

بسمه تعالی

اسناد مناقصه

تهیه مصالح و اجرای سقف کاذب پروژه

کردستان - شهید یاسمی واقع در شهر تهران

شماره مناقصه :

دستگاه مناقصه‌گذار : شرکت مدیریت پروژه‌های ساختمانی ایران (مپسا)

پاییز ۱۴۰۳

شرایط شرکت در مناقصه

شرکت مدیریت پروژه های ساختمانی ایران به آدرس تهران، ابتدای خیابان شهید استاد مطهری، نرسیده به خیابان لارستان، طبقه فوقانی بانک رفاه کارگران، پلاک ۴۲۶ به کدپستی ۱۵۹۸۴۴۸۱۱ و به شماره ثبت ۹۴۷۵۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۸۸۲۴۷ که از این پس در این اسناد کارفرما نامیده می شود در نظر دارد نسبت به انتخاب پیمانکار جهت انجام عملیات تهیه و اجرای سقف کاذب پروژه ساختمان اداری کردستان-شهید یاسمی واقع در شهر تهران، بزرگراه کردستان شمال، نبش غربی خیابان رشید یاسمی اقدام نماید.

۱- موضوع مناقصه:

موضوع مناقصه عبارتست از انجام عملیات تهیه مصالح و اجرای سقف کاذب از نوع پانل های گچی روکشدار RG12.5 ساده کناف ایران و تایل های ۶۰*۶۰ گچی و پانلهای پی وی سی طولی طبق مشخصات مندرج در قرارداد و مطابق با خواسته کارفرما برای ۱۴ طبقه (۳ طبقه منفی+همکف+۱۱ طبقه بالای همکف به غیر از طبقه ۱۰) از پروژه اداری کردستان-شهید یاسمی به مترای حدود ۱۰۰۰۰ مترمربع واقع در شهر تهران، بزرگراه کردستان شمال، نبش غربی خیابان رشید یاسمی.

تبصره: اولویت در تامین و نصب سقف در طبقات ۹ و ۱۱ می باشد و بقیه طبقات با توجه به دستورکار کارفرما در مدت قرارداد انجام خواهد پذیرفت.

تبصره: مصالح طبقات با توجه به دستورکار کارفرما به پروژه ارسال می گردد و تا قبل از دستورکار، مصالح به صورت امانت در انبار پیمانکار می باشد. بابت انبارداری در مدت قرارداد هیچ هزینه ای اضافه پرداخت نخواهد گردید.

۲- تعهدات:

۲-۱ کارفرما:

مطابق پیش نویس قرارداد پیوست.

۲-۲ تعهد پیمانکار:

مطابق پیش نویس قرارداد پیوست.

۳- دستگاه نظارت:

علاوه بر نظارت پروژه توسط معاونت مهندسی فراجا، نظارت بر حسن انجام کار توسط کارفرما صورت می پذیرد.

۴- دستگاه مناقصه گذار:

شرکت مدیریت پروژه های ساختمانی ایران (مپسا).

۵- تاریخ تنفیذ، مدت انجام کار :

الف) این قرارداد از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.
ب) مدت قرارداد ۵ ماه شمسی (با احتساب روزهای تعطیل) از زمان ابلاغ قرارداد می باشد.
پیمانکار متعهد است از تاریخ تحویل پروژه در مدت سه روز نسبت به تجهیز کارگاه و تهیه برنامه زمان بندی به منظور شروع عملیات موضوع قرارداد اقدام نماید.

۶- محل انجام کار:

استان تهران، شهر تهران، بزرگراه کردستان شمال، نبش غربی خیابان رشید یاسمی.
تبصره : پیمانکار می بایست قبل از ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به بازدید از محل پروژه اقدام و از شرایط موجود آگاهی کامل حاصل نموده و با لحاظ تمامی شرایط نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نماید.

۷- تسلیم پیشنهادها:

پیشنهاد دهنده باید پیشنهاد خود را طبق فرم های پیوست و با رعایت مفاد دستورالعمل به پیشنهاد دهنده و به شرح مندرج در آن تکمیل و حداکثر تا ساعت ۱۵ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ به کارفرما (به آدرس: تهران، ابتدای خیابان شهید استاد مطهری، نرسیده به خیابان لارستان، پلاک ۴۲۶، طبقه سوم، دبیرخانه کمیسیون معاملات، کدپستی ۱۵۹۸۴۴۸۱۱- شماره تماس: ۰۲۱۸۸۸۰۸۷۹۰ شماره فکس ۰۲۱۸۸۹۲۱۹۲۷) و با معرفی نامه با مهر و امضای معتبر (صاحبان امضاء مجاز) و با در دست داشتن اصل و کپی کارت ملی تسلیم کنند.

۸- ضمانتنامه انجام تعهدات

پیشنهاد دهنده همزمان با امضاء قرارداد باید مطابق شرایط مندرج در اسناد مناقصه و پیش نویس قرارداد، تضمین مورد قبول کارفرما، معادل ۵ درصد قرارداد خود را به عنوان تضمین اجرای کامل تعهدات به کارفرما تسلیم نماید.

۹- الحاقیه‌ها و اصلاحات

۹-۱ هر یک از دعوت شدگان در مناقصه که نسبت به مفهوم قسمتی از مشخصات و اسناد مناقصه سوالی داشته باشند می‌تواند از واحد فنی کارفرما به شماره تلفن ۰۲۱۸۸۸۰۷۸۴۷ داخلی ۱۱۲ تقاضای توضیح نمایند

۹-۲ کارفرما می‌تواند در هر موقع که بخواهد تا سه روز قبل از تاریخ آخرین روز تسلیم پیشنهادهای نسبت به شرایط مناقصه، نقشه‌ها و مشخصات فنی با ارسال الحاقیه‌هایی تجدید نظر نماید و در این صورت الحاقیه‌ها جزء لاینفک اسناد مناقصه محسوب خواهد شد.

۹-۳ چنانچه پیشنهادی قبل از ارسال الحاقیه‌ها مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاددهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را به منظور انجام تغییرات و اصلاحات لازم بنماید و چنانچه این تجدید نظر یا اصلاح مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت پیشنهادی یا هر دو باشد در این صورت کارفرما می‌تواند با اعلام کتبی آخرین روز دریافت پیشنهادها را به تعویق اندازد به نحوی که پیشنهاد دهندگان فرصت کافی برای اعمال اصلاحات و تجدید نظر داشته باشند.

۱۰- تعیین برنده مناقصه

برنده مناقصه به انتخاب کارفرما و بررسی‌های فنی و مالی و با توجه به شرایط مندرج در اسناد مناقصه تعیین خواهد شد. در تعیین برنده مناقصه توجه فوق العاده‌ای به صلاحیت پیشنهاددهنده و تجربه او در اجرای کارهای مشابه و اعتبار مالی و تشکیلات تحت نظر او و همچنین تجهیزات و ماشین‌آلات مبذول خواهد شد.

برنده شرکت در مناقصه حداکثر ظرف مدت ۳ روز از تاریخ اتمام مهلت دریافت پیشنهادات توسط کارفرما مشخص خواهد شد.

۱۱- امضای پیشنهادها

پیشنهاددهنده باید کلیه اوراق پیشنهاد را بوسیله امضای مجاز خود امضا و مهر نماید و کلیه اسناد مناقصه را که از کارفرما دریافت می‌دارد بدون تغییر یا حذف قسمتی از آنها ضمیمه پیشنهاد خود نماید. در صورتی که یک یا چند قسمت از اسناد مناقصه به امضای پیشنهاددهنده نرسیده باشد تسلیم پیشنهاد بمنزله قبول تمام شرایط اسناد مناقصه از طرف پیشنهاد دهنده تلقی خواهد شد. چنانچه تمامی اسناد ارائه شده فاقد مهر و امضا باشد در این صورت پیشنهاد مردود تلقی و اسناد به نماینده مربوطه مسترد می‌گردد.

۱۲- صراحت پیشنهادات

پیشنهادها باید صریحاً و بدون قید و شرط تهیه و تسلیم گردد به پیشنهادهای مبهم و مشروط و فاقد امضا ترتیب اثر داده نخواهد شد. همچنین به پیشنهادهایی که بعد از انقضا مدت مقرر واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۳- بازدید از محل کار

پیشنهاددهنده می بایست از محل اجرای پروژه بازدید به عمل آورد و سپس مبادرت به ارائه پیشنهاد قیمت نماید.

ضمناً مناقصه گر موظف است فرم بازدید که در انتهای اسناد مناقصه ارائه شده است را به مهر و امضای مجاز خود برساند و در پاکت ب قرار دهد.

۱۴- دستور العمل شرکت در مناقصه

۱۴-۱- ارسال پیشنهادها

۱۴-۱-۱) پاکت‌های محتوی پیشنهاد باید به نشانی تعیین شده در بخش شرایط شرکت در مناقصه تسلیم گردد
 ۱۴-۲-۱) در مقابل تسلیم پاکت‌های محتوی پیشنهاد باید رسید با قید تاریخ کامل وصول ساعت، روز، ماه و سال مطالبه و اخذ گردد. پاکت محتوی پیشنهاد با معرفی نامه با مهر و امضای معتبر (صاحبان امضاء مجاز) و با در دست داشتن اصل و کپی کارت ملی تحویل گردد.

۱۴-۳-۱) در مورد پیشنهادهایی که با پست سفارشی ارسال شود در صورتی که در موقع مقرر دریافت نشود کارفرما مسئولیتی نخواهد داشت.

۱۴-۲- طرز تهیه پیشنهادها و پاکت

پاکت‌ها باید به روش زیر تهیه و لاک و مهر شده و در مهلت مقرر در شرایط مناقصه تحویل گردد.

۱۴-۱-۲) کلیه اسناد مناقصه و نقشه های مهر و امضاء شده و تمامی صفحات اساسنامه شرکت، آگهی تاسیس، آگهی آخرین تغییرات روزنامه رسمی شرکت، تصویر کارت ملی صاحبان امضای مجاز براساس آخرین تغییرات روزنامه رسمی، گواهی نامه مالیات بر ارزش افزوده و رزومه شرکت و بقیه موارد فنی و مالی خواسته شده در این

مناقصه که همگی مهر و امضاء گردیده اند درپاکت لاک و مهر شده به نام ب (حرف ب باید در پشت آن درج گردد) قرار داده شود.

۱۴-۲-۲) برگ پیشنهاد قیمت مطابق فرم پیوست اسناد مناقصه در پاکت لاک و مهر شده ج (حرف ج باید در پشت آن درج گردد) قرار داده شود. پیشنهاد دهنده باید مبلغ پیشنهادی خود را به همراه اعمال کلیه ضرایب و ضریب پیشنهادی عملیات موضوع مناقصه و به شرح مندرج در این دستورالعمل و مطابق با پیش نویس قرارداد پیوست به صورت ناخالص تعیین نماید. ضمنا به این قرارداد تعدیل و مابه التفاوت مصالح تعلق نمی گیرد.

۱۴-۲-۳) دو پاکت فوق در یک پاکت یا یک بسته بندی لاک و مهر شده قرار گیرد که در پشت آن شماره مناقصه و عنوان مناقصه و نام و نشانی پیشنهاددهنده درج شده باشد.

۱۴-۲-۴) در مواردی که در اسناد مناقصه لازم دانسته شده باشد مبالغ تعیین شده در پیشنهادها باید به حروف و ارقام مشخص گردند.

۱۴-۲-۵) در صورت مشاهده اختلاف بین مبالغ تعیین شده به حروف و مبالغ تعیین شده به ارقام، مبالغ تعیین شده به حروف معتبر خواهند بود در صورتی که در جلسه کمیسیون مناقصه اینگونه اشتباه محاسبات مشخص نگردد و برنده مناقصه هم اعلام گردد در این صورت پیمانکاری که بعنوان برنده مناقصه شناخته شده حق هیچگونه ادعا یا اعتراض نسبت به طرح موضوع فوق نخواهد داشت و می بایست پیشنهاد را بر اساس قیمت صحیح اصلاح نماید.

۱۴-۲-۶) چنانچه برنده مناقصه براساس فرم پیشنهاد ارائه شده در جلسه کمیسیون مناقصه مشخص و تعیین گردد و بعدا ادعا نماید که در قیمت پیشنهادی اش اشتباه محاسبه وجود دارد ادعای او مسموع و قابل طرح نخواهد بود.

۱۴-۲-۷) مبلغ پیشنهادی ثابت بوده و هیچ گونه مابه التفاوت و ضریب دیگری تعلق نمی گیرد.

۱۴-۲-۸) در صورتی که در متن پیشنهادها قلم خوردگی یا تراشیدگی یا پاک شدگی باشد باید محل آن به امضاء پیشنهاددهنده برسد در غیر اینصورت پیشنهاد ناقص و مردود تلقی خواهد شد.

۱۴-۲-۹) پیشنهادها باید طبق فرم پیشنهاد و سایر اسناد مناقصه بدون هیچگونه تغییری تهیه و منضم به کلیه توضیحات و اسناد لازم باشند.

۱۴-۲-۱۰) پیشنهاددهنده باید مناسب ترین قیمت ممکن را در موقع تحویل اسناد ارائه نماید.

۱۵- وضع پیشنهادها و امضای آن

۱۵-۱) هر پیشنهاد باید شامل نام محل سکونت و محل اقامت قانونی شخص یا اشخاصی که پیشنهاد را تسلیم می نمایند باشد و باید بوسیله پیشنهاددهنده با امضای معمولی او امضا شود پیشنهادهایی که بوسیله شرکتها داده می شود باید متضمن اطلاعات کامل در مورد نام کلیه شرکاء و نام کسانی که اختیار امضاء اسناد تعهد آور و پیمانها را دارند بوده و باید به وسیله صاحبان امضاء مجاز شرکت امضاء شود و یا در صورتی که نمایندهای از طرف آنان اختیار امضاء داشته باشد وکالتنامه و اختیارنامه لازم و یک نسخه فتوکپی مصدق اساسنامه و آخرین تغییرات شرکت در این باره پیوست شده باشد.

۱۵-۲) امضای زیر اسناد مناقصه به منزله قبول کلیه مفاد آنها تلقی خواهد شد. اسنادی که وضع پیشنهاددهندگان را ارائه می نمایند باید بصورت رسمی تنظیم شده و به همراه وکالتنامه و اسناد مربوط دیگر که مشخص نمایند چه اشخاصی مستقیماً مسئول اجرای صحیح قرارداد بوده و می توانند از طرف پیشنهاددهنده رسیده، پیمانها و اسناد تعهدآور دیگر را امضا نمایند، باشند.

۱۶- تفسیر یا تصحیح اسناد و مدارک قرارداد

پیشنهاددهنده می بایست به دقت اسناد و مدارک قرارداد را بررسی کرده و کاملاً از کلیه شرایط و موضوعاتی که می تواند به هر صورت در کار و در هزینه موثر باشد اطلاع حاصل نماید. هرگاه پیشنهاددهنده اختلافی در اسناد ملاحظه کرد یا متوجه از قلم افتادگی مشخصات یا اسناد دیگری شود یا در مورد معانی آنها دچار تردید شود باید فوراً کارفرما را کتبا مطلع نموده و قبل از تسلیم پیشنهاد کتبا توضیح او را دریافت نماید. جهل به موارد مندرج در اسناد مناقصه رافع مسئولیت از سوی شرکت کننده در مناقصه نخواهد بود و حق هرگونه ادعایی از وی سلب می گردد.

۱۷- اعطای پیمان و فسخ آن

کارفرما حق اعطای پیمان به هر پیشنهاددهنده ای که پیشنهاد او را بیشتر با اهداف خود منطبق می یابد دارد. در صورتی که برنده اول مناقصه از قبول کار خودداری کند وجه الضمان شرکت در مناقصه وی به نفع کارفرما ضبط و نامبرده وظیفه و مسئولیت دیگری در قبال کارفرما نخواهد داشت و کارفرما مجاز به اعطای پیمان و انعقاد قرارداد با نفر دوم طبق مقررات کارفرما می باشد.

در هر صورت برنده مناقصه باید ظرف مدت حداکثر سه روز از تاریخ اعلام کارفرما نسبت به انعقاد و امضاء قرارداد و تحویل تضمین انجام تعهدات اقدام نماید. ضمانتنامه شرکت در مناقصه از این بابت تا تاریخ امضای قرارداد و تسلیم تضمین انجام تعهدات توسط کارفرما نگهداری و در صورت لزوم به هزینه برنده مناقصه تمدید خواهد شد، امتناع برنده مناقصه یا تاخیر غیر موجه او در امضای قرارداد یا تسلیم تضمین انجام تعهدات به کارفرما حق می دهد که وجوه مربوط به ضمانتنامه یا سپرده شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید در چنین شرایطی مراتب به پیشنهاددهنده دوم ابلاغ می شود چنانچه این پیشنهاددهنده نیز نتواند به تعهدات خود عمل نماید ضمانتنامه یا سپرده شرکت در مناقصه او نیز عینا به شرح بالا توسط کارفرما ضبط خواهد شد و به نفر سوم مراجعه خواهد شد و در صورت امتناع نفر سوم نیز به مانند نفرات اول و دوم رفتار خواهد شد و مناقصه تجدید خواهد گردید.

۱۸- پیشنهاد قیمت

مبلغ پیشنهادی باید بر اساس برگ پیشنهاد قیمت که پیوست اسناد می باشد بصورت خوانا درج و در پاکت (ج) قرارداد داده شود.

۱۹- جداول زمانبندی

تاریخ شروع عملیات ساختمانی از تاریخ تحویل محل جهت اجرای پروژه می باشد. شرکت کنندگان در مناقصه می بایست برنامه زمانبندی را تا سقف حداکثر ۵ ماه به صورت نرم افزار مورد نظر کارفرما به پیوست اسناد مناقصه نمایند. برنده مناقصه متعهد می گردد در صورت عدم رعایت برنامه زمانبندی به غیر از موارد ناشی از حوادث قهری و فورس ماژور موارد جریمه که در قرارداد لحاظ می گردد را بپذیرد.

۲۰- صلاحیت پیشنهاد دهنده

پیشنهاد دهنده با تکمیل مدارک ارزیابی کیفی موضوع این مناقصه ، صلاحیت خود را به لحاظ توانایی فنی و اجرایی برای انجام موضوع قرارداد اعلام می دارد.

۲۱- هزینه های پیشنهاد

کارفرما هیچ گونه هزینه ای را که پیشنهاددهنده برای تهیه پیشنهاد خود متحمل آن شده است به او باز پرداخت نخواهد کرد.

۲۲- ارجاع کار

پس از بازگشایی پاکات توسط کمیسیون معاملات شرکت مپسا و بررسی های انجام شده تنها پاکات ج شرکت کنندگانی که مدارک لازم و موارد فنی لازم را دارند بازگشایی خواهد شد. شرکت کننده پس از برنده شدن در

مناقصه و وصول دستور کارفرما مبنی بر عقد قرارداد، حق انتقال تعهدات را به شخص و یا اشخاص حقوقی یا حقیقی دیگر ندارد

۲۳- توضیحات تکمیلی

با توجه به موارد خاص پیش بینی شده در قرارداد و طراحی اجزاء مختلف بر مبنای استانداردها و آئین نامه های ساختمانهای اداری به پیمانکاران توصیه میشود که قبل از پیشنهاد قیمت متن کامل اسناد پیمان را به دقت مطالعه نموده و احجام کار را بطور کامل بدست آورند.

برنده مناقصه موظف می باشد در یکی از شعب بانک رفاه کارگران نسبت به افتتاح حساب جاری همراه بنام شرکت جهت پرداخت صورت وضعیت ها اقدام نماید.

۲۴- تاخیرات غیر مجاز

مطابق پیش نویس قرارداد پیوست.

تاریخ:

نام و نام خانوادگی ، سمت، امضای مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

کد ملی:

آدرس کامل:

کد پستی:

تلفن :

فاکس:

بسمه تعالی

موضوع: برگ پیشنهاد قیمت

(پاكت ج)

موضوع مناقصه:

موضوع مناقصه عبارتست از انجام عملیات تهیه مصالح و اجرای سقف کاذب از نوع پانل های گچی روکشدار RG12.5 ساده کناف ایران و تایل های ۶۰*۶۰ گچی و پانلهای پی وی سی طولی طبق مشخصات مندرج در قرارداد و مطابق با خواسته کارفرما برای ۱۴ طبقه (۳ طبقه منفی+همکف+۱۱ طبقه بالای همکف بجز طبقه ۱۰) از پروژه اداری کردستان-شهید یاسمی به متراژ حدود ۱۰۰۰۰ مترمربع واقع در شهر تهران، بزرگراه کردستان شمال، نبش غربی خیابان رشید یاسمی.

بدین وسیله اینجانب/این شرکت اعلام می‌دارد پس از بررسی و علم کامل به احجام کار و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و تمامی اسناد مناقصه شامل نقشه ها، دستورالعمل شرکت در مناقصه، شرایط قرارداد که در انتهای اسناد مناقصه ارائه شده است و وضعیت حاکم بر پروژه و موضوع مناقصه نام برده شده در بالا را به دقت مطالعه و کنترل کرده و اطمینان حاصل نموده که مدارک نامبرده بالا دارای اشتباه یا اشکالی نیست. بنابراین به این وسیله پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع کامل از جميع شرایط و عوامل موجود پیشنهاد خود را جهت انجام موضوع مناقصه فوق مطابق با متن قرارداد جمعا ناخالص به حروف(ریال) و به عدد.....(ریال) مطابق جدول ذیل اعلام می نماید. لازم به توضیح است مبلغ پیشنهادی مقطوع بوده و به این قرارداد هیچگونه ضریبی بابت صعوبت و سختی کار، افزایش و مابه التفاوت قیمت ناشی از تغییر قیمت مصالح و ارز، تعدیلات تورمی و غیره تعلق نمی‌گیرد.

اسناد مناقصه تهیه و اجرای سقف کاذب پروژه کردستان - شهید یاسمی

ردیف	شرح	مترآژ	واحد	بهای واحد (ناخالص) ریال	مبلغ کل ناخالص (ریال)
۱	هزینه تأمین مصالح از نوع صفحات RG12.5 ساده کناف ایران و سازه ها و مصالح مورد نیاز زیرسازی	۴۰۲۳	مترمربع		
۲	هزینه تأمین مصالح از نوع تایل ۶۰*۶۰ گچی مطابق با خواسته کارفرما به همراه کلیه سازه های مورد نیاز برای زیرسازی و سازه های نگهدارنده تایلها	۵۶۰۰	مترمربع		
۳	هزینه تأمین مصالح از نوع پانل های طولی پی وی سی مطابق با خواسته کارفرما به همراه کلیه سازه های مورد نیاز برای زیرسازی و سازه های نگهدارنده تایلها	۳۴۵	مترمربع		
جمع کل ناخالص تامین کلیه مصالح (ریال)					
۴	حمل و نصب و اجرای کامل سقف از نوع صفحات RG12.5 ساده کناف ایران و سازه ها و مصالح مورد نیاز زیرسازی به همراه درزگیری با نوار درزگیر و بتونه کناف و سمباده زنی	۴۰۲۳	مترمربع		
۵	حمل و نصب و اجرای کامل سقف از نوع تایل ۶۰*۶۰ گچی به همراه کلیه سازه های مورد نیاز برای زیرسازی و سازه های نگهدارنده تایلها	۵۶۰۰	مترمربع		
۶	حمل و نصب و اجرای کامل سقف از نوع پانل های طولی پی وی سی مطابق با خواسته کارفرما به همراه کلیه سازه های مورد نیاز برای زیرسازی و سازه های نگهدارنده تایلها	۳۴۵	مترمربع		
جمع کل ناخالص اجرای سقف کاذب (ریال)					

در صورت قبول این پیشنهاد، این شرکت ضمانت نامه اجرای تعهدات مشخص شده را در موعد مقرر تسلیم کرده و متعهد است که زودترین زمان ممکن پس از تاریخ آغاز، پروژه را شروع کرده و طبق مدارک یاد شده در بالا و در مدت حداکثر ۱ ماه کلیه کارها را تکمیل و تحویل کارفرما نماید. مناقصه‌گذار در چارچوب قانون برگزاری مناقصات، ملزم به پذیرش هیچ یک از پیشنهادهایی که دریافت کرده است از جمله پیشنهاد با کمترین مبلغ، نیست. ضمناً مناقصه‌گذار در رد و یا قبول یک یا تمام پیشنهادهای مختار است و در این صورت سپرده شرکت در مناقصه توسط شرکت مدیریت پروژه های ساختمانی ایران، مسترد می‌گردد.

موارد و نکات مهم در رابطه با برگه‌ی پیشنهاد قیمت:

- ۱- مبنای تعیین برنده مناقصه مبلغ اعلام شده جهت انجام موضوع مناقصه به صورت ناخالص می باشد.
- ۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شود تعهد می نماید که:
 - ۱-۲- اسناد و مدارک قرارداد را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت سه روز از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مناقصه (به استثنای روزهای تعطیل) تسلیم نماید.
 - ۲-۲- ظرف مدت مقرر در قرارداد، شروع بکار نماید و کلیه کارهای موضوع قرارداد را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام برسانم.
- ۳- تایید می‌نمایم که کلیه ضوابط اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می‌شود.
- ۴- کارفرما در رد یک یا تمام پیشنهادهای مختار بوده و مسئول پرداخت مخارج انجام شده بوسیله پیشنهاددهنده برای شرکت در مناقصه نمی‌باشد.
- ۵- پیشنهادهای از هر نظر برای مدت سی روز بعد از تاریخ تعیین شده برای تسلیم پیشنهادهای معتبر می‌باشد.
- ۶- کلیه پیشنهاددهندگان مکلفند فرم پیشنهاد قیمت به همراه جداول پیشنهاد قیمت اسناد مناقصه را بصورت دست نویس تکمیل و سپس مهر و امضاء نموده و از تنظیم و تایپ مجدد آن روی سر برگ شرکت‌های خود امتناع نمایند..
- ۷- تغییرات در نقشه حتی به صورت جزئی باید با تایید و دستور کار کارفرما صورت پذیرد.
- ۸- افزایش یا کاهش هزینه‌ها اعم از مصالح مصرفی، دستمزد، تجهیزات، تاسیسات و سایر موارد تاثیری در قیمت پیشنهادی برنده مناقصه نخواهد داشت و کارفرما هیچ امتیازی مبنی بر تغییر قیمت پیشنهادی برنده بعد از ابلاغ بعنوان برنده مناقصه و عقد قرارداد نخواهد داشت و پیشنهاد دهنده متعهد می‌باشد کلیه هزینه‌ها را برابر برنامه زمانبندی در نظر گرفته و سپس ارائه قیمت نماید.
- ۹- کلیه مصالح برابر نقشه‌ها می‌بایست از مصالح استاندارد و مرغوب و درجه یک باشد، خرید مصالح جهت انجام عملیات با توجه به نقشه‌های معماری از حیث کیفیت می‌بایست به تایید کتبی نماینده معرفی شده از سوی کارفرما برسد.
- ۱۰- هزینه حمل مصالح به کارگاه و انتقال به طبقات به عهده پیمانکار می باشد و می بایست در پیشنهاد قیمت لحاظ گردد و از این بابت هیچگونه پرداختی از جانب کارفرما صورت نخواهد گرفت.

۱۱- تجهیز کارگاه بر عهده پیمانکار می باشد و تامین آب، برق و امکانات موقت در حد توان، جهت اجرا به عهده کارفرما می باشد. لازم به توضیح است کارفرما صرفا انشعابات مربوطه را به پیمانکار ارائه می نماید و هر هزینه بهره برداری (انتقال به طبقات) از انشعابات به عهده پیمانکار می باشد.

۱۲- پیمانکار ترجیحا " در سامانه ابلاغ الکترونیک قوه قضاییه ثبت نام نموده و گواهی آنرا ضمیمه اسناد مناقصه به کارفرما تسلیم نماید.

۱۳- تامین تمامی دستگاه و ماشین آلات و ابزارآلات و هزینه های ایاب و ذهاب و خوراک جهت انجام موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد. مبالغ ذکر شده در این بند و تمامی تجهیز کارگاه تامین محل استقرار و تجهیزات مناسب جهت استقرار کارکنان خود در محل پروژه در قیمت پیمانکار لحاظ گردیده و هیچ گونه هزینه جداگانه ای پرداخت نمی گردد. بدیهی است هر گونه انجام مقدمات لازم به منظور تجهیز کارگاه تهیه محل مناسب و مورد تائید دستگاه نظارت به منظور دپوی مصالح و نصب تجهیزات و غیره بعهد پیمانکار می باشد. در صورت نیاز به جرثقیل جهت انتقال مصالح به طبقات، تامین و هزینه آن به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما صرفا " جهت همکاری و تسریع در کار، می تواند تاور و آسانسور کارگاهی را برای انتقال مصالح در اختیار پیمانکار قرار دهد و به طور کلی هر آنچه که به صراحت در این قرارداد در تعهد کارفرما نمی باشد به عهده و هزینه پیمانکار است.

نام مناقصه گر (پیشنهاد دهنده)

نام و نام خانوادگی و عنوان امضاء کننده گان مجاز

امضای مجاز

مهر مناقصه گر

تاریخ

تذکر مهم : مناقصه گر می بایستی برگه پیشنهاد قیمت را به همراه ضمیمه آن در پاکت ج قرار دهند.

از قرار دادن این برگه در پاکت ب جدا خودداری فرمایید.

پیش نویس قرارداد تهیه مصالح و اجرای سقف کاذب پروژه کردستان - شهید یاسمی واقع در شهر تهران

شماره قرارداد:

نام کارفرما: شرکت مدیریت پروژه های ساختمانی ایران

نام پیمانکار:

بسمه تعالی

قرارداد پروژه کردستان - شهید یاسمی

به تجویز ماده ۲۴-ب شرایط خصوصی قرارداد اصلی به شماره ۰۷/۳۳۳/ن/ق و وفق مواد ۱۰ و ۲۱۹ و مقررات دیگر قانون مدنی بین شرکت مدیریت پروژه های ساختمانی ایران به کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۵۴۹۸۳۸۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۸۸۲۴۷ که تحت شماره ۹۴۷۵۰ در اداره ثبت شرکت ها به ثبت رسیده به نمایندگی و صاحبان امضاء آقایان محمد ابراهیم بوستانی به عنوان مدیرعامل با کد ملی ۰۶۵۱۹۶۶۵۸۲ و سامان امیری توسلی به عنوان عضو هیئت مدیره با کد ملی ۳۳۹۲۷۷۷۸۶۲ که منبع در این قرارداد کارفرما ذکر خواهد شد از یک طرف و شرکت به کد اقتصادی و شناسه ملی به شماره ثبت به مدیریت و نمایندگی صاحبان امضاء آقای با کد ملی و آقای با کد ملی که منبع در این قرارداد پیمانکار ذکر می گردد از طرف دیگر، منعقد و طرفین به اجرای کلیه موارد مذکور در آن و توافقات مربوط به آن متعهد شدند.

ماده ۱ - موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارتست از انجام عملیات تهیه مصالح و اجرای سقف کاذب از نوع پانل های گچی روکشدار RG12.5 ساده کناف ایران و تایل های ۶۰*۶۰ گچی و پانل های پی وی سی طولی طبق مشخصات مندرج در قرارداد و مطابق با خواسته کارفرما برای ۱۴ طبقه (۳ طبقه منفی+همکف+۱۱ طبقه بالای همکف بجز طبقه ۱۰) از پروژه اداری کردستان-شهید یاسمی به متراژ حدود ۱۰۰۰۰ مترمربع واقع در شهر تهران، بزرگراه کردستان شمال، نبش غربی خیابان رشید یاسمی.

تبصره: اولویت در تامین و نصب سقف در طبقات ۹ و ۱۱ می باشد و بقیه طبقات با توجه به دستورکار کارفرما در مدت قرارداد انجام خواهد پذیرفت.

تبصره: مصالح طبقات با توجه به دستورکار کارفرما به پروژه ارسال می گردد و تا قبل از دستورکار، مصالح به صورت امانت در انبار پیمانکار می باشد. بابت انبارداری در مدت قرارداد هیچ هزینه ای اضافه پرداخت نخواهد گردید.

ماده ۲ - مبلغ قرارداد:

جمعاً ناخالص به (حروف) ریال و
به (عدد). ریال (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده) که مبلغ کل با احتساب
ضریب بالاسری (شامل بیمه و مالیات، خدمات مهندسی و دفتر فنی و مشاوره) مطابق جدول ذیل می باشد.
تبصره ۱: مبلغ پیشنهادی مقطوع بوده و به این قرارداد هیچگونه ضریبی بابت صعوبت و سختی کار، افزایش و مابه
التفاوت قیمت ناشی از تغییر قیمت مصالح و ارز، تعدیلات تورمی و غیره تعلق نمی گیرد.

تبصره ۲: مبلغ قرارداد ممکن است با توجه به اسناد و مدارک قرارداد و آیتم های کاری تغییر کند.

تبصره ۳: پرداخت اولین صورت وضعیت منوط به ارائه نامه اعلام ردیف پیمان ممههور به مهر و امضا سازمان تامین
اجتماعی می باشد. (به التزام حسابرسان سازمان تامین اجتماعی)

تبصره ۴: مبلغ قرارداد با احتساب تجهیز کارگاه بوده و در مبلغ قرارداد لحاظ گردیده است.

تبصره ۵: پرداختها صرفاً بر اساس کار انجام شده و مورد تأیید کارفرما صورت می پذیرد.

تفکیک هزینه های خرید و اجرا مطابق جدول ذیل میباشد.

ردیف	شرح	متر از	واحد	بهای واحد (ناخالص) ریال	مبلغ کل ناخالص (ریال)
۱	هزینه تأمین مصالح از نوع صفحات RG12.5 ساده کناف ایران و سازه ها و مصالح مورد نیاز زیرسازی	۴۰۲۳	مترمربع		
۲	هزینه تأمین مصالح از نوع تایل ۶۰*۶۰ گچی مطابق با خواسته کارفرما به همراه کلیه سازه های مورد نیاز برای زیرسازی و سازه های نگهدارنده تایلها	۵۶۰۰	مترمربع		
۳	هزینه تأمین مصالح از نوع پانل های طولی پی وی سی مطابق با خواسته کارفرما به همراه کلیه سازه های مورد نیاز برای زیرسازی و سازه های نگهدارنده تایلها	۳۴۵	مترمربع		
جمع کل ناخالص تأمین کلیه مصالح (ریال)					
۴	حمل و نصب و اجرای کامل سقف از نوع صفحات RG12.5 ساده کناف ایران و سازه ها و مصالح مورد نیاز زیرسازی به همراه درزگیری با نوار درزگیر و بتونه کناف و سمباده زنی	۴۰۲۳	مترمربع		
۵	حمل و نصب و اجرای کامل سقف از نوع تایل ۶۰*۶۰ گچی به همراه کلیه سازه های مورد نیاز برای زیرسازی و سازه های نگهدارنده تایلها	۵۶۰۰	مترمربع		
۶	حمل و نصب و اجرای کامل سقف از نوع پانل های طولی پی وی سی مطابق با خواسته کارفرما به همراه کلیه سازه های مورد نیاز برای زیرسازی و سازه های نگهدارنده تایلها	۳۴۵	مترمربع		
جمع کل ناخالص اجرای سقف کاذب (ریال)					

ماده ۳ - نحوه پرداخت

کارفرما متناسب با پیشرفت کار مطابق جدول ذیل نسبت به پرداخت حق الزحمه تعیینی وفق ماده ۲ قرارداد حاضر به حساب پیمانکار اقدام می نماید. پیمانکار مطابق جدول ذیل صورت وضعیت دقیق کارهای انجام شده را به طور مشخص و به همراه مستندات در سه نسخه تنظیم و مهر و امضاء نموده و به کارفرما ارائه می نماید. کارفرما می پذیرد که صورت وضعیت ارسالی پیمانکار را رسیدگی نموده و کارکرد تأیید شده را پس از کسر کسورات ذکر شده در این قرارداد، حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز به پیمانکار پرداخت نماید.

ردیف	مراحل پرداخت	موضوع	درصد پرداخت
۱	مرحله اول	خرید مصالح	۶۵
۲	صورت وضعیت اول	پس از اجرا از طبقه ۱۱ تا تکمیل طبقه چهارم	۲۰
۳	صورت وضعیت دوم	اتمام عملیات نصب در محل پروژه (تحويل موقت)	۱۵
		درصد کل	۱۰۰

تبصره: پرداخت مرحله اول با ارائه پیش فاکتور رسمی خرید، پس از تأیید مصالح و فاکتور توسط کارفرما و در مقابل ارائه ضمانتنامه بانکی (به غیر از بانک رفاه کارگران) و یا چک صیادی ثبت شده در سامانه به همراه ارائه پرینت ثبت در سامانه، (به میزان ۱۲۵ درصد مبلغ مرحله اول)، در اختیار پیمانکار قرار خواهد گرفت.

مصالح به صورت امانی در انبار پیمانکار نگهداری شده و مقطعی و به مرور زمان براساس جبهه های کاری آماده شده وارد کارگاه می گردد و بابت این موضوع هیچگونه هزینه انبارداری پرداخت نمی گردد و چک مرحله اول پیمانکار نیز پس از ورود آخرین پارت مصالح و اخذ تاییدیه کارفرما، آزاد سازی خواهد شد.

ماده ۴ - مدت قرارداد (زمان اجرای پروژه):

الف) این قرارداد از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت قرارداد ۵ (پنج) ماه شمسی (با احتساب روزهای تعطیل) از زمان ابلاغ قرارداد می باشد. این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است. ساختار زمانی به شرح ذیل می باشد:

ب-۱) ۲۰ روز تقویمی برای تهیه و نصب طبقات ۹ و ۱۱.

ب-۲) ۴ ماه تقویمی برای نصب در طبقات دیگر مطابق دستور کار کارفرما.

ماده ۵ - اسناد و مدارک قرارداد:

۴-۱- قرارداد حاضر.

۴-۲- شرایط خصوصی قرارداد.

۴-۳- مقادیر و برآورد کار

۴-۵- شرایط عمومی پیمان (نشریه شماره ۴۳۱۱)

۴-۶- برنامه زمان بندی کلی اجرای عملیات ساختمانی که محدود به مدت قرارداد می باشد و به امضای طرفین رسیده است.

۴-۷- مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (نشریه شماره ۵۵) خصوصاً "فصل هجدهم".

۴-۸- برگه پیشنهاد قرارداد و اسناد مناقصه

۴-۹- نقشه های اجرایی

۴-۱۰- تعهد نامه ها

۴-۱۱- توافقات کتبی متمم قرارداد، نقشه ها و مشخصات فنی و تمامی اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای قرارداد به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین قرارداد مبادله می گردد.

۴-۱۲- دستور کارها، صورت جلسه ها، موافقت نامه ها، برنامه زمان بندی تفصیلی و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت های جدید در مدت قرارداد تنظیم و به امضاء طرفین برسد.

۴-۱۳- مباحث بیست و دو گانه مقررات ملی ساختمان

در صورت وجود دو گانگی بین اسناد و مدارک پیمان، این قرارداد بر دیگر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد. هرگاه دو گانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی است.

تبصره ۱: وظایف و مسئولیت های مشاور و ناظر مطابق شرایط عمومی پیمان و همچنین مطابق موضوع ماده ۸ می باشد.

تبصره ۲: ماده ۵۳ شرایط عمومی پیمان و نیز هئیت مذکور در بند ه ماده ۳۹ و بند الف ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان از توافقات این قرارداد خارج بوده و اختلافات مطابق ماده ۱۵ رسیدگی خواهد شد.

ماده ۶ - کسورات قرارداد:

(۱) پرداخت مالیات عوارض و حق بیمه تأمین اجتماعی و غیره اعم از اینکه در تاریخ امضاء قرارداد وضع شده یا بعداً وضع شود (به استثناء مالیات بر ارزش افزوده که در صورت تعلق به این قرارداد به عهده کارفرما بوده و به پیمانکار پرداخت می گردد) کلاً به عهده پیمانکار خواهد بود.

(۲) طبق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی از کلیه پرداختها حق بیمه بعنوان علی الحساب به میزان ۵٪ از هر صورت وضعیت کسر و نزد کارفرما نگهداری و پس از ارائه مفاصا حساب تأمین اجتماعی به پیمانکار مسترد خواهد شد. همچنین ارائه لیست ماهیانه بیمه تأمین اجتماعی پرداختی پرسنل پیمانکار به کارفرما الزامی می باشد.

(۳) کلیه مالیاتهای مرتبط به این قرارداد بر اساس قانون مالیاتهای مستقیم، قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین جاری محاسبه و طرفین قرارداد مکلف به اجرای تکالیف قانونی مطابق با مفاد قوانین مذکور می باشند.

(۴) کلیه کسورات قانونی در قالب قوانین جاری کشور در خصوص پروژه های غیر عمرانی بعهد پیمانکار می باشد. این کسورات شامل، بیمه مالیات حق بیمه بیکاری و سایر موارد مربوط به دریافتهای پیمانکار می باشد.

ماده ۷ - تضمین حسن انجام کار، انجام تعهدات و دوره تضمین کارها:

الف) تضمین حسن انجام کار

از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار معادل ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می شود. نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی طبق ماده ۴۰ و نصف دیگر آن پس از تحویل قطعی با رعایت مواد ۶۲، ۵۲، ۵۱، ۵۰ شرایط عمومی پیمان (نشریه ۴۳۱۱) مسترد می گردد.

تبصره ۵: حسن انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد مطابق ماده ۳۹ شرایط عمومی از تاریخ تحویل موقت برای موضوع قرارداد، ۳ ماه از طرف پیمانکار تضمین می‌گردد و این مدت به نام دوره تضمین نامیده می‌شود. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشهود شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات و یا به کاربردن مصالح بد یا نامرغوب باشد، پیمانکار مکلف است آن معایب و نقایص را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نقایص و محل آنها کتباً به پیمانکار ابلاغ می‌کند و پیمانکار باید حداکثر پانزده روز بعد از ابلاغ، شروع به رفع معایب و نقایص کند و آنها را طی مدتی که با تراضی کارفرما معین می‌شود رفع نماید. هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور ورزد و یا مسامحه کند کارفرما حق دارد آن معایب و نقایص را راساً و یا به هر ترتیب که مقتضی می‌داند رفع کند و هزینه آن را به اضافه سی درصد از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده‌ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت کند. در هر صورت پیمانکار حق طرح هرگونه اعتراض و ادعایی را نسبت به اقدام کارفرما از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ب) تضمین انجام تعهدات

پیمانکار، یک ضمانت نامه بانکی (به غیر از بانک رفاه کارگران) و یا چک صیادی ثبت شده در سامانه صیادی معادل **۵ درصد** مبلغ قرارداد را به عنوان تضمین اجرای کامل تعهدات، همزمان با انعقاد قرارداد در اختیار کارفرما قرار داده و پیمانکار به کارفرما اختیار تام می‌دهد که در صورت تخلف از هر یک از شرایط این قرارداد، کارفرما به تشخیص خویش تضمین مذکور را تا هر میزان به نفع خود وصول نماید. علاوه بر آن کارفرما مختار است از تضمین مذکور، جهت جبران خسارات وارده به خود از سایر اختیارات مندرج در این قرارداد نیز استفاده نموده و پیمانکار حق هر گونه اعتراض و ادعایی را از خود سلب و ساقط می‌نماید. در صورت ارائه ضمانتنامه بانکی، تضمین یاد شده باید تا یک ماه پس از تاریخ تحویل موقت موضوع، پیمان معتبر باشد تا هنگامی که تحویل موقت انجام نشده است پیمانکار مکلف است برای تمدید ضمانتنامه یاد شده اقدام کند و اگر تا ۱۵ روز پیش از انقضای مدت اعتبار ضمانتنامه، پیمانکار موجبات تمدید آن را فراهم نکرده و ضمانتنامه تمدید نشود، کارفرما حق دارد که مبلغ ضمانتنامه را از بانک ضامن دریافت کند و وجه آن را به جای ضمانتنامه به رسم وثیقه نزد خود نگه دارد کارفرما تضمین انجام تعهدات را پس از تصویب صورت مجلس تحویل موقت با توجه به تبصره یک این بند آزاد می‌کند.

تبصره ۱: حداکثر تا یک ماه پس از تحویل موقت آخرین صورت وضعیت موقت طبق ماده ۳۷ بدون منظور داشتن مصالح پای کار تنظیم می‌شود هرگاه براساس این صورت وضعیت پیمانکار بدهکار نباشد یا جمع بدهی او از نصف کسور تضمین حسن انجام کار کمتر باشد، ضمانتنامه انجام تعهدات بی درنگ آزاد می‌شود ولی هرگاه میزان بدهی

پیمانکار از نصف کسور تضمین حسن انجام کار بیشتر باشد ضمانتنامه انجام تعهدات بر حسب مورد طبق شرایط تعیین شده در ماده ۱۰ یا ۵۲ آزاد میشود.

تبصره ۲: در صورتی که تمام یا قسمتی از تضمین انجام تعهدات به صورت نقد نزد کارفرما باشد یا با رعایت مقررات به جای ضمانتنامه بانکی از انواع دیگر اوراق بهادار استفاده شود چگونگی گرفتن تضمین و استرداد آن در هر مورد طبق شرایطی است که در این قرارداد برای ضمانتنامه بانکی تعیین شده است.

ماده ۸ - نظارت بر اجرای کار:

اجرای پروژه به عهده پیمانکار و نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به **معاونت مهندسی فراجا** و نمایندگان مرتبط به آن و همزمان با نماینده فنی کارفرما واگذار گردیده است و پیمانکار موظف است کارها را طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین بر طبق دستوراتی که نمایندگان مذکور می دهد اجرا کند. عدم توجه یا حضور نماینده فنی کارفرما و همچنین **معاونت مهندسی فراجا** نافی مسئولیت های پیمانکار در انجام صحیح تعهدات تا زمان تحویل قطعی کار نخواهد بود.

ماده ۹ - تغییرات احتمالی:

در صورتی که در حین اجرای قرارداد در راستای ارتقاء کیفیت پروژه یا به هر دلیل دیگری که با توافق طرفین تغییراتی در نقشه ضروری باشد و آیتم مورد نظر در قرارداد نباشد نوع تغییرات به همراه اسناد و مدارک شامل نقشه، متره، برآورد، استعلام حاصل از اقدام فوق و نحوه اعمال آن با در نظر گرفتن آثار زمانی و هزینه انجام شده توسط پیمانکار تهیه و پس از بررسی های لازم با توافق طرفین صورتجلسه تنظیم و با ابلاغ رسمی کارفرما به مورد اجراء گذاشته می شود.

۹-۱ تغییر مقادیر کار با توجه به مفاد ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان تا ۲۵ درصد مبلغ ریالی قرارداد - با موافقت و هماهنگی کتبی دستگاه نظارت و تأیید کارفرما قابل افزایش و یا تقلیل می باشد. از شرایط مذکور پیمانکار موظف به اجرای تعهدات خود در قالب قرارداد منعقد می باشد.

ب) در صورت ابلاغ کار جدید پیمانکار موظف به اجرای این عملیات می باشد و باید بی درنگ پس از ابلاغ انجام کار قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای کارهای یاد شده همراه با تجزیه قیمت که به تفکیک (۱) نیروی انسانی (۲) ماشین آلات (۳) مواد و مصالح (۴) حمل، جهت بررسی دستگاه نظارت و تصویب کارفرما تسلیم نماید.

ماده ۱۰ - شرایط قهری و فورس ماژور :

حوادثی از قبیل سیل، زلزله، اعتصاب و سایر موارد تعریف شده در قانون را می گویند و مطابق شرایط عمومی پیمان (نشریه شماره ۴۳۱۱) برخورد خواهد شد. لازم به توضیح است پس از رفع شرایط قهری، پیمانکار موظف است با ابلاغ کارفرما، اجرای کارها را بلافاصله آغاز کند. در این صورت تمدید مناسبی از سوی پیمانکار پیشنهاد می شود که پس از بررسی و تصویب کارفرما، به پیمانکار ابلاغ می شود.

ماده ۱۱ - اسقاط خیارات

پیمانکار ضمن اسقاط کافه خیارات از جمله خیار غبن ولو فاحش تایید نمود که از کلیه موارد و کیفیات این قرارداد آگاه بوده و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد و از این بابت حق هر گونه ایراد یا اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۲ - تاخیرات:

خسارت تاخیر غیر مجاز قرارداد (ناشی از کار پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر از پیمانکار وصول می شود.

۱) هرگاه جمع مدت تاخیر غیر مجاز از یک دهم مدت قرارداد بیشتر نشود برای هر روز تاخیر یک هزارم مبلغ باقیمانده که در اجرای آن تاخیر شده است.

۲) هرگاه جمع مدت تاخیر غیر مجاز از یک دهم مدت قرارداد بیشتر شود تا یک دهم مدت قرارداد طبق بند ۱ و برای مازاد آن تا یک هشتم مدت قرارداد، برای هر روز تاخیر یک پانصدم مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تاخیر شده است.

۳) هرگاه جمع مدت تاخیر غیر مجاز از یک هشتم مدت قرارداد بیشتر نشود تا یک هشتم مدت قرارداد به ترتیب برابر بندهای ۱ و ۲ و برای مازاد آن تا یک چهارم مدت قرارداد به اضافه بازه زمانی تا ابلاغ ماده ۴۶ برای هر روز تاخیر یک دویست و پنجاه مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تاخیر شده است.

۴) تاخیر در اتمام کار به مدت بیش از یک چهارم مدت قرارداد ضمن کسر اعمال جریمه خسارت تاخیر در کار به شرح فوق و کسر از مطالبات پیمانکار با توجه به ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان برابر ماده ۴۶ عمل خواهد شد.

در پایان کار در صورتی که مدت انجام کار بیش از مدت اولیه پیمان برای (هر فاز) به علاوه مدتهای تمدید شده (مجاز)، باشد کارفرما با رعایت ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان رسیدگی به دلایل پیمانکار مدت تأخیر غیر مجاز پیمانکار را تعیین و محاسبه خسارت تأخیر مطابق ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان رفتار خواهد شد.

ماده ۱۳ - فسخ قرارداد

- علاوه بر موارد ذکر شده در ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان در موارد زیر نیز کارفرما می تواند قرارداد را به طور یک جانبه فسخ و کلیه تضامین و کسور وجه الضمان را به نفع خود ضبط و وصول نماید:
- ۱) عدم معرفی سرپرست عملیاتی برای کارگاه و همچنین رها کردن کارگاه بدون سرپرست عملیاتی و یا تعطیل کردن کارها بدون اجازه کارفرما و بدون علل قهریه بیش از سه روز.
 - ۲) واگذاری و یا انتقال قرارداد کلاً به اشخاص دیگر بدون موافقت و اجازه قبلی کارفرما.
 - ۳) عدم توانایی مالی، فنی یا اجرایی پیمانکار برای ادامه انجام عملیات موضوع قرارداد به تشخیص کارفرما.
 - ۴) انحلال یا ورشکستگی موسسه پیمانکار.
 - ۵) عدم اجرای هر یک از مواد قرارداد در ظرف مدت تعیین شده در برنامه زمان بندی.
 - ۶) در صورتی که به هر ترتیب پیمانکار مشمول ممنوعیت قانونی گردد.
 - ۷) تاخیر در شروع عملیات موضوع قرارداد بیش از یک دهم مدت اولیه قرارداد یا ۱۵ روز هر کدام که کمتر است
 - ۸) تاخیر در ارائه برنامه زمان بندی
 - ۹) عدم انجام دستور کارفرما برای اصلاح کارهای انجام شده معیوب

ماده ۱۴ - حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف در روند اجرایی پروژه و یا تعبیر و تفسیر مفاد قرارداد حاضر، ابتدا براساس اسناد و مدارک پیوست قرارداد، موضوع به صورت مذاکره بین طرفین حل و فصل خواهد شد. در غیر این صورت به مراجع قضایی مراجعه می نمایند.

ماده ۱۵ : آدرس طرفین:

آدرس کارفرما : تهران، ابتدای خیابان شهید استاد مطهری، نرسیده به خیابان لارستان، طبقه فوقانی بانک رفاه کارگران، پلاک ۴۲۶، کدپستی ۱۵۹۸۴۴۸۱۱
 شماره تماس کارفرما : ۰۲۱۸۸۸۰۸۷۹۰ شماره فکس کارفرما ۰۲۱۸۸۹۲۱۹۲۷
 آدرس پیمانکار :
 شماره تماس پیمانکار :

تبصره ۱: طرفین اعلام داشتند هرگونه مکاتبات به نشانی مذکور، ابلاغ قانونی محسوب می گردد و هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را تغییر دهند، می بایست ده روز قبل از تاریخ تغییر نشانی، آدرس جدید خود را طی نامه رسمی به طرف دیگر اعلام نمایند. تا زمانی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نگردد، مکاتباتی که به نشانی قبلی ارسال شود ابلاغ شده تلقی می گردد.

تبصره ۲: کلیه مکاتبات، اوراق، اخطاریه ها و فسخ قرارداد با ارسال اخطاریه از طریق پست سفارشی و ارسال آن به آدرس طرف قرارداد به شرح مندرج در این قرارداد و بدون نیاز به هیچگونه تشریفات دیگری انجام می شود.

این قرارداد در تاریخ و مشتمل بر ۱۵ ماده و سه نسخه با ارزش مساوی در شهر تهران تنظیم و بین طرفین مبادله گردید و از هر جهت تابع قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران می باشد.

پیمانکار

کارفرما

شرکت مدیریت پروژه های ساختمانی ایران

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

محمد ابراهیم بوستانی

عضو هیئت مدیره

سامان امیری توسلی

شرایط خصوصی قرارداد

تعهدات کارفرما:

- ۱- ابلاغ قرارداد به پیمانکار جهت شروع عملیات اجرایی.
 - ۲- تحویل پروژه با درج مشخصات و حدود انجام کار طی صورتجلسه کتبی.
 - ۳- کارفرما بعد از ابلاغ قرارداد، نمایندگان/ناظرین رسمی خود را به پیمانکار معرفی می نماید.
 - ۴- پرداخت صورت وضعیت های تأیید شده توسط کارفرما
- تبصره:** مهلت بررسی و تأیید هر صورت وضعیت پیمانکار از جانب کارفرما ۱۰ روز و زمان پرداخت از زمان تأیید ۱۰ روز کاری می باشد.

تعهدات پیمانکار:

- ۱- پس از تحویل پروژه، کلیه مسئولیت های اجرایی، حفاظت و ایمنی بر عهده پیمانکار است. پیمانکار موظف است نسبت به تجهیز دفتر کار با امکانات مطلوب به همراه ارائه کامل مستندات پروژه (نقشه ها ، برنامه زمانبندی و غیره) به نماینده کارفرما اقدام نماید.
- ۲- پیمانکار مجاز به اضافه نمودن به سطح و سطوح و تغییرات در نقشه حتی به صورت جزئی نمی باشد مگر آنکه موافقت کتبی کارفرما را در این رابطه اخذ نموده باشد.
- ۳- چنانچه پیمانکار در اجرای تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد سهل انگاری و امتناع یا کوتاهی کند و از انجام تعهدات اعلام شده و یا به عهده گرفته است خودداری نماید کارفرما حق دارد آن تعهدات را به جای پیمانکار انجام دهد و هزینه های انجام شده و خسارت وارد شده را به اضافه ۳۰ درصد به حساب بدهی پیمانکار منظور کرده و از مطالبات وی کسر نماید در این صورت هر گونه ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداختها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما، خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی بی اثر می باشد.
- ۴- مسئولیت رعایت نکات ایمنی (HSE) براساس مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان و ارائه HSIQ و چک لیست ارزیابی عملکرد (HSC) به عهده پیمانکار می باشد. ضمناً پیمانکار موظف به ارائه HSE PLAN به کارفرما می باشد.

۵- رعایت کلیه مقررات و قوانین جاری مملکتی در تمام موارد مربوط به قرارداد و ضوابط ایمنی کار و کارگران و مسئولیت هرگونه حادثه یا خسارات وارده به اشخاص حقیقی و یا حقوقی، همسایگان، ابنیه عمومی، کارگران و غیره در طول اجرای پروژه به عهده پیمانکار می باشد و پاسخگویی نزد مقامات قضایی از نظر حقوقی و جزائی و جبران خسارت و همچنین کسب رضایت شاکیان خصوصی بعهدہ پیمانکار خواهد بود. ضمناً کارفرما می تواند در صورت مشاهده عدم رعایت مسائل ایمنی، پس از تذکر و عدم رفع موانع ایمنی دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست صادر نماید در این حالت پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر توقف کار را ندارد.

۶- پرداخت کلیه حقوق بیمه یا مالیات متعلقه ناشی از اجرای پروژه به عهده پیمانکار می باشد.

۷- پیمانکار به منظور اجرای صحیح پروژه موظف است، چارت پرسنلی فنی-مهندسی کارگاه و هرگونه تغییرات بعدی در آن را با مشخصات افراد کلیدی را به اطلاع کارفرما رسانده و یک نفر با سابقه کار متناسب با حجم پروژه را به عنوان رئیس کارگاه مقیم در پروژه تعیین و کتباً به کارفرما معرفی نماید. رئیس کارگاه می بایستی بصورت تمام وقت در کارگاه حضور داشته باشد، چنانچه پس از مدتی توانایی فنی رئیس کارگاه بنا به گزارش ناظرین پروژه و تشخیص کارفرما کافی نباشد کارفرما می تواند نسبت به اطلاع رسانی موضوع به پیمانکار اقدام نموده و درخواست تعویض رئیس کارگاه را به پیمانکار اعلام نماید و پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ده روز از تاریخ درخواست نسبت به تعویض وی اقدام نماید. و در هر صورت مسئولیت اعمال رئیس کارگاه و قصور یا تقصیری که ناشی از مسامحه، سهل انگاری و عدم رعایت نظامات دولتی میشود به عهده پیمانکار می باشد. ضمناً کارگاه می بایست دارای دفتر فنی متشکل از افراد متخصص و مسلط و با تجربه بوده که زیر نظر رئیس کارگاه مشغول به فعالیت می باشند.

۸- پیمانکار موظف است پروژه را مطابق مشخصات و نقشه های اجرایی و کلیه توافقات و منضمات قرارداد حاضر اجرا نماید.

۹- مسئولیت اجرای صحیح نقشه ها و رعایت مفاد مشخصات فنی و عمومی کارهای ساختمانی (نشریه شماره ۵۵) و مشخصات فنی و عمومی تاسیسات ساختمانها (نشریه شماره ۱۲۸) و رعایت کلیه موارد مطروحه در نشریه های مقررات ملی ساختمان به عهده پیمانکار می باشد. شایان ذکر است آیتم های اجرا شده براساس موارد مذکور می بایست به تایید کتبی نماینده رسمی کارفرما رسیده و صورتجلسه گردد و تمامی پرداختها صرفاً به موضوعاتی داده خواهد شد که صورتجلسه و به تایید کارفرما رسیده باشد.

۱۰- جهت تطبیق موارد اجرایی با قرارداد حاضر، کلیه مصالح ساختمانی ورودی به کارگاه قبل از به کارگیری و اجرا و نصب می بایست به تایید کتبی نماینده کارفرما رسیده و صورتجلسه گردد.

۱۱- مسئولیت کنترل و انطباق کلیه نقشه های اجرائی و مشخصات تدوین شده با یکدیگر و نقشه ها با وضعیت پروژه بعهدہ پیمانکار میباشد. بدیهی است در صورت مشاهده هر گونه نقایص و تناقض و یا عدم تطابق و مغایرت نقشه ها با یکدیگر پیمانکار موظف است قبل از اجراء مراتب را با دستگاه نظارت هماهنگ نماید. تصویب نقشه ها و یا جزییات مذکور به وسیله کارفرما و یا دستگاه نظارت مسئولیتی را از پیمانکار سلب نخواهد کرد.

۱۲- اگر مشخصات کار بر پایه آنچه که در نقشه ها نشان داده شده، اجرای کار مطلوب را ناممکن سازد یا بین اسناد قرارداد تناقضی به نظر رسد، پیمانکار باید پیش از آغاز کار تفسیر و توضیح لازم را درخواست کرده و کارفرما موظف به پاسخگویی ظرف مدت ۳ روز خواهد بود، در صورت قصور پیمانکار بعدا هیچ عذری در مورد عدم اجرای کار به نحو رضایت بخش از طرف کارفرما پذیرفته نخواهد شد.

۱۳- هرگاه در جریان پیشرفت کار مشاهده شود که برخی از شرایط نشان داده شده در نقشه ها موجب تداخل و تناقضی با رشته های دیگر کار شده و یا مانع کارکرد درست برخی اجزاء و یا دستگاه ها خواهد شد، پیمانکار می بایست حداقل ۷۲ ساعت پیش از آغاز عملیات، به منظور روشن شدن، موضوع را به دستگاه نظارت گزارش کند و کارفرما و دستگاه نظارت وی موظف است ظرف مدت ۴۸ ساعت نسبت به تعیین تکلیف موضوع اقدام نماید. شایان ذکر است در صورت حادث شدن تاخیر از جانب این موضوع، تاخیرات غیرمجاز و در صورت بروز تاخیر از جانب کارفرما، تاخیر مجاز تلقی خواهد شد.

۱۴- مصالح و تجهیزات زیر باید بی درنگ توسط پیمانکار برداشته و خارج شود و به جای آن مصالح و تجهیزات درست و قابل قبول، به هزینه پیمانکار انجام گردد:

الف) تجهیزات یا مصالح معیوب یا تجهیزات و مصالحی که موجب نقص ساختمان و عدم تضمین ایمنی یا کاهش و افت آن باشد .

ب) تجهیزات یا مصالحی که در جریان کار نصب یا آزمایش، آسیب دیده باشد.

ج) تجهیزات یا مصالح از نوع بی کیفیت.

د) مصالح و تجهیزاتی که طبق جدول نازک کاری مورد توافق طرفین در قرارداد، تهیه نشده باشند، به غیر از آنچه که از قبل پیمانکار تاییدیه کارفرما را جهت خرید آن اخذ کرده باشد.

۱۵- پیمانکار باید انضباط و نظم پایدار را همواره در میان کارکنان خود برقرار سازد و هیچ گاه نباید اشخاص نامناسب و یا غیرمتخصص را برای انجام امور پروژه استخدام نماید. ضمناً پیمانکار متعهد است افرادی را به کار بگمارد که از هر لحاظ واجد صلاحیت اخلاقی، شغلی و قانونی باشند. به هر حال چنانچه معلوم شود افراد کارایی در کار خود را ندارند و یا فاقد صلاحیت اخلاقی و قانونی می باشند پیمانکار موظف است به دستور کارفرما به خدمت آنها خاتمه داده و فرد با افراد واجد شرایط دیگری را به کار بگمارد. پیمانکار از هر لحاظ در مقابل کارکنان خود مسئولیت داشته و کارفرما در مقابل کلیه دعاوی احتمالی آنها مسئولیتی ندارد

۱۶- پیمانکار موظف است با هماهنگی کارفرما و طبق مشخصات فنی و اجرایی و برنامه زمان بندی اولویت های کارفرما را با در نظر گرفتن تقدم و تاخر و همزمانی اجرای جزئیات اجرایی پروژه مد نظر قرارداد بطوریکه ارائه پیشرفت فیزیکی، بیانگر قابلیت بهره برداری نسبی به منظور شروع اولویتهای بعدی کارفرما باشد. برنامه زمان بندی تفصیلی در چارچوب برنامه زمانی کلی باید به تفکیک هر هفته فعالیت تهیه شده باشد و شامل جزئیات اجرایی و تکمیلی عملیات موضوع قرارداد باشد.

پیمانکار موظف است برنامه زمان بندی کلی و اولی را حداکثر سه روز پس از تاریخ مبادله قرارداد به کارفرما ارائه نماید و می بایست به تائید کارفرما و دستگاه نظارت برسد سپس پیمانکار موظف است برنامه زمان بندی تفصیلی عملیات اجرایی موضوع قرارداد به همراه جدول پیشرفت فیزیکی که در چارچوب برنامه زمان بندی کلی می باشد را باید حداکثر سه روز پس از تائید برنامه زمان بندی کلی و اولی تهیه و به تائید کتبی کارفرما برساند.

گزارش پیشرفت و گزارشات ارسالی کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

۱- کاربرگ روزانه باشد. ۲- هر جبهه کاری به تفکیک باشد. ۳- ذکر مصالح مورد نیاز به تفکیک و مصالح موجود و احجام آن ۴- تعداد نیروی فعال شامل کادر فنی و نیروی انسانی با ذکر مهارت های مختلف و کارکرد ماهیانه مشخص باشد. ۵- تعداد دستگاهها و ماشین آلات و میزان کارهای انجام شده به تفکیک و به صورت مصور در سه نسخه ماهیانه. ۶- ارائه گزارش بصورت روزانه و هفتگی باشد و پیمانکار موظف است در پایان هر هفته گزارش کاملی از کارهای انجام شده در آن هفته را تهیه نماید. این گزارش شامل مقدار و درصد فعالیت انجام شده (فیزیکی و ریالی)، میزان پیشرفت یا تاخیر کار، مشکلات و موانع اجرایی خود خواهد بود. ضمناً یک نسخه از صورت جلسات

تهیه شده می بایست در پایان هر هفته به دستگاه نظارت و کارفرما ارائه گردد. ۷- لیست دستور کارهای صادره و صورتجلسات و مکاتبات ۸- لیست آزمایشات ۹- اتفاقات وقوع یافته ۱۰- تعیین زمان انجام کار پرسنل و اکیپ اجرایی. ۱۱- گزارش وضعیت جوی.

تبصره ۱: چنانچه برنامه زمان بندی طی مهلت مقرر ارائه و یا اصلاح نگردد، مدت تاخیر به منزله تاخیر غیرمجاز تلقی گردیده و مشمول ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان خواهد بود.

۱۷- کارفرما در مدت اجرای قرارداد در هر زمان که لازم بداند عملیات پیمانکار را بازرسی نموده و پیمانکار موظف است که تمامی اطلاعات و مدارک مورد نیاز را در اختیار ناظرین قرار دهد.

۱۸- پیمانکار موظف است در انجام کلیه کارهای ساختمانی اصول و مشخصات فنی داده شده از طرف سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و وزارت مسکن و شهرسازی و موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران را رعایت نماید.

۱۹- کلیه مصالح برابر نقشه‌ها می بایست از مصالح استاندارد و مرغوب و درجه یک باشد، خرید مصالح جهت انجام عملیات با توجه به نقشه‌های معماری از حیث کیفیت می بایست قبل از خرید به تایید کتبی نماینده معرفی شده از سوی کارفرما و دستگاه نظارت برسد.

۲۰- هرگونه تغییرات در نقشه های اجرائی توسط پیمانکار بدون هماهنگی و اخذ مجوز کتبی کارفرما غیر مجاز تلقی خواهد شد.

۲۱- تامین تمامی دستگاه و ماشین آلات و ابزارآلات و هزینه های ایاب و ذهاب و خوراک جهت انجام موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد. مبالغ ذکر شده در این بند و تمامی تجهیز کارگاه تامین محل استقرار و تجهیزات مناسب جهت استقرار کارکنان خود در محل پروژه در قیمت پیمانکار لحاظ گردیده و هیچ گونه هزینه جداگانه ای پرداخت نمی گردد. بدیهی است هر گونه انجام مقدمات لازم به منظور تجهیز کارگاه تهیه محل مناسب و مورد تایید دستگاه نظارت به منظور دپوی مصالح و نصب تجهیزات و غیره بعهد پیمانکار می باشد. در صورت نیاز به جرتقیل جهت انتقال مصالح به طبقات، تامین و هزینه آن به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما صرفاً جهت همکاری و تسریع در کار و بدون هیچگونه تعهدی، برخی مواقع می تواند تاور و آسانسور کارگاهی را برای انتقال مصالح در اختیار پیمانکار قرار دهد و به طور کلی هر آنچه که به صراحت در این قرارداد در تعهد کارفرما نمی باشد به عهده و هزینه پیمانکار است.

۲۲- هزینه حمل مصالح به کارگاه و انتقال به طبقات به عهده پیمانکار می باشد و از این بابت هیچگونه پرداختی از جانب کارفرما صورت نخواهد گرفت.

۲۳- پیمانکار متعهد به تامین مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و نیروی انسانی جهت انجام مفاد قرارداد می باشد.

۲۴- مبنای پرداخت، اتمام کلیه عملیات موضوع قرارداد در هر بخش به صورت کامل و تحویل به دستگاه نظارت می باشد. در صورت مشاهده نقص در هر مرحله تا برطرف شدن آن، هیچ گونه پرداختی صورت نخواهد گرفت و بدیهی است که هزینه جهت رفع نواقص اجرایی به عهده پیمانکار می باشد. فعالیت در هر طبقه بایستی منطبق با برنامه زمان بندی و نظر کارفرما صورت پذیرد، برای هزینه فعالیت هایی که خارج از اولویت بندی پروژه یا برنامه زمان بندی مورد تایید کارفرما و یا مستقل از نظر کارفرما انجام شود، پرداختی صورت نخواهد گرفت.

۲۵- پیمانکار متعهد است ماشین آلات و ابزارآلات کاملا سالم و آماده کار و به تعداد مورد نیاز جهت انجام قرارداد مطابق برنامه زمان بندی فراهم نماید.

۲۶- مسئولیت حفظ و نگهداری صحیح مصالح به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه هزینه مازادی بابت آسیب به تمامی مصالح، و یا هر اشکالی که ممکن است برای مصالح ایجاد شود، مستمع نخواهد بود و هزینه مازادی بابت آسیب و پرت و غیره پرداخت نخواهد کرد. تاخیر در ارسال مصالح به هر دلیلی باعث افزایش مدت قرارداد و یا پرداخت هزینه بیکاری نفرات پیمانکار نمی باشد. علاوه بر آن مراقبت و حراست از کلیه تجهیزات، ابزارآلات و مصالح موضوع قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار است.

۲۷- تامین کلیه مصالح و ادوات اتصال به سازه جهت زیرسازی اجرای سقف کاذب و تمامی مصالح و مواد این قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

۲۸- پیمانکار موظف می باشد در یکی از شعب بانک رفاه کارگران نسبت به افتتاح حساب جاری همراه بنام شرکت اقدام نماید.

۲۹- پیمانکار متعهد است کلیه نیروی انسانی مورد نیاز با توجه به حجم کار و نیاز پروژه برای اجرای قرارداد را تامین کند. پرداخت حقوق و دستمزد، اضافه کاری و هرگونه مزایای کارکنان تحت سرپرستی پیمانکار به عهده و مسئولیت پیمانکار است. لازم به ذکر است در صورت عدم پرداخت حقوق و دستمزد نیروی انسانی تحت سرپرستی

آن پیمانکار در صورت حکم دادگاه و یا هرگونه مستنداتی که به تائید کارفرما برسد کارفرما مختار است راسا از صورت وضعیت و مطالبات پیمانکار مبلغ را پرداخت نماید و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۳۰- با استناد به مفاد بند الف ماده ۱۴ شرایط عمومی پیمان پیمانکار حق انتقال تعهدات را به شخص و یا اشخاص حقوقی یا حقیقی و واگذاری کل پروژه را یک جا به غیر ندارد و در صورت وقوع چنین موضوعی مطابق مفاد ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان رفتار خواهد شد.

۳۱- پیمانکار می بایست کارکنان خود و همچنین کارکنان مقاطعه کار فرعی را نزد سازمان تامین اجتماعی بیمه نماید و کل حق بیمه را به ترتیب مقرر در ماده ۲۸ این قانون بپردازد و همچنین ارائه لیست پرداختی بیمه تامین اجتماعی به کارفرما به صورت ماهیانه الزامی می باشد. مسئولیت لیست خلاف ناشی از ارسال لیست کارکنانی که در اجرای پروژه شاغل نبوده و یا بیش از ضریب اعمالی و یا خسارات ناشی از ماده ۶۶ و ۹۰ و یا تاخیر در ارسال لیست و پرداخت حق بیمه بر عهده پیمانکار می باشد

۳۲- نظافت روزانه کار و دپوی نخاله ها در یک محل مشخص در کارگاه به عهده پیمانکار می باشد، حمل نخاله ها و مصالح ناشی از اجرای کار تا محل تخلیه بعهد پیمانکار بوده و از این بابت هیچگونه هزینه جداگانه ای پرداخت نخواهد شد.

۳۳- با توجه به موقعیت مکانی پروژه پیمانکار می بایست اقدامات لازم به منظور اجرای کار در شب را در هزینه های خود منظور نماید. بدیهی است اخذ کلیه مجوزات و انجام تدابیر لازم بیمه و غیره و کلیه مسئولیتها بعهد پیمانکار می باشد و از این بابت هیچگونه هزینه جداگانه ای پرداخت نخواهد شد.

۳۴- پیمانکار می بایست یک نفر را به عنوان مسئول HSE مطابق با بخشنامه ها و آئین نامه بکارگیری مسئول ایمنی در کارگاهها به کارفرما معرفی نماید که بصورت مستمر پس از تائید دستگاه نظارت و کارفرما در محل کارگاه حضور داشته باشد. ضمنا تامین کلیه امکانات ایمنی در کارگاه با استاندارد بالا برای پرسنل شاغل و افراد بازدید کننده شامل لباس، کفش، کلاه ایمنی و کمربند ایمنی و ایجاد نرده ها و حفاظ ایمنی و غیره به شکل مطلوب مطابق آیین نامه های ایمنی به عهده پیمانکار است.

۳۵- پیمانکار مسئول حفظ و لوازم نگهداری لوازم و تجهیزات خود می باشد.

۳۶- پیمانکار موظف است نسبت به بررسی و تهیه گزارش در ارتباط با حوادث احتمالی و پیگیری تا مرحله رفع عیوب اقدام نماید.

۳۷- در پایان کار و قبل از تحویل موقت ساختمان نظافت کلی و سپس تحویل موقت می گردد.

۳۸- پیمانکار متعهد به اجرای تمام تعهدنامه ها پیوست بوده و در صورت عدم رعایت به تعهدنامه ها کارفرما مختار است قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ و مطابق ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان عمل نماید.

۳۹- پیمانکار موظف است در صورت ابلاغ کارفرما نسبت به تکمیل قسمتی از کل کار با توجه به کار انجام شده و زمان کافی مورد نیاز اقدام و به صورت مرحله ای تحویل نماید.

۴۰- پیمانکار موظف است در ابتدای هر ماه نسبت به ارائه سه نسخه صورت وضعیت به همراه کلیه صورتجلسات احجام و کارگاهی اقدام نماید. فرمت ارسال صورت وضعیت ها می بایست بر اساس قالب مورد تأیید کارفرما باشد.

۴۱- کلیه پرسنل پیمانکار می بایستی شئون اسلامی اخلاقی و موارد قانونی را رعایت نمایند و چنانچه تخلف احدی از پرسنل فعال در کارگاه ثابت و محرز گردد پیمانکار موظف است وی را برای همیشه از کارگاه اخراج نماید.

۴۲- اشکالات فنی کار ناشی از قصور پیمانکار که منجر به دستور تخریب یا اصلاح گردد متوجه پیمانکار بوده و موظف است اشکال را به هزینه خود رفع کند

۴۳- کارفرما و یا نمایندگان او اعم از اینکه در پروژه مستقر باشند یا مستقر نباشند مجاز هستند همواره، در کلیه مراحل ساختمانی به کار دسترسی داشته باشند و پیمانکار باید همه گونه تسهیلات را برای این دسترسی و بازرسی کار فراهم آورد.

۴۴- در صورتی که لازم شود برخی از کارها بدون تصویب یا موافقت دستگاه نظارت پوشانده شود، در صورت لزوم باید برای بازرسی و به هزینه پیمانکار پوشش آن برچیده شود. به طور کلی کارهایی که پوشانیده می شود باید قبل از پوشانیدن توسط کارفرما/دستگاه نظارت و حداکثر یک هفته پس از اعلام کتبی پیمانکار صورت جلسه گردد.

۴۵- پرداخت حقوق و مزایای کار و تهیه مسکن و بطور کلی مسئولیت حقوقی کلیه عوامل اجرایی از هر لحاظ بعهد پیمانکار بوده و در صورت بروز هرگونه حادثه و یا انجام هر اقدامی که منتهی به ورود زیان و یا خسارت توسط عوامل اجرایی و تجهیزات و ابزار آلات پیمانکار شود کارفرما می تواند ضمن پرداخت هزینه ها و خسارات

وارد، مبلغ پرداختی را بعلاوه ۲۰ درصد به حساب پیمانکار منظور نموده و راساً و به تشخیص خود از مطالبات پیمانکار کسر نموده و یا از محل تضامین پیمانکار برداشت نماید.

۴۶- تجهیز کارگاه بر عهده پیمانکار می باشد و تامین آب، برق وامکانات موقت مورد نیاز در حد توان، جهت اجرا به عهده کارفرما می باشد. لازم به توضیح است کارفرما صرفاً انشعابات مربوطه را به پیمانکار ارائه می نماید و هر هزینه بهره برداری (انتقال به طبقات) از انشعابات به عهده پیمانکار می باشد.

۴۷- پیمانکار متعهد به اعمال مدیریت، کنترل و نظارت بر اجرای صحیح کارها به وسیله افراد واجد صلاحیت است. مسئولیت به کار گرفتن روشهای اجرایی مناسب و رعایت توالی کارها به نحوی که کیفیت و پیشرفت کارها را طبق پیمان تأمین کند، به عهده پیمانکار است.

۴۸- پیمانکار می بایست کلیه سقف های کاذب را به اسکلت یا کلاف بندی ساختمان متصل نماید به شکلی که بارهای سقف کاذب به سازه اصلی وارد گردد تا ضربه ناشی از زلزله در آنها موجب خرابی دیوارهای مجاور نگردد.

۴۹- پیمانکار بایستی سازه آهن آلات سقف کاذب را به آویزهایی که قبلاً در سقف تیرچه بلوک کار گذاشته شده است متصل نماید و به هیچ عنوان حق شکافتن تیرچه ها و پوشش بتنی تیرهای بتنی را ندارد.

۵۰- در صورتی که در سقف های بتنی هنگام بتن ریزی آویزهای قائم تعبیه نشده باشد بایستی از چکش های فشنگی برای نصب آویزها استفاده نمود در این صورت باید نحوه عمل و نوع فشنگ مورد استفاده به تصویب دستگاه نظارت برسد. لازم به ذکر است در این حالت بایستی ابتدا نسبت به خارج کردن یونولیت اقدام و سپس شلیک به صورت مستقیم به سقف اصلی صورت پذیرد. همچنین اجرای سوراخ با دریل و نصب رولپلاک فولادی مطابق با نمونه تأیید شده کارفرما نیز به تیرچه ها مجاز می باشد.

۵۱- رعایت نکات زیر در مورد آویزهایی که به سقف متصل می شوند الزامی است:

الف: بارهای وارد به سقف بتن آرمه نباید از بار مجازی که سقف بر اساس آن محاسبه و اجرا شده است تجاوز نماید.

ب: آویزها حداقل ۲۵ میلیمتر در بتن وارد شوند.

ج: تمام اتصالات باید مورد بازرسی واقع شوند تا از استحکام آنها اطمینان حاصل شود.

د: در مورد استفاده از چکش های فشنگی (تپانچه) برای اتصال آویزها، باید از دستورات کارخانه سازنده چکش ها تبعیت نمود و به خصوص این نکته را در نظر داشت که تحت هیچ شرایطی نباید از فشنگ های مخصوص یک نوع چکش برای چکش های دیگر استفاده شود.

و: فشنگ ها نباید در داخل سوراخ های موجود شلیک شوند.

ز: هنگام استفاده از چکش های فشنگی برای نصب آویز حداقل فاصله تا لبه قطعات بتنی به نوع تپانچه و دستورات دستگاه نظارت بستگی دارد.

ح: به افراد کمتر از ۱۸ سال نباید اجازه استفاده از این ابزارها داده شود.

ی: در موقع کار برای اجتناب از حوادث ناشی از کمانه کردن یا شکستن و یا برگشت میخ ها به جز فرد مسئول و کمک او نباید افراد دیگری در محدوده شلیک حضور داشته باشند این افراد باید به وسایل ایمنی مجهز باشند.

۵۲- پیمانکار بایستی در محل برخورد سقف های کاذب به دیوار حتما یک نبشی ۲*۲۰*۲۰ میلیمتر را اجرا نماید.

۵۳- پیمانکار بایستی از ساپورت های تاسیساتی جهت اجرای سقف کاذب کمک بگیرد.

۵۴- پیمانکار موظف است محل کلیه دریچه های بازدید، چراغ های قاب دار، فن کوئل ها و غیره را حتما به صورت یک قاب مقاوم از نبشی جایگذاری نماید.

۵۵- پیمانکار زیرسازی سقف کاذب را بایستی به شکلی اجرا نماید که کاملا شاقول و تراز و در صورت شیب دار بودن دارای شیب ثابت و بدون تغییر شیب باشد.

۵۶- هیچ گونه هزینه پرت به پیمانکار پرداخت نمی گردد و سطح کار انجام شده ملاک پرداخت خواهد بود. پیمانکار موظف است در قیمت پیشنهادی خود پرت مصالح را در نظر بگیرد.

۵۷- پیمانکار موظف است پس از اتمام کار محل را کاملا تمیز نموده و با نظارت کارفرما و مهندس ناظر اقدام به حمل ضایعات از طبقات به محوطه تعیین شده در کارگاه نماید.

۵۸- پیمانکار موظف به رعایت فصل ۱۸ نشریه شماره ۵۵ مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (پوشش های کاذب و جداکننده) می باشد.

حفاظت از کار و شخص ثالث ، مراقبتهای لازم

۱) پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت عملیات موضوع، پیمان، مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح، تجهیزات ماشین آلات و ابزار، زمینها، راهها، تأسیسات و بناهایی می باشد که زیر نظر و مراقبت او قرار دارد و به همین منظور اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت آنها در داخل کارگاه در مقابل عوامل جوی و سرقت و حریق و مانند اینها به عمل می آورد.

۲) پیمانکار در چارچوب مقررات و دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار مسئول خسارتهای وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است و در صورت نیاز می بایست یک نفر مسئول ایمنی در کارگاه مستقر نماید، در هر صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعملهای یاد شده صادر نمایند. در این حالت پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد. پیمانکار متعهد است که تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به املاک مجاور اتخاذ نماید و اگر در اثر سهل انگاری او و تجهیزات و ابزار آلات در اختیار وی خسارتی به املاک و تأسیسات مجاور یا محصول آنها و قسمتهای دیگر وارد آید پیمانکار مسئول جبران آن می باشد.

۴) در صورت بروز حادثه ای که باعث از بین رفتن تمام یا قسمتی از کارهای انجام یافته و مصالح و تجهیزات پای کار شود پیمانکار موظف است که اولاً مراتب را فوراً به کارفرما و دستگاه نظارت و طبق مقررات بیمه به بیمه گر اطلاع دهد ثانیاً طبق دستور کارفرما یا دستگاه نظارت کارها را به حالت اولیه باز گرداند. برنامه زمانی انجام کارهای پیشگفته توسط پیمانکار تهیه می گردد و پس از تأیید دستگاه نظارت و کارفرما به اجرا در می آید. کارفرما خسارتهای وارد شده بر آنچه را که بیمه شده است از بیمه گر وصول مینماید و مبلغ وصول شده از بیمه گر را برای تجدید عملیات به تناسب پیشرفت کار و طبق هزینه تمام شده اعم از هزینه مستقیم یا غیر مستقیم (بالاسری) با تأیید دستگاه نظارت به تدریج تا اعاده کار به حالت اولیه به پیمانکار پرداخت می کند. کارفرما باید کارهای موضوع پیمان را به نحوی بیمه کند که در صورت بروز حادثه خسارت دریافتی از بیمه گر برای اعاده کارها به حالت اولیه کافی باشد در صورتی که تکلیف بیمه کار در اسناد و مدارک پیمان تعیین نشده باشد پیش از شروع کار پیمانکار چگونگی بیمه کار را از کارفرما استعلام می نماید و کارفرما در مدت ۱۰ روز کارها و حوادث مشمول

بیمه را تعیین و به پیمانکار ابلاغ می طبق مفاد این بند در مورد بیمه کار اقدام کند. اگر پیمانکار عملیات موضوع پیمان را بیمه نکند در صورت وقوع حادثه جبران خسارتهای وارد شده به عهده او می باشد.

۵) در مواردی که اجرای کار ایجاب کند که قسمتی از سواره رو یا پیاده رو برای مدتی موقت و با اطلاع دستگاه نظارت به کلی مسدود شود پیمانکار باید با کسب مجوز لازم از مقامات محلی، عبور و مرور را با راههای انحرافی که مسیر آنها باید به تأیید مهندس مشاور برسد، تأمین کند. کارفرما نیز مساعدت لازم را برای تحصیل مجوزهای مورد نیاز به عمل خواهد آورد.

پیمانکار

کارفرما

شرکت مدیریت پروژه های ساختمانی ایران

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

محمد ابراهیم بوستانی

عضو هیأت مدیره

سامان امیری توسلی

تعهدات

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و عدم بهره گیری از اتباع بیگانه در اجرای پروژه

عنوان پروژه: انجام عملیات تهیه مصالح و اجرای سقف کاذب پروژه اداری کردستان-شهید یاسمی

بدین وسیله توسط اینجانبان آقایان به سمت مدیر عامل متولد با کد ملی و شماره شناسنامه صادره از و به سمت رییس هیئت مدیره فرزند متولد با کد ملی و شماره شناسنامه صادره از صاحبان امضای مجاز شرکت به شماره ثبت و تاریخ ثبت و شناسه ملی کد اقتصادی؛ تایید می گردد که شرکت یاد شده در زمان ارائه پیشنهاد قیمت مناقصه پروژه یاد شده مشمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده را رد و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

همچنین تعهد می نمایم چنانچه شرکت به عنوان برنده مناقصه پروژه فوق تعیین و قرارداد منعقد گردد و بر خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد و یا شرکت، افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول نماید. کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات و سپرده پیمانکار را ضبط و خسارت وارده در اثر فسخ پیمان و تاخیر اجرای کار را از مطالبات و یا دارایی های شرکت اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده به تشخیص کارفرما مورد تایید و هرگونه اعتراضی، در مراجع قضایی را از خود ساقط و سلب می نمایم. این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصاب در دستگاه دولت مشمول قانون مذکور گردد، مراتب بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز به تشخیص خود از مطالبات و یا دارایی های شرکت وصول خواهد نمود.

این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازات های مرتبط بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد. همچنین پیمانکار متعهد می گردد به منظور رعایت اصول امنیتی از بکارگیری اتباع بیگانه در کارگاه های فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی ایران خودداری نموده و در صورت تخلف ضمن قبول کلیه عواقب آن، به کارفرما اختیار می دهد تا برابر مفاد ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان اقدام نماید.

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز

تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده

تعهد نامه عدم درج اطلاعات

عنوان پروژه: انجام عملیات تهیه مصالح و اجرای سقف کاذب پروژه اداری کردستان-شهید یاسمی

بدین وسیله توسط اینجانبان آقایان به سمت مدیر عامل متولد با کد ملی و شماره شناسنامه صادره از و به سمت رئیس هیئت مدیره فرزند متولد با کد ملی و شماره شناسنامه صادره از صاحبان امضای مجاز شرکت به شماره ثبت و تاریخ ثبت و شناسه ملی کد اقتصادی؛ بدون اکراه و اجبار و با اطلاع کامل تعهد می‌نماییم ضمن هوشیاری در مقابل با تخلیه تلفنی خودداری و افشای اطلاعات مرتبط به پروژه از طریق تلفن به افراد ناشناس و غیر مرتبط، از ارائه هرگونه اطلاعات و سوابق همکاری خود با معاونت مهندسی و پدافند غیر عامل فراجا به بیگانگان پرهیز، همچنین از درج هرگونه اطلاعات یاد شده در رزومه کاری، فضای مجازی و اینترنت، جراید و سوابق شرکت تحت هر عنوان پاسخی از سوی شرکت‌های طرف قرارداد با فراجا به بیگانگان شرکت‌های خارجی و بیگانگان حول محورهای فوق تحت هر عنوان پاسخی از سوی شرکت‌های طرف قرارداد با فراجا به بیگانگان ارائه ننماییم و در صورت کشف یا مشاهده عمل شرکت، مغایرت با این تعهدنامه کارفرما مختار به فسخ پیمان پروژه یاد شده (خلع ید) و اقدام برابر ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان و جبران کلیه ضرر و زیان و خسارت‌های احتمالی از محل مطالبات یا سرمایه‌های شرکت می‌باشد و در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را در مراجع قضایی از خود سلب می‌نماییم.

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز

تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده

اقرار نامه

عنوان پروژه: انجام عملیات تهیه مصالح و اجرای سقف کاذب پروژه اداری کردستان-شهید یاسمی

بدین وسیله توسط اینجانبان آقایان به سمت مدیر عامل متولد با کد ملی و شماره شناسنامه صادره از و به سمت رئیس هیئت مدیره فرزند متولد با کد ملی و شماره شناسنامه صادره از صاحبان امضای مجاز شرکت به شماره ثبت و تاریخ ثبت و شناسه ملی کد اقتصادی؛ با توجه به برنده شدن در مناقصه پروژه یاد شده مجدد اعلام می‌نماییم که با دانش کافی و اشرافیات و در نظر گرفتن همه ابعاد موضوع، اعم از بهای کلیه امور مربوط به قرارداد تهیه مصالح و اجرای سقف کاذب مطابق با نقشه و مشخصات فنی مصالح منضم به پیمان و بار مالی ناشی از تهیه و نصب مصالح، میزان و نحوه اجرای محدودیت‌ها و بار مالی ناشی از عدم استفاده از اتباع بیگانه، ورود و خروج نفرات و تجهیزات به اماکن انتظامی، ترافیک شهری و جاده‌ای، انشعابات موقت و جغرافیای منطقه محل اجرا (صعوبت، بارندگی، تغییرات دمایی، فصل کاری، نحوه تامین مصالح و نیروی کار و ...) کسورات قانونی سهم پیمانکار، سود پیمانکاری، کیفیت مورد نظر کارفرما، مدت پیمان ماه، نوسانات اقتصادی بازار، بیمه مسئولیت مدنی، سایر تعهدنامه‌های این قرارداد و هر آنچه که در قیمت تمام شده پروژه یاد شده موثر است قیمت یاد شده را محاسبه و برآورد نموده و بدون اکراه و اجبار قرارداد و اسناد منضم به پیمان را تایید و امضا می‌نماییم.

تبصره: کسورات قانونی بر اساس ماده ۱۲ بند (۵) قرارداد فی مابین می‌باشد و در صورت ارائه گواهی ثبت نامه مودیان مالیاتی، ارزش افزوده جداگانه به پیمانکار پرداخت می‌گردد.

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز

تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده

فرم بازدید مناقصه گر از محل پروژه

با سلام

به استحضار می رساند اینجانب ----- مدیر عامل / نماینده تام الاختیار
شرکت به موجب معرفی نامه شماره ----- شرکت -----
در تاریخ/...../..... (به استناد فرم مهر و امضا شده پیوست) از محل پروژه ساختمان کردستان
نیش شهید یاسمی و کلیه عملیات اجرا شده در پروژه بازدید به عمل آورده و با علم و آگاهی کامل از
محل اجرای پروژه و کلیه عملیات اجرایی اجرا شده در پروژه، اقدام به پیشنهاد قیمت نموده و در
صورت برنده شدن در مناقصه مربوطه، هیچ گونه اعتراضی به محل اجرای پروژه و موقعیت و کلیه
عملیات اجرا شده در پروژه نخواهم داشت.

نام و نام خانوادگی مدیرعامل / نماینده تام الاختیار:

مهر و امضا شرکت:

اسناد مناقصه تهیه و اجرای سقف کاذب پروژه کردستان - شهید یاسمی

بسمه تعالی

فرم تأیید بازدید پروژه

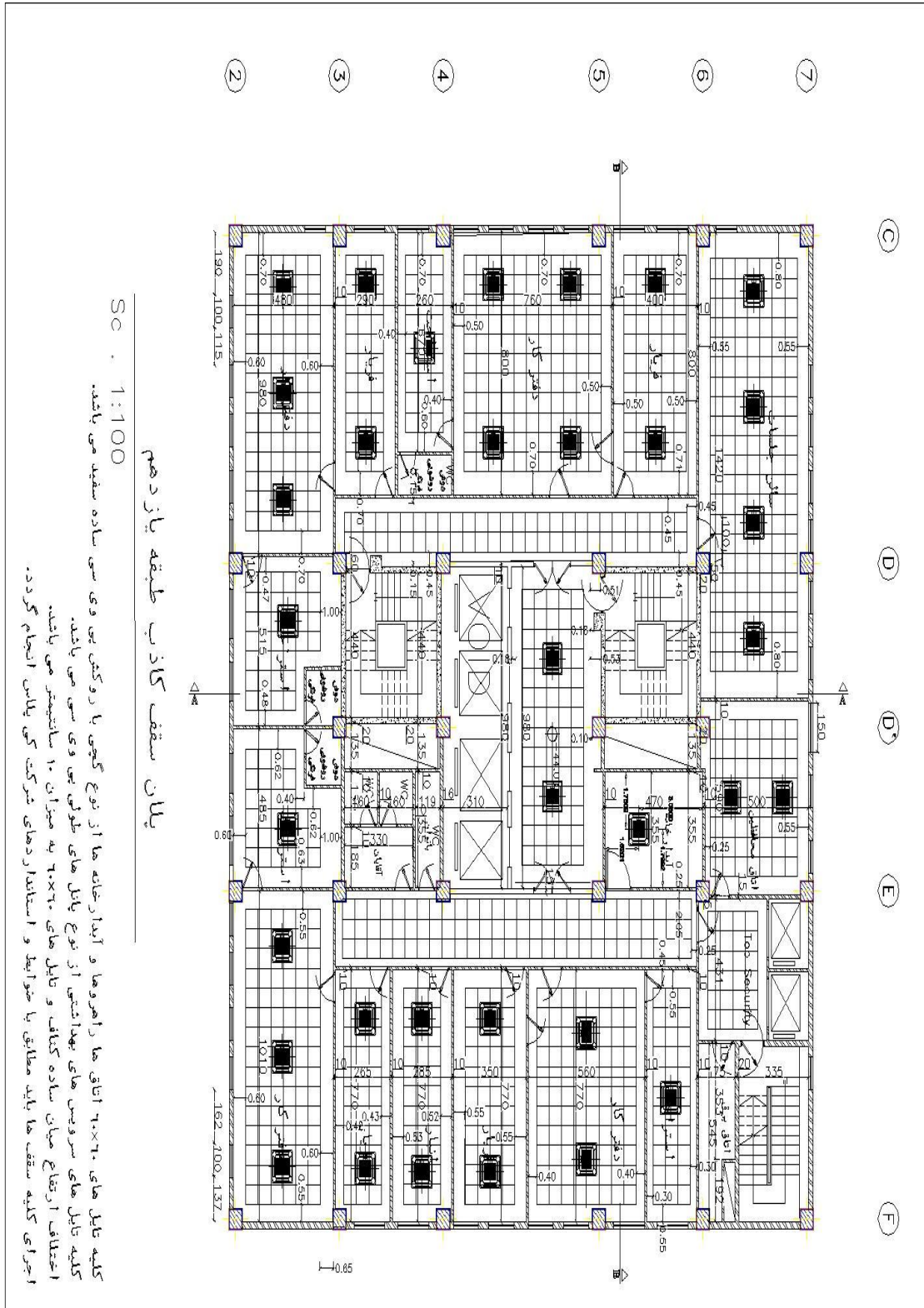
بدین وسیله تأیید می گردد نماینده معرفی شده شرکت ساختمانی-----
از محل پروژه ساختمان کردستان به آدرس: تهران، اتوبان کردستان شمال، نبش شهید یاسمی در
تاریخ-----به طور کامل بازدید نموده است.

نام و نام خانوادگی نماینده کارفرما :

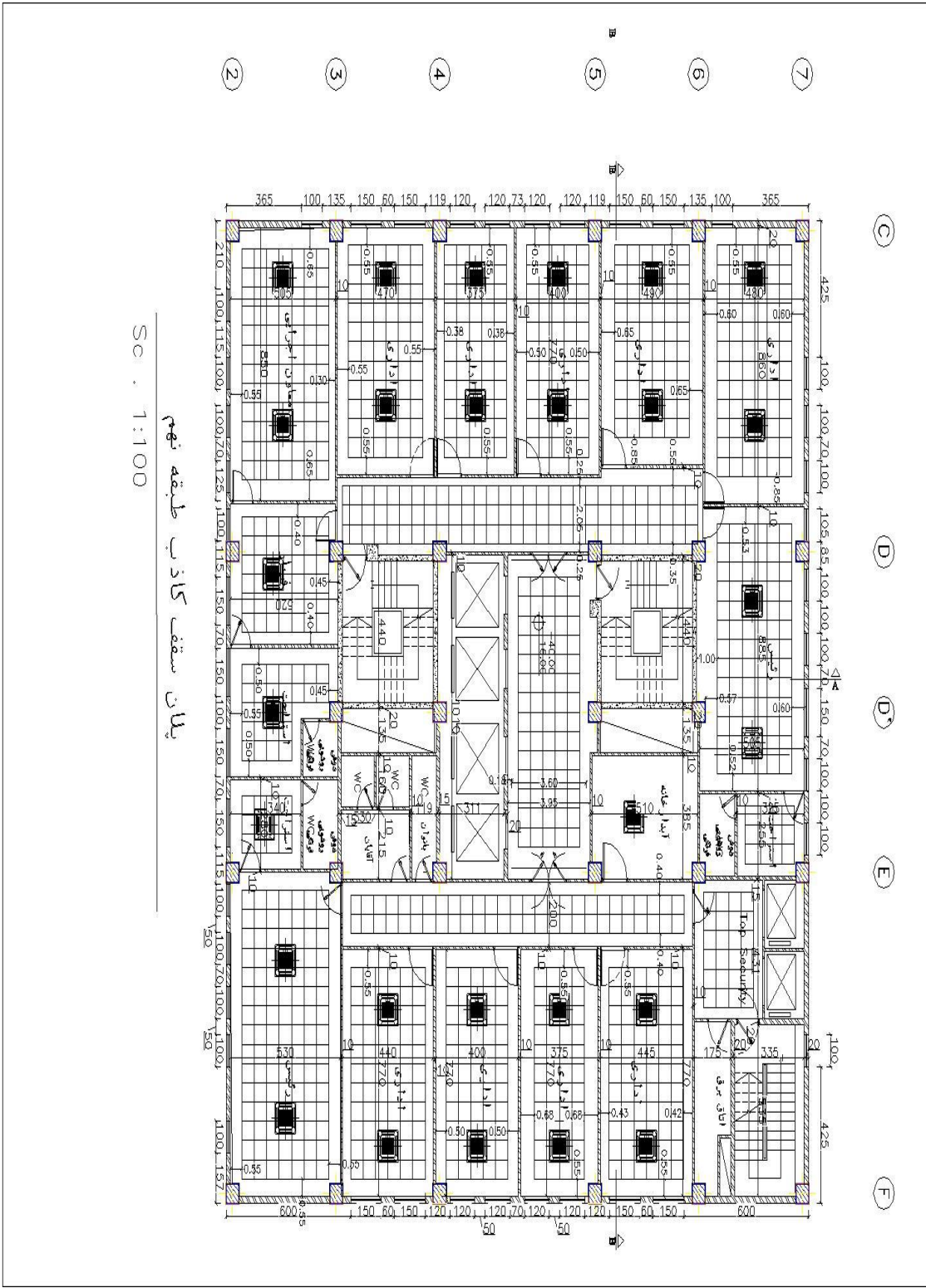
مهر و امضا:

نقشه ها

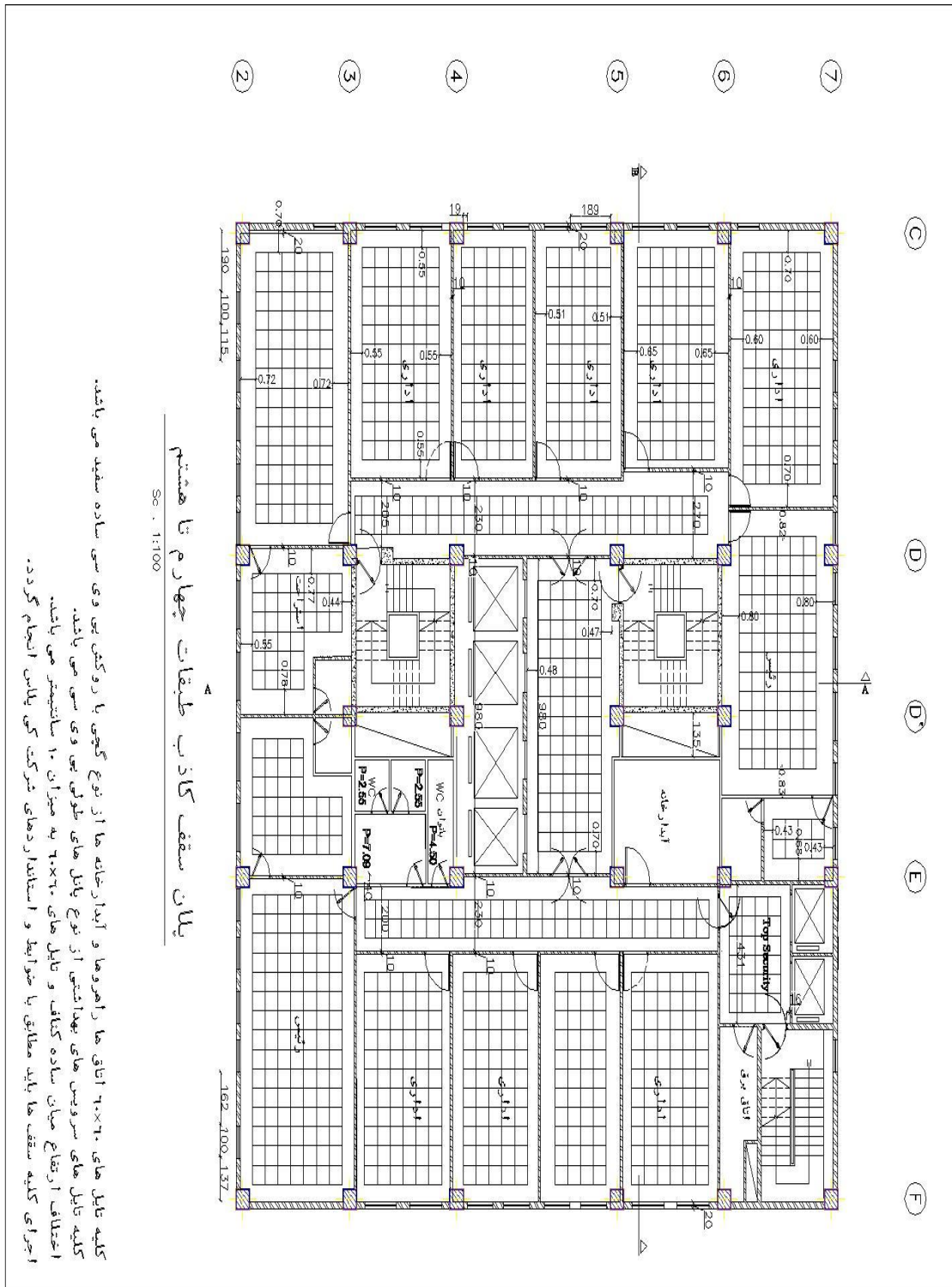
اسناد مناقصه تهیه و اجرای سقف کاذب پروژه کردستان - شهید یاسمی



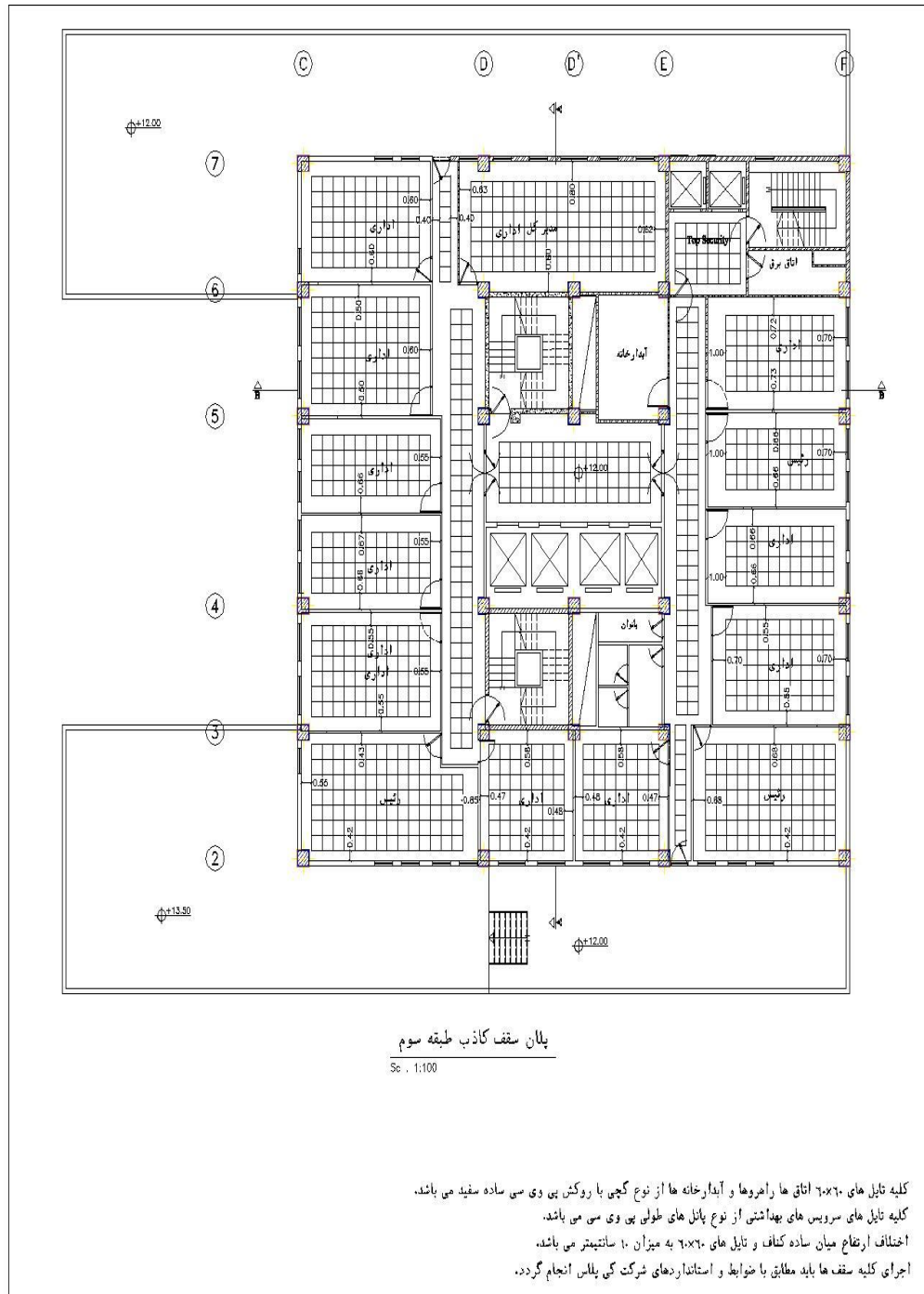
اسناد مناقصه تهیه و اجرای سقف کاذب پروژه کردستان - شهید یاسمی



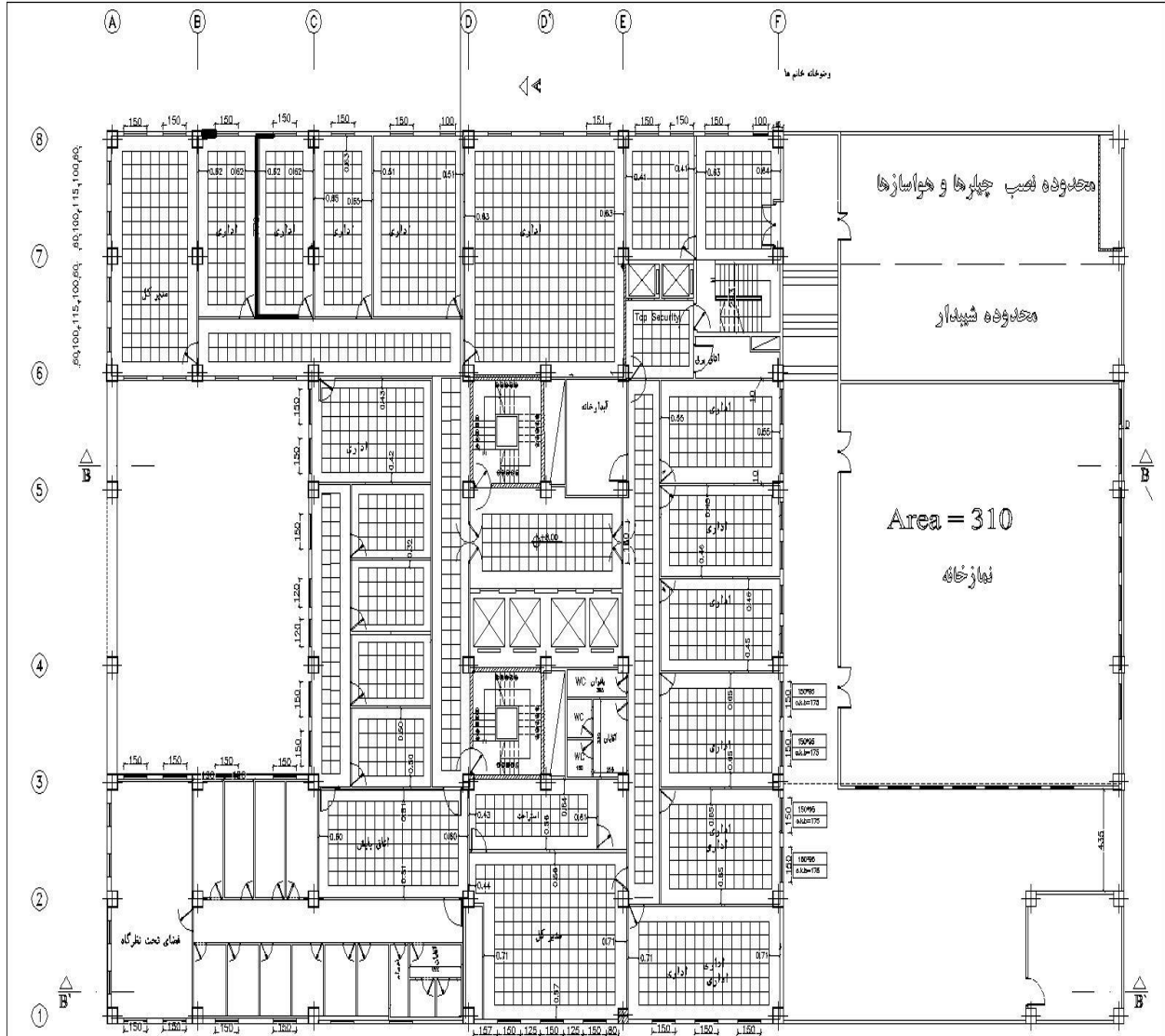
اسناد مناقصه تهیه و اجرای سقف کاذب پروژه کردستان - شهید یاسمی



اسناد مناقصه تهیه و اجرای سقف کاذب پروژه کردستان - شهید یاسمی



اسناد مناقصه تهیه و اجرای سقف کاذب پروژه کردستان - شهید یاسمی



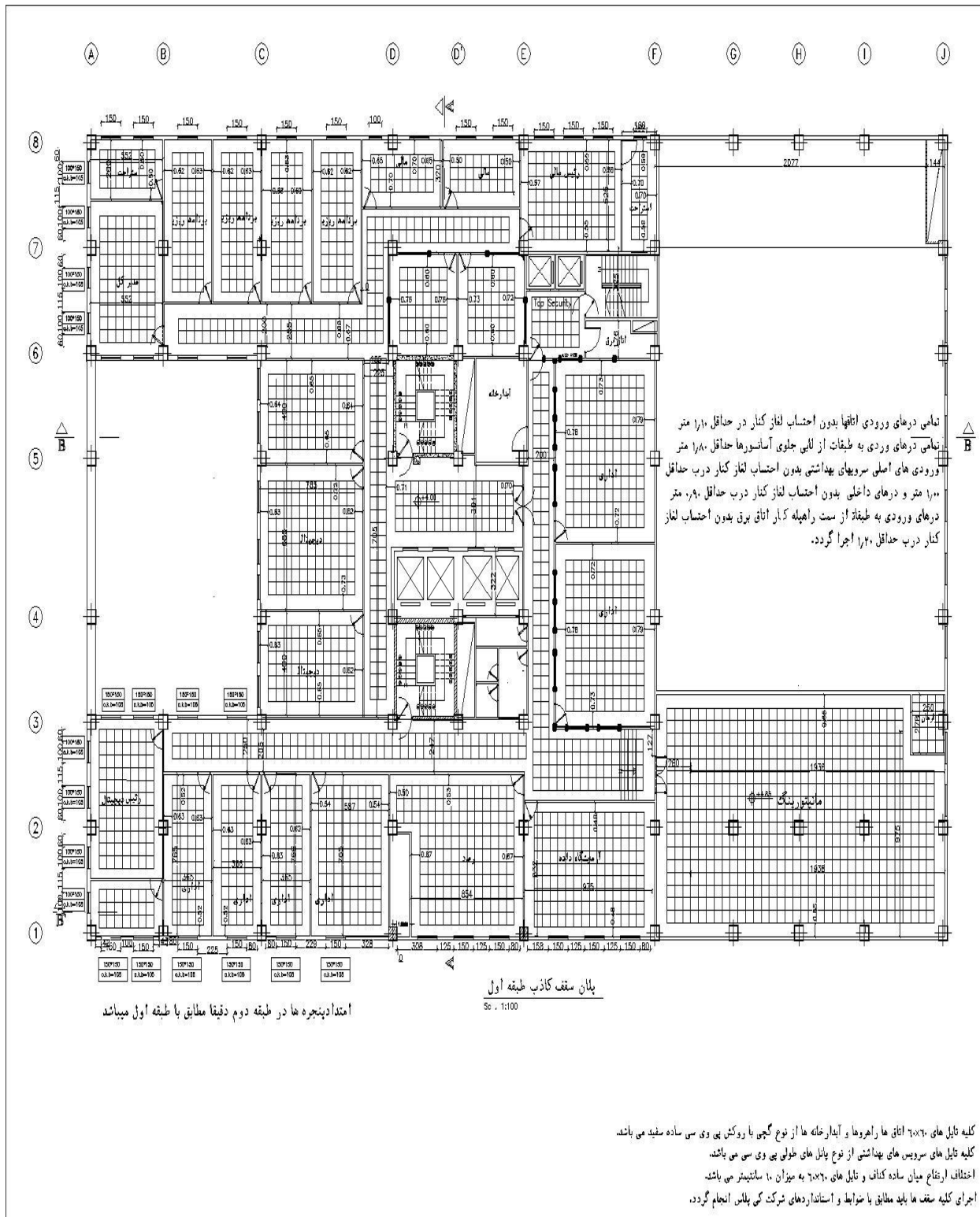
پلان سقف کاذب طبقه دوم

Sc : 1:100

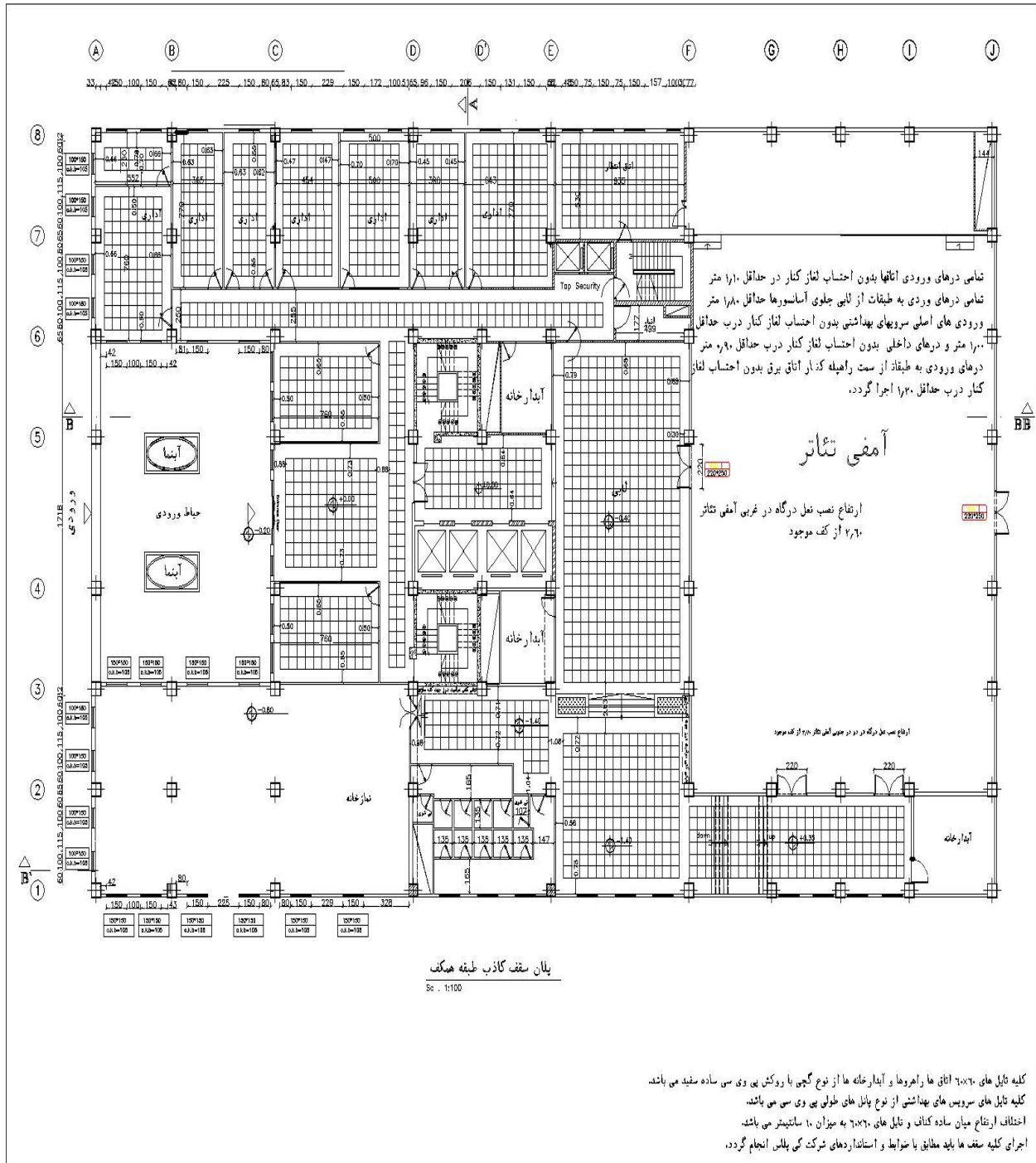
امتداد پنجره ها در طبقه دوم دقیقاً مطابق با طبقه اول میباشد

کلیه تایل های ۶۰×۶۰ اتاق ها راهروها و آبدارخانه ها از نوع گچی با روکش پی وی سی ساده سفید می باشد.
کلیه تایل های سرویس های بهداشتی از نوع پانل های طولی پی وی سی می باشد.
اختلاف ارتفاع میان ساده کف و تایل های ۶۰×۶۰ به میزان ۱۰ سانتیمتر می باشد.
اجرای کلیه سقف ها باید مطابق با ضوابط و استانداردهای شرکت کی پلاس انجام گردد.

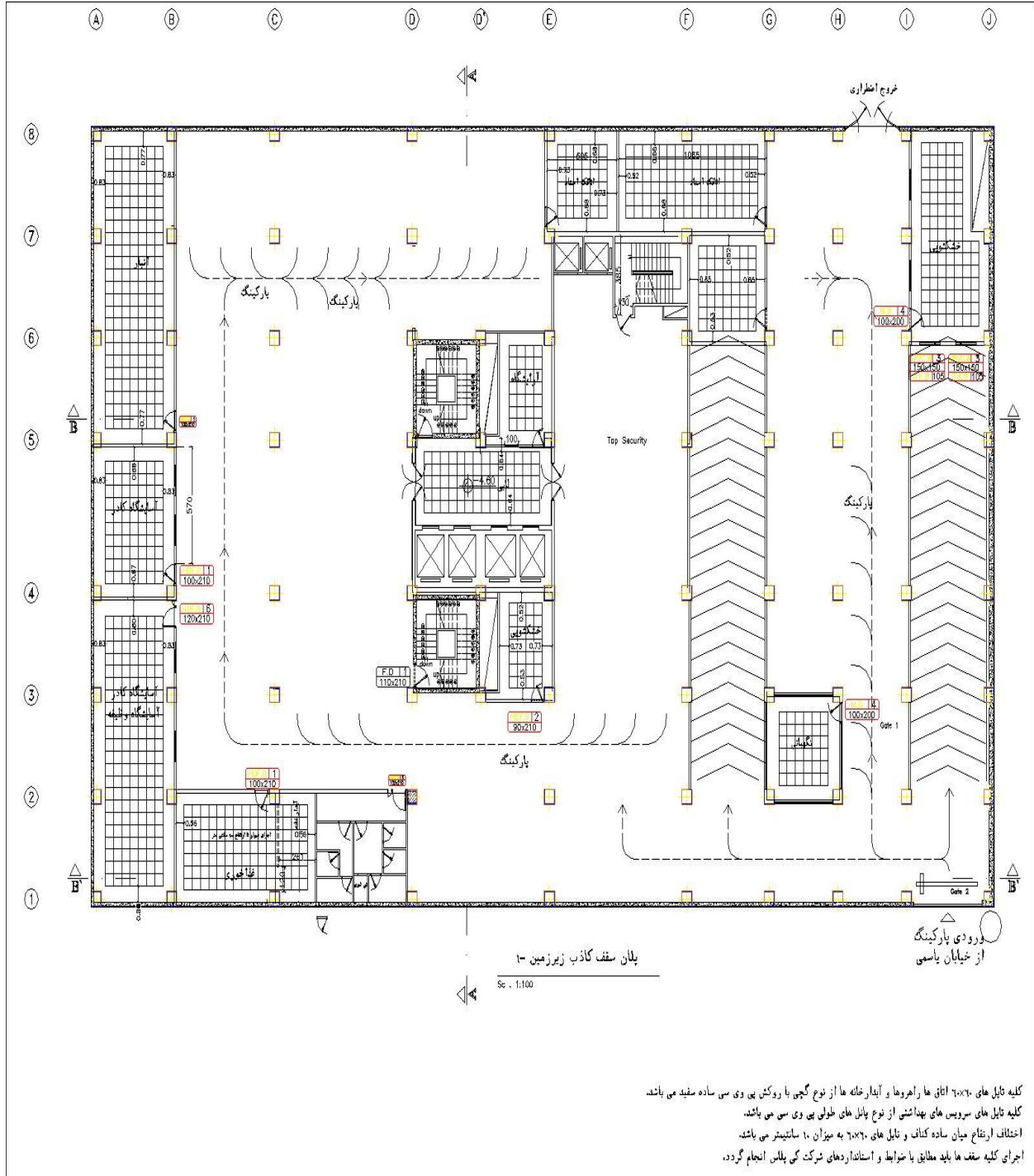
اسناد مناقصه تهیه و اجرای سقف کاذب پروژه کردستان - شهید یاسمی



اسناد مناقصه تهیه و اجرای سقف کاذب پروژه کردستان - شهید یاسمی



اسناد مناقصه تهیه و اجرای سقف کاذب پروژه کردستان - شهید یاسمی



اسناد مناقصه تهیه و اجرای سقف کاذب پروژه کردستان - شهید یاسمی

