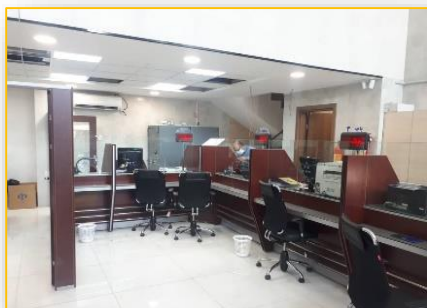
**کارگزاری اخذ پروانه
ساختمانی چیدر
(تخریب و نوسازی)**

تعداد بلوک ها : ۱ کاربری: مسکونی نوع سازه : اسکلت فلزی
مساحت کل زمین پروژه : ۱۳۶۶ متر مربع مساحت زیر بنا : ۱۰۳۰۰ متر مربع
تعداد طبقات : ۷ طبقه روی همکف ۳ طبقه زیر زمین کارفرما: اداره املاک بانک رفاه کارگران

**کارگزاری اخذ پروانه
ساختمانی طالقانی
(تخریب و نوسازی)**

تعداد بلوک ها : ۱ مساحت کل زمین پروژه : ۲۱۵۹.۸۳ متر مربع نوع سازه : اسکلت فلزی
تعداد طبقات : ۹ طبقه روی همکف ۸ طبقه زیر زمین کاربری: اداری - تجاری
مساحت زیر بنا : ۲۰۰۰۰ متر مربع کارفرما: اداره املاک بانک رفاه کارگران

**اجرای پروژه تخریب و
احداث بانک رفاه شعبه
سه راه اندیشه**



زیر بنا کل پروژه: ۱۸/۱۸۹ مترمربع

کاربری: شعبه بانک (اداری)

نوع سازه: اسکلت فلزی پیچ و مهره

مدت قرارداد: ۶ ماه

کارفرما: بانک رفاه کارگران



فناوریهای نوین ساختمانی

شرکت مپسا برای اولین بار به صورت پایلوت و اجرایی در شهر پرنده، روش های نوین فناوریهای ساختمان را به صورت همزمان اجرایی نمود. در ذیل به برخی از آنها اشاره می شود:

I.C.F (Insulating Concrete Frame) قالب‌های عایق ماندگار

L.S.F (Light Weight Steel Frame) قالب‌های سبک فولادی

T.F.C (Tunnel Frame Concrete) قالب تونلی

سیستم جی-کی (J.K.S)

سازه‌های فولادی پیچ و مهره‌ای (B&N BOLT And Nut)

سازه‌های چوبی (W.S (Wood System)

سقف‌های پیش تنیده (P.S.C (Prestressed Concrete Ceiling)

سازه‌های پیش‌ساخته

دیوارهای دابل (D.W(Double Wall)

سیستم فولادی-بتنی (SCS (COMPOSIT)



بانک رفاه کارگران



تصاویر فناوریهای نوین
استفاده شده



نمونه سازه‌های LSF اجرا شده



سیستم قالب تونلی



نمونه دیوار ICF در مرحله مونتاژ



نمونه سازه‌های پیچ و مهره ای اجرا شده



اجرای نمونه سقف سازه پیش تنیده



نمونه بلوک با سیستم جی-کی



نمونه سازه‌های کامپوزیت اجرا شده



نمونه سازه‌های پیش ساخته اجرا شده

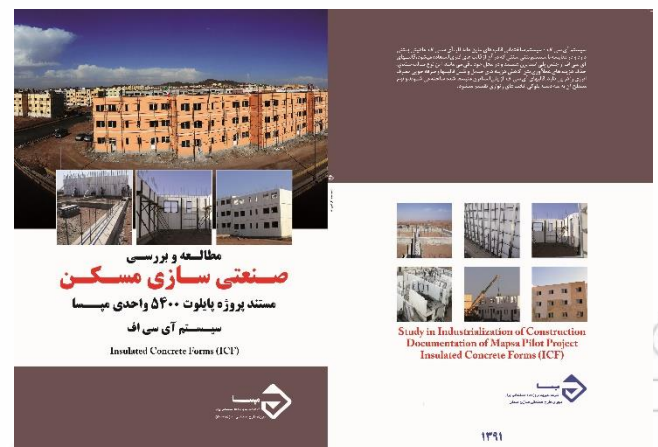
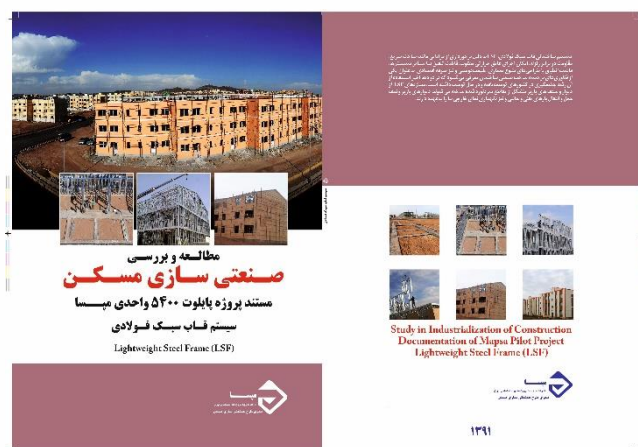
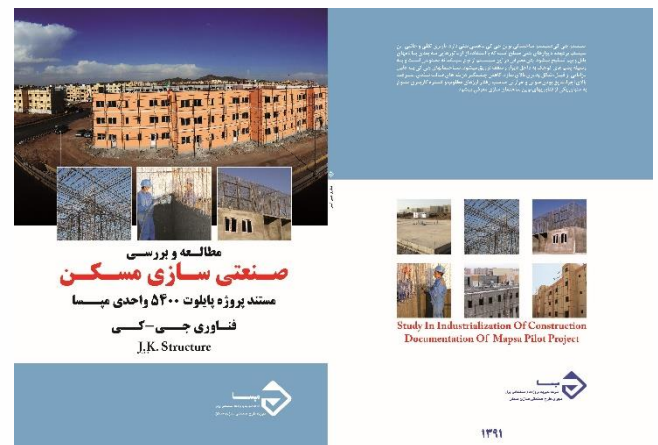


نمونه بلوک با سیستم چوبی



مستند سازی های انجام گرفته توسط میسا

در راستای انتقال تجربیات اجرایی به نسل آینده و استفاده از آنها در ساخت و سازهای کلان و خرد در کشور، شرکت میسا مستندسازی برخی از فن آوریهای نوین صنعتی سازی ساختمان را انجام داده است.





نقشه راه

یکی از بزرگترین طرح‌های تحقیقاتی شرکت مپسا تهیه نقشه راه صنعتی سازی ساختمان و برنامه راهبردی آن در کشور بوده است. این نقشه راه در چهارده جلد به شرح ذیل تهیه شده است:

جلد اول: بررسی روند کنونی و پیش‌بینی روند آتی عرضه و برآورد توان صنعتی سازی مسکن در کشور تا سال ۱۴۰۴

جلد دوم: آسیب‌شناسی ساخت مسکن در زمان حال و آینده

جلد سوم: شناخت ویژگی‌های اقلیمی، اجتماعی، فرهنگی و معادن تامین‌کننده مواد اولیه در استان‌های کشور

جلد چهارم: بررسی تولید و مصرف مصالح و پراکندگی آن در استان‌ها

جلد پنجم: کارخانه جات تولیدکننده مصالح نوین، سازندگان سیستم‌های ساختمانی و هرفیت آنها

جلد ششم: تعریف گسترده صنعتی سازی و مقایسه آن با روش‌های متداول ساخت مسکن

جلد هفتم: آثار و الزامات صنعتی سازی مسکن

جلد هشتم: بررسی ویژگی‌ها و روش‌های تولید صنعتی

جلد نهم: تجربیات صنعتی سازی مسکن

جلد دهم: مقایسه و رتبه‌بندی تکنولوژی‌های تولید صنعتی مسکن

جلد یازدهم: چگونگی انطباق هر یک از تکنولوژی‌های منتخب بر حسب استان‌ها

جلد دوازدهم: مکان‌یابی استانی و سیستم‌های تولیدی منتخب و ارائه نقشه استقرار

جلد سیزدهم: محیط قانونی و برنامه اجرایی

جلد چهاردهم: خلاصه و جمع‌بندی



سمینارهای برگزار شده توسط مپسا

شرکت مپسا در راستای آموزش فناوری‌های نوین به دانشجویان و علاقمندان رشته‌های مهندسی مربوط به ساختمان از بدو تاسیس اقدام به برگزاری سمینارهای متعدد در راستای آموزش صنعتی سازی ساختمان و همچنین فناوری‌های نوین نمود.



دانشگاه صنعتی امیرکبیر
(پلی تکنیک تهران)



دانشگاه صنعتی خواجه نصیرالدین طوسی



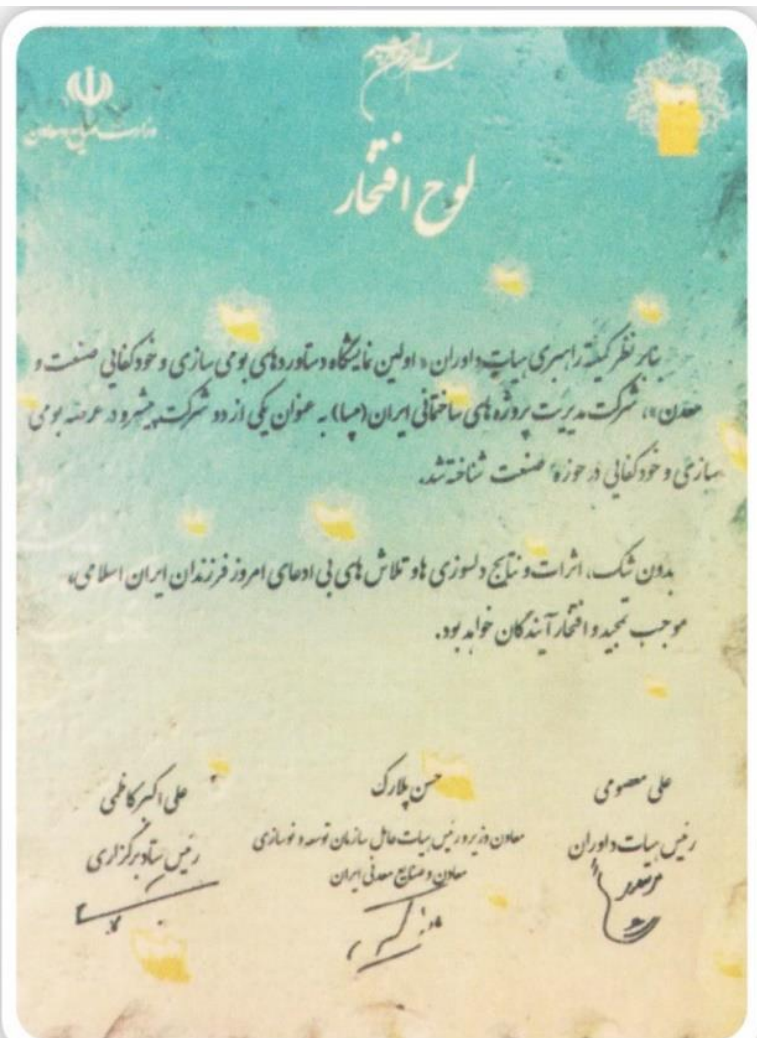
دانشگاه بوعلی سینا



دانشگاه علم و صنعت ایران



دانشگاه تربیت مدرس



بانک رفاه کارکنان



Certificate

This is to certify that the
Integrated Management System of:

Modiriyat-e Projehaye Sakhtemani Iran Co. (MAPSA)



No. 36, Barazandeh St., North Sohrevardi Ave., Tehran, Iran

Has been assessed and registered under the certification and inspection scheme of
LiberoAssurance for the following international standards:

ISO 9001:2015

ISO 14001:2015

ISO 45001:2018

H.S.E MS

The management system is applicable to:

Contracting activities in construction projects

Issued 18/04/2022 at PIRAEUS, GREECE
(Date of issue) (Place of issue of certificate)

Expiry 19/02/2025
(Expiration date)

For the Issuing Organisation
This certificate is valid subject to
satisfactory completion of annual audits.
This document is signed electronically.
Validation and authentication can be
obtain at:

<https://liberoassurance.org/verification/>

Using the unique Certificate number:

IR1311391120IMS1

Efthimios Liberopoulos

Libero Assurance is accredited by IAS
for the scope and sub scopes described
in this certificate

LiberoAssurance Contact Details

2 Efplias Str., Piraeus, 18537, Greece | Tel: +30 210 4100535 | Email: info@liberoassurance.org | Website: www.liberoassurance.org

Document ID: WF_3320



بانک رفاه کارگران



شماره: ۲۵۸۵۵۲
تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۰۹



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور

گواهینامه صلاحیت پیمانکاری

مدیرعامل محترم شرکت مدیریت پروژه‌های ساختمانی ایران
شماره ثبت: ۹۴۷۵۰

با استناد به مصوبه شماره ۱۳/۴۸۰/ت/۲۳۲۵۱ هـ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ هیأت محترم وزیران و با توجه به احراز شرایط لازم و تأیید صلاحیت آن شرکت در سامانه جامع تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی اجرایی، به این وسیله صلاحیت آن شرکت برای انجام امور پیمانکاری از تاریخ صدور این گواهینامه تا پایان دوره ارزشیابی و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۷ اعلام می‌گردد.

شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۰۱۳۸۸۲۴۷

مقتضی است برای مشاهده جزئیات گواهینامه صادره به پایگاه

<https://sajar.mporg.ir> مراجعه فرمایید.

رعایت قانون برگزاری مناقصات، موضوع ابلاغیه شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۷ رئیس مجلس شورای اسلامی، آیین نامه های اجرایی مربوط، ظرفیت کاری مجاز در زمان ارجاع کار و نیز تصویب نامه شماره ۵۵۸۷۳/ت/۳۱۹۳۵ هـ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۳۱ هیأت وزیران در مناقصه محدود ضروری است.

سیدجواد قانع فر
رئیس امور نظام فنی اجرایی، مشاورین و پیمانکاران

- هرگونه تغییر در ارکان و سهام شرکت و اطلاعات امتیازآوران (مدیرعامل، هیأت مدیره و کارکنان امتیازآور)، باید حداکثر ظرف مدت سه ماه در سامانه ساجات (<https://sajiat.mporg.ir>) ثبت و ارسال شود.
- هر قرارداد جدید حداکثر ظرف مدت سه ماه پس از انعقاد قرارداد و صورت وضعیت‌های جدید پس از تأیید کارفرما باید در سامانه ساجات ثبت شود، تا امتیاز آنها هنگام تشخیص صلاحیت دوره بعد و آزادسازی ظرفیت منظور شود.

در صورت مغایرت مطالب این گواهینامه با اطلاعات موجود در پایگاه <https://sajar.mporg.ir>، اطلاعات پایگاه اصالت دارد

به مندرجات پشت صفحه گواهینامه توجه فرمایید.

ش.ش: ۵۱۳۴۱۸۴



بانک رفاه کارگران
REFAH KARGARAN BANK



مپسا

تهران ، خیابان مطهری ، تقاطع لارستان ، شماره ۴۲۶
کد پستی: ۱۵۹۵۸۴۴۸۱۱

www.mapsa.co.ir 
info@mapsa.co.ir 

۸۸۸۰۸۷۹۰ 
۸۸۹۲۱۹۲۷ 

