



بانک رفاه کارگزاران

Refah Bank

**شرکت مدیریت پروژه های ساختمانی ایران
(مپسا) - رزومه**

دفتر مرکزی: ایران، تهران، خیابان ولیعصر، خیابان مطهری، تقاطع لارستان، پلاک ۴۲۶

تلفن: ۸۸۸۰۷۸۴۱ - ۸۸۸۰۸۷۹۰

فکس: ۸۸۹۲۱۹۲۷

ایمیل: info@mapsa.co.ir

سایت: mapsa.co.ir

شماره ثبت: ۹۴۷۵۰



پیش گفتار:

شرکت مدیریت پروژه های ساختمانی ایران (مپسا) با هدف پژوهش و اجرای طرح صنعتی سازی ساختمان در ایران و ترویج آن در صنعت ساختمان کشور فعالیت خود را در سال ۱۳۷۱ آغاز نمود. این شرکت با پژوهش های گسترده نسبت به اجرای پروژه های مختلف ساختمانی در قالب صنعتی سازی ساختمان فعالیت خود را اجرایی نمود. از جمله بزرگترین دستاوردهایی که در تاریخچه این شرکت می درخشد تهیه نقشه راه صنعتی سازی کشور و برنامه راهبردی در ۱۴ جلد است. در حال حاضر شرکت مپسا تحت مالکیت صد درصدی بانک رفاه کارگران است.





ماموریت و اهم فعالیتها

پس از مالکیت شرکت توسط بانک رفاه کارگران ، و اعمال سیاست های مدیریت جدید ، برخی از ماموریت های شرکت میسا عبارتند از: شرکت میسا پیمانکار عمومی و اصلی در زمینه طراحی، اجرا و تحویل پروژه های ساختمانی با استفاده از صنعتی سازی می باشد . این شرکت با تمرکز بر فن آوری های جدید و صنعتی سازی و توسعه دانش مهندسی و ارتقای کیفیت و تکنولوژی اجرای پروژه ها و با اتکا به نیروی متخصص خود و از طریق مشارکت های حرفه ای به منظور جذب سرمایه و اجرای پروژه های بانک رفاه کارگران (به عنوان سهامدار اصلی) در سطح ملی و منطقه ای نسبت به بهبود مستمر و رضایتمندی مشتریان اقدام می نماید .

فعالیت های کلیدی شرکت

- ✓ صنعتی سازی و ساخت پروژه های ساختمانی با رویکرد سبک سازی و قیمت مناسب
- ✓ پیمانکار عمومی در زمینه اجرای پروژه های عمرانی،انجام کلیه امور در حوزه اجرا و ساخت با روش مدیریت پیمان ، پیمانکاری و ...
- ✓ انجام مطالعات اقتصادی و ارائه پیشنهادات اجرایی در خصوص املاک و همچنین اجرایی نمودن پیشنهادات ارائه شده
- ✓ بازاریابی جهت فروش ،پیش فروش ، مشارکت ، تهاتر، اجاره ، بهره برداری ، معاوضه و
- ✓ تعریف پروژه های ساختمانی و سرمایه گذاری جدید با دیدگاه بهره برداری ، ایجاد ارزش افزوده ، تامین مسکن کارکنان و همچنین ایجاد صندوق سرمایه گذاری
- ✓ بازسازی و نوسازی املاک در حال بهره برداری
- ✓ معرفی فرصت های ویژه سرمایه گذاری





ارزش های شرکت میسا

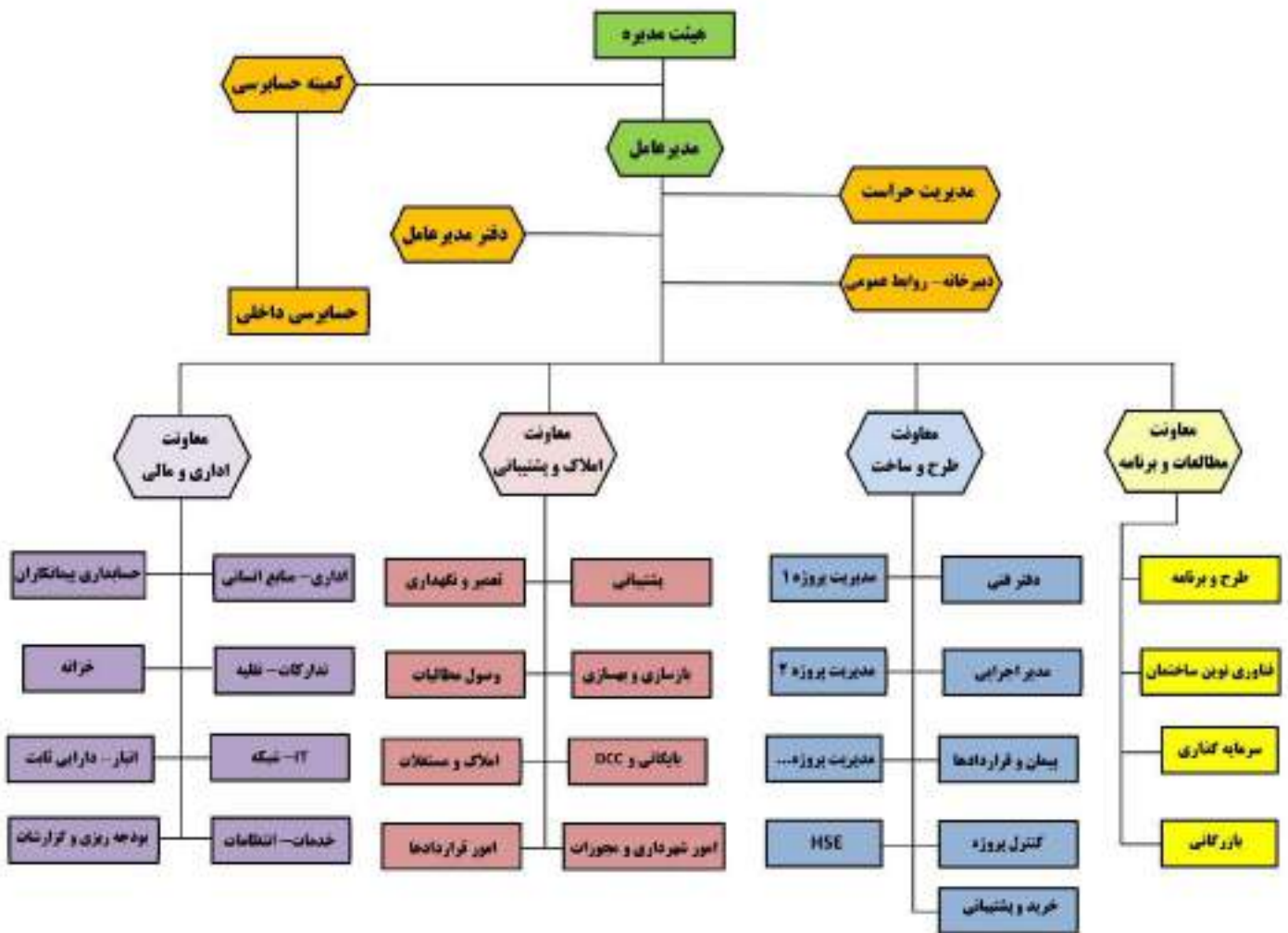
- ✓ اجرای به موقع پروژه ها و انجام فعالیت ها بر اساس آخرین استانداردها و در راستای تحقق رضایت مشتری
- ✓ رعایت جنبه های زیست محیطی و ایمنی و مقررات ذیربط
- ✓ احترام کامل به شان و جایگاه انسان ها
- ✓ تاکید بر خلاقیت و نوآوری در همه زمینه ها
- ✓ تقویت روحیه همکاری گروهی در سازمان و اجرای پروژه ها
- ✓ توسعه دانش مهندسی و ارتقای سطح فن آوری در شرکت
- ✓ تاکید بر بهبود مستمر و توسعه دانش مدیریت و برنامه ریزی در شرکت

چشم انداز

- ✓ حضور در بین ۱۰ شرکت برتر پیمانکار عمومی ساختمان و اجرای پروژه های بزرگ در سند ۲۰ ساله جمهوری اسلامی ایران در افق ۱۴۰۴



ساختار سازمانی شرکت
مدیریت پروژه‌های
ساختمانی ایران (میسا)





میسا
مدیریت پروژه‌های ساختمانی ایران

برخی از مهمترین پروژه‌ها

پروژه ۵۴۰۰ واحدی فاز
۵ پرند

مساحت کل زمین پروژه: ۷۵۰۵ هکتار	فولاد مصرف شده: ۲۰۰۰۰ تن
تراکم: ۷۲ واحد در هکتار	آسفالت: ۲۲۰۰۰۰ متر مربع
تعداد بلوک‌ها: ۷۹۰ بلوک	جدول: ۱۳۴۰۰۰ متر طول
تعداد واحدهای مسکونی: ۵۴۰۰ واحد	پیاده رو سازی: ۵۸۷۰۰۰ متر مربع
پیمانکاران حاضر در پروژه: ۲۸ شرکت صنعتی ساز	خاکبرداری: ۳۰۳۰۰۰ متر مکعب

درصد استفاده شده از
هر فناوری در فاز ۵ پرند





پروژه ۱۱۰۰ واحدی فاز
۳ پرند میسا

مساحت کل زمین پروژه: ۱۸.۳ هکتار	فولاد مصرف شده: ۴۰۰۰ تن
تراکم: ۶۴ واحد در هکتار	آسفالت: ۴۴۰۰۰ متر مربع
تعداد بلوک‌ها: ۱۹۷ بلوک	جدول: ۲۷۰۰۰ متر طول
تعداد واحدهای مسکونی: ۱۱۰۰ واحد	پیاده رو سازی: ۱۱۰۰۰۰ متر مربع
تعداد پیمانکاران حاضر در پروژه: ۲۲ شرکت صنعتی ساز	خاکبرداری: ۷۵۰۰۰ متر مکعب

درصد استفاده شده از
هر فناوری در فاز ۳ پرند





میسا

مدیریت پروژه‌های ساختمانی ایران

تصویر پروانه احداث
ساختمان به روش
صنعتی

"پسہ تمالن"

پروانه احداث ساختمان به روش صنعتی



مشخصات ملک	مشخصات پروانه
<p>آدرس: شهر جدید پرند، فازهای ۴ و ۵</p> <p>مساحت ملک: ۱۷,۵ مکتار (فاز ۴)</p> <p>۱۰۰ مکتار (فاز ۵)</p>	<p>شماره پروانه: ۸۰۰۰۸۰۰۰ الی ۸۰۰۰۸۰۰۱</p> <p>نوع پروانه: ساخت</p> <p>تاریخ صدور: ۱۳۸۶-۰۹-۲۲</p> <p>تعداد واحد احداثی: ۸۰۰ واحد</p> <p>متراژ واحدها: ۶۰ الی ۱۰۰ مترمربع</p> <p>کاربری: مسکونی</p> <p>سیستم: فلورپلانی ترین ساختمانی</p> <p>تعداد طبقات: ۴ الی ۵ طبقه</p> <p>پارکینگ: سطوحه باز</p>
<p>عوامل پروژه:</p> <p>بهره بردار: تعاونی‌های مسکن مهر</p> <p>معماری و نظارت: مایه ۱</p> <p>پیمانکار: پیمانکاران صنعتی ساز</p>	

وزیر تعاون
محمد عباسی

وزیر صنایع و معادن
علی نکر مجرایان
ازولت سیریزاده
مجری طرح - شرکت میسا
سید حسن قاسمی

وزیر مسکن و شهرسازی
علی نیکزاد

موقعیت جغرافیایی
پروژه پرند بر روی نقشه



بانک رفاه کارکنان



میسا
مدیریت پروژه‌های ساختمانی ایران



سازمان ملی برنامه‌ریزی و ساخت شهرها



پروژه ۲۰۰ واحدی
ماهشهر

مساحت کل زمین پروژه: ۱۱۵۰۰ متر مربع
نوع سازه: فلزی پیچ و مهره ای به وزن ۲۵۰۰ تن
نوع سقف: عرشه فولادی
مساحت زیر بنا: ۲۷۰۰۰ متر مربع

تعداد بلوک ها: ۱۴
تعداد طبقات هر بلوک: ۵ طبقه
تعداد واحدهای مسکونی: ۲۰۰ واحد
حجم بتن ریزی: ۶۰۰۰ متر مکعب
کارفرما: پتروشیمی امیر کبیر





پروژه ۲۰۰ واحدی فاز
۲ مجتمع مسکونی
بهاران شیراز

تعداد واحد قابل احداث : ۲۰۰ واحد
مساحت زیر بنای مفید : ۳۲۳۰۰ متر مربع
کارفرما: شرکت مپسا

مساحت زمین کل پروژه : ۲۳۰۰۰ متر مربع
مساحت فضای سبز : ۸۲۰۰ متر مربع
مساحت زمین فاز ۲ : ۱۳۵۰۰ متر مربع





میسا
مدیریت پروژه‌های ساختمانی ایران

کارگزاری اخذ پروانه
ساختمانی چیدر
(تخریب و نوسازی)

تعداد بلوک ها : ۱ کاربری: مسکونی
نوع سازه : اسکلت فلزی
مساحت کل زمین پروژه : ۱۳۶۶ متر مربع
تعداد طبقات : ۷ طبقه روی همکف ۳ طبقه زیر زمین
مساحت زیر بنا : ۱۰۳۰۰ متر مربع
کارفرما: اداره املاک بانک رفاه کارگران

کارگزاری اخذ پروانه
ساختمانی طالقانی
(تخریب و نوسازی)

تعداد بلوک ها : ۱ مساحت کل زمین پروژه : ۲۱۵۹.۸۳ متر مربع
نوع سازه : اسکلت فلزی
تعداد طبقات : ۹ طبقه روی همکف ۸ طبقه زیر زمین
کاربری: اداری - تجاری
مساحت زیر بنا : ۲۰۰۰۰ متر مربع
کارفرما: اداره املاک بانک رفاه کارگران

اجرای پروژه تخریب و
احداث بانک رفاه شعبه
سه راه اندیشه



زیر بنا کل پروژه: ۱۸/۱۸۹ مترمربع
کاربری: شعبه بانک (اداری)
نوع سازه: اسکلت فلزی پیچ و مهره



مدت قرارداد: ۶ ماه

کارفرما: بانک رفاه کارگران



بانک رفاه کارگران



میسا
مدیریت پروژه‌های ساختمانی ایران

فناوریهای نوین ساختمانی

شرکت میسا برای اولین بار به صورت پایلوت و اجرایی در شهر پرنده، روش های نوین فناوریهای ساختمان را به صورت همزمان اجرایی نمود. در ذیل به برخی از آنها اشاره می شود:

I.C.F (Insulating Concrete Frame) قالب‌های عایق ماندگار

L.S.F (Light Weight Steel Frame) قالب‌های سبک فولادی

T.F.C (Tunnel Frame Concrete) قالب تونلی

سیستم جی-کی (J.K.S)

سازه‌های فولادی پیچ و مهره‌ای (B&N BOLT And Nut)

سازه‌های چوبی (W.S (Wood System)

سقف‌های پیش تنیده (P.S.C (Prestressed Concrete Ceiling)

سازه‌های پیش ساخته

دیوارهای دابل (D.W(Double Wall)





تصاویر فناوریهای نوین
استفاده شده



سیستم قالب تونلی



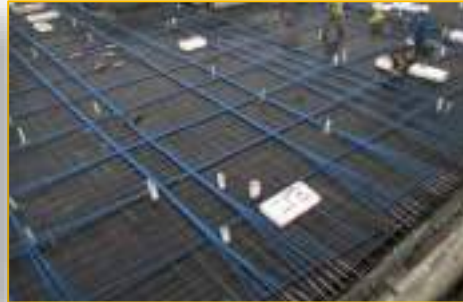
نمونه سازه‌های LSF اجرا شده



نمونه دیوار ICF در مرحله مونتاژ



نمونه سازه‌های پیچ و مهره ای اجرا شده



اجرای نمونه سقف سازه پیش تنیده



نمونه بلوک با سیستم جی-کی



نمونه سازه‌های کامپوزیت اجرا شده



نمونه سازه‌های پیش ساخته اجرا شده



نمونه بلوک با سیستم چوبی



میسا
مدیریت پروژه‌های ساختمانی ایران

مستند سازی های انجام گرفته توسط میسا

در راستای انتقال تجربیات اجرایی به نسل آینده و استفاده از آنها در ساخت و سازهای کلان و خرد در کشور، شرکت میسا مستندسازی برخی از فن آوریهای نوین صنعتی سازی ساختمان را انجام داده است.





نقشه راه

یکی از بزرگترین طرح‌های تحقیقاتی شرکت میسا تهیه نقشه راه صنعتی سازی ساختمان و برنامه راهبردی آن در کشور بوده است. این نقشه راه در چهارده جلد به شرح ذیل تهیه شده است:

جلد اول: بررسی روند کنونی و پیش‌بینی روند آتی عرضه و برآورد توان صنعتی سازی مسکن در کشور تا سال ۱۴۰۴

جلد دوم: آسیب‌شناسی ساخت مسکن در زمان حال و آینده

جلد سوم: شناخت ویژگی‌های اقلیمی، اجتماعی، فرهنگی و معادن تامین‌کننده مواد اولیه در استان‌های کشور

جلد چهارم: بررسی تولید و مصرف مصالح و پراکندگی آن در استان‌ها

جلد پنجم: کارخانه‌جات تولیدکننده مصالح نوین، سازندگان سیستم‌های ساختمانی و هرفیت آنها

جلد ششم: تعریف گسترده صنعتی سازی و مقایسه آن با روش‌های متداول ساخت مسکن

جلد هفتم: آثار و الزامات صنعتی سازی مسکن

جلد هشتم: بررسی ویژگی‌ها و روش‌های تولید صنعتی

جلد نهم: تجربیات صنعتی سازی مسکن

جلد دهم: مقایسه و رتبه‌بندی تکنولوژی‌های تولید صنعتی مسکن

جلد یازدهم: چگونگی انطباق هر یک از تکنولوژی‌های منتخب بر حسب استان‌ها

جلد دوازدهم: مکان‌یابی استانی و سیستم‌های تولیدی منتخب و ارائه نقشه استقرار

جلد سیزدهم: محیط قانونی و برنامه اجرایی

جلد چهاردهم: خلاصه و جمع‌بندی



سمینارهای برگزار شده توسط میسا

شرکت میسا در راستای آموزش فناوری های نوین به دانشجویان و علاقمندان رشته های مهندسی مربوط به ساختمان از بدو تاسیس اقدام به برگزاری سمینارهای متعدد در راستای آموزش صنعتی سازی ساختمان و همچنین فناوری های نوین نمود.



دانشگاه صنعتی امیرکبیر
(پاسارگاد تهران)



دانشگاه صنعتی قزوین



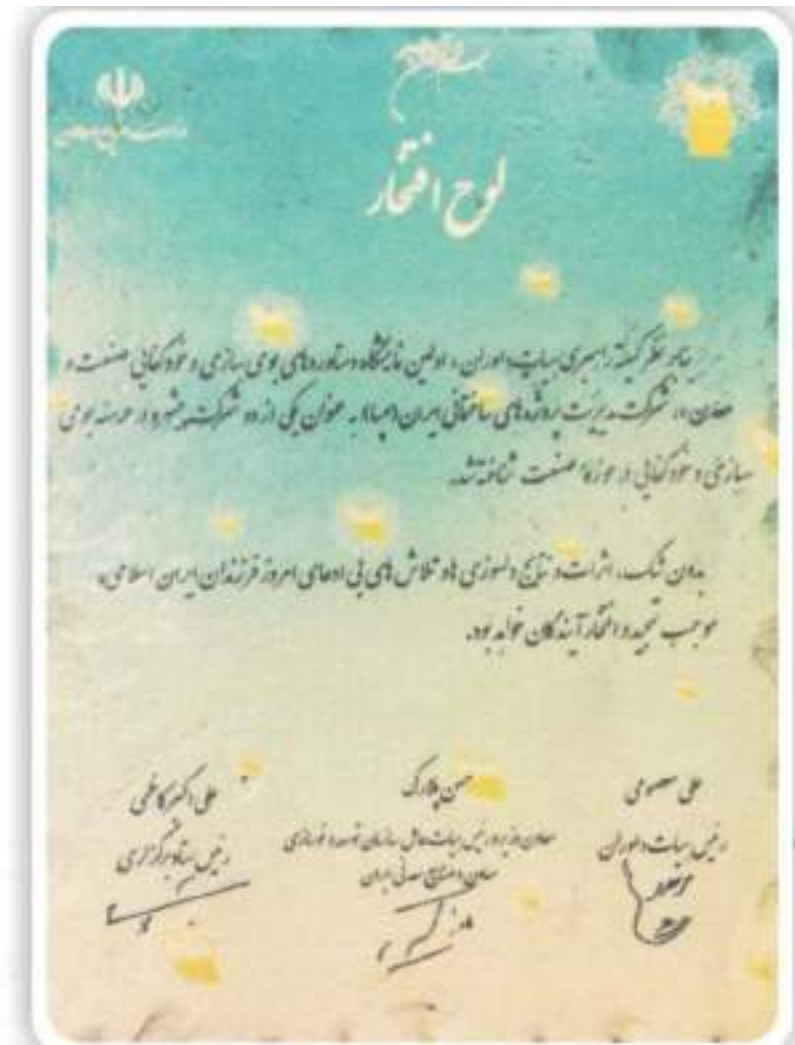
دانشگاه صنعتی سبزیا



دانشگاه علم و صنعت ایران



دانشگاه ایزدپس



بانک رفاه کاوروات



میسا
مدیریت پروژه‌های ساختمانی ایران

گواهی صلاحیت پیمانکاری میسا

شماره: ۱۳۳۹۵۴
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۳/۱۲


بایست جمهوری
مانان برکنار دیوبند

گواهینامه صلاحیت پیمانکاری

مدیر عامل محترم شرکت مدیریت پروژه‌های ساختمانی ایران
شماره ثبت: ۹۴۷۵۰

با استناد به مجوبه شماره ۱۳-۴۸۰۳۲۲۵۱۰۴ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ هیأت محترم وزیران و با توجه به اجراء شرایط لازم و تأیید صلاحیت آن شرکت در سامانه جامع تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی اجرایی، به این وسیله صلاحیت آن شرکت برای انجام امور پیمانکاری از تاریخ صدور این گواهینامه تا پایان دوره ارزشیابی و حفاکتور تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ اعلام می‌گردد.

شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۰۱۳۸۸۲۳۷
خواهشمند است برای مشاهده جزئیات گواهینامه صادره به پایگاه <http://sajar.mporg.ir> مراجعه فرمائید.

رعایت قانون برگزاری مناقصات موضوع ابلاغیه شماره ۱۳-۸۹۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۷ رییس مجلس شورای اسلامی، این‌نامه‌ها را اجرائی، مویخته و ظرفیت کاری مجاز در زمان ارجاع کار توسط آن شرکت ضروری است.


سید جواد فاتحی
رییس امور نظام فنی اجرایی

• هرگونه تغییر در ارکان و سهام شرکت و اطلاعات استوارپوش (مدیرعامل، هیأت مدیره و کارکنان استوارپوش) باید حداکثر ظرف مدت سه ماه در سامانه ساجات (<http://sajar.mporg.ir>) ثبت و ارسال شود.
• هر قرارداد جدید حداکثر ظرف مدت سه ماه پس از انعقاد قرارداد و صورت وضعیت‌های جدید پس از تأیید کارفرما باید در سامانه ساجات ثبت شود، تا آنتی‌ز آنها هنگام تشخیص صلاحیت دوره بعد و ارزشیابی ظرفیت منظور شود.
• در صورت مغایرت مطالب این گواهینامه با اطلاعات موجود در پایگاه <http://sajar.mporg.ir> اطلاعات پایگاه اصالت دارد.
بد مندرجان پشت صفحه گواهینامه توجه فرمائید.

شماره: ۳۹۱۵۵۶

ایران، تهران، خیابان ولیعصر،
خیابان مطهری، تقاطع لارستان،
پلاک ۴۲۶ تلفن ۸۸۸۰۷۸۴۱-
۸۸۸۰۸۷۹۰ فکس: ۸۸۹۲۱۹۲۷



پایگاه دفاع کارکردان