

بسمه تعالی

اسناد مناقصه

مناقصه برق رسانی و تامین پست کیوسک موقت
پروژه تکمیل ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

دستگاه مناقصه‌گذار : شرکت مدیریت پروژه‌های ساختمانی ایران

تابستان ۱۴۰۴

مناقصه برق رسانی و تامین پست کیوسک موقت
 پروژه تکمیل ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

فهرست اسناد مناقصه

ردیف	عنوان	توضیحات	صفحه
۱	شرایط شرکت در مناقصه	پاکت ب	۳-۶
۲	فرم پیشنهاد قیمت و ریز قیمت	پاکت ج	۷-۸
۳	جداول امتیاز دهی سازندگان	پاکت ب	۹-۱۶
۴	اقرار نامه	پاکت ب	۱۷
۵	فرم بازدید مناقصه گر از محل پروژه	پاکت ب	۱۸
۶	پیش نویس قرارداد	پاکت ب	۱۹-۴۶

مناقضه برق رسانی و تامین پست کیوسک موقت
پروژه تکمیل ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

شرایط شرکت در مناقضه

شرکت مدیریت پروژه های ساختمانی ایران به آدرس تهران، ابتدای خیابان شهید استاد مطهری، نرسیده به خیابان لارستان، طبقه فوقانی بانک رفاه کارگران، پلاک ۴۲۶ به کدپستی ۱۵۹۸۴۴۸۱۱ و به شماره ثبت ۹۴۷۵۰ که از این پس در این اسناد کارفرما نامیده می شود در نظر دارد نسبت به انتخاب پیمانکار موضوع **برق رسانی و تامین پست کیوسک موقت پروژه تکمیل ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا** اقدام نماید.

۱- موضوع مناقضه:

موضوع مناقضه عبارتست از **برق رسانی و تامین پست کیوسک موقت پروژه تکمیل ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا**.

محل پروژه: استان تهران- اتوبان کردستان شمال- نبش خیابان شهید رشید یاسمی

۲- تعهدات:

۱-۲ کارفرما:

مطابق قرارداد پیوست.

۲-۲ تعهد پیمانکار:

مطابق قرارداد پیوست.

۳- دستگاه نظارت:

نظارت بر حسن انجام کار توسط کارفرما صورت می پذیرد. پیمانکار می بایست کلیه تاییدیه های لازم در خصوص اجرای عملیات موضوع قرارداد را از نمایندگان کارفرما که پس از انعقاد قرارداد به وی معرفی خواهند شد به صورت مکتوب اخذ و به کارفرما ارائه نماید.

۴- دستگاه مناقضه گذار:

شرکت مدیریت پروژه های ساختمانی ایران (مپسا).

۵- تاریخ تنفیذ، مدت انجام کار :

الف) این قرارداد از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت قرارداد ۲۰ روز کاری ماه از زمان ابلاغ قرارداد می باشد.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تحویل پروژه در مدت یک هفته نسبت به تجهیز کارگاه و تهیه برنامه زمان بندی به منظور شروع عملیات موضوع قرارداد اقدام نماید.

۶- محل انجام کار:

استان تهران- اتوبان کردستان شمال- نبش خیابان شهید رشید یاسمی

تبصره ۱: پیمانکار می بایست قبل از ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به بازدید از محل پروژه اقدام و از شرایط موجود آگاهی کامل حاصل نموده و با لحاظ تمامی شرایط نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نماید.

۷- تسلیم پیشنهادها:

مناقضه گر باید پیشنهاد خود را طبق فرم های پیوست و با رعایت مفاد اسناد مناقضه حاضر به مناقضه گر و به شرح مندرج در آن به کارفرما (به آدرس: تهران، ابتدای خیابان شهید استاد مطهری، نرسیده به خیابان لارستان، پلاک ۴۲۶، طبقه سوم، دبیرخانه کمیسیون معاملات، کدپستی ۱۵۹۸۴۴۸۱۱- شماره تماس: ۰۲۱۸۸۸۰۸۷۹۰ شماره فکس ۰۲۱۸۸۹۲۱۹۲۷) و با معرفی نامه با مهر و امضای معتبر (صاحبان امضاء مجاز) و با در دست داشتن اصل و کپی کارت ملی تسلیم کنند.

مناقضه برق رسانی و تامین پست کیوسک موقت
پروژه تکمیل ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

۸- ضمانتنامه شرکت در مناقضه:

الف) مبلغ تضمین شرکت در مناقضه بصورت مقطوع یک میلیارد ریال (۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال می باشد که باید به صورت ضمانت نامه بانکی یا چک صیادی ثبت شده به تاریخ روز شرکت در مناقضه در وجه شرکت مدیریت پروژه های ساختمانی ایران به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۸۸۲۴۷ و یا معادل آن، وجه نقد واریز شده به حساب جاری همراه به شماره ۲۱۰۸۸۷۷۴۶ و شماره شبا (۲۱۰۸۸۷۷۴۶-۱۳۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰-IR۵۹۰) واحد مالی شرکت میسا نزد بانک رفاه کارگران شعبه مطهری کد پستی ۱۵۹۵۸۴۴۸۱۱ را بعنوان تضمین شرکت در مناقضه همراه با اسناد مناقضه در پاکت (الف) به دستگاه مناقضه گزار تسلیم شود.

در صورت ارائه ضمانت نامه میبایست، مدت اعتبار ضمانت نامه حداقل سه ماه بوده و قابل تمدید برای سه ماه دیگر باشد.

ب) تضمین شرکت در مناقضه بمنظور حصول اطمینان از حسن اجرای مفاد پیشنهاد شرکت در مناقضه و اجرای تعهداتی است که بوسیله مناقضه گر در مورد امضای قرارداد تعهد شده است. تضمین شرکت در مناقضه برای مدت اعتبار پیشنهادها بوسیله کارفرما نگهداری خواهد شد و در صورت امتناع پیشنهاددهنده از امضای قرارداد بوسیله کارفرما ضبط خواهد شد و مناقضه گر حق هیچگونه ادعایی را نخواهد داشت.

ج) ضمانت نامه پیشنهاد دهندگان که در مناقضه برنده شناخته می شود تا تاریخ امضای قرارداد و تسلیم ضمانت نامه حسن انجام تعهدات بوسیله کارفرما نگهداری خواهد شد.

د) تضمین شرکت در مناقضه پیشنهاد دهندگانی که پیشنهاد آنان در مرتبه دوم و سوم قرار گیرد نیز تا امضای قرارداد نگهداری خواهد شد و پس از آن ضمانت نامه شرکت در مناقضه شرکت کنندگان مذکور آزاد می گردد.

۹- ضمانتنامه انجام تعهدات

مناقضه گر همزمان با امضاء قرارداد باید مطابق شرایط مندرج در اسناد مناقضه و قرارداد، تضمین مورد قبول کارفرما، معادل ۵ درصد قرارداد خود را به عنوان تضمین اجرای کامل تعهدات به کارفرما تسلیم نماید.

۱۰- الحاقیه ها و اصلاحات

۱-۱۰ هر یک از دعوت شدگان در مناقضه که نسبت به مفهوم قسمتی از مشخصات و اسناد مناقضه سوالی داشته باشند می توانند به صورت مکتوب و یا از واحد فنی کارفرما به شماره تلفن ۰۲۱۸۸۸۰۷۸۴۷ تقاضای توضیح نمایند.

۲-۱۰ کارفرما می تواند در هر موقع که بخواهد تا سه روز قبل از تاریخ آخرین روز تسلیم پیشنهادها نسبت به شرایط مناقضه، نقشه ها و مشخصات فنی با ارسال الحاقیه هایی تجدید نظر نماید و در این صورت الحاقیه ها جزء لاینفک اسناد مناقضه محسوب خواهد شد.

۱۱- تعیین برنده مناقضه

برنده مناقضه به انتخاب کارفرما و بررسی های فنی و مالی و با توجه به شرایط مندرج در اسناد مناقضه تعیین خواهد شد. در تعیین برنده مناقضه توجه فوق العاده ای به صلاحیت مناقضه گر و تجربه او در اجرای کارهای مشابه و اعتبار مالی و تشکیلات تحت نظر او و همچنین تجهیزات و ماشین آلات مبذول خواهد شد.

۱۲- امضای پیشنهادها

مناقضه گر باید کلیه اوراق پیشنهاد و تمامی صفحات اسناد و اوراق مناقضه را بوسیله امضای مجاز خود امضا و مهر نماید و کلیه اسناد مناقضه را که از کارفرما دریافت می دارد بدون تغییر یا حذف قسمتی از آنها ضمیمه پیشنهاد خود نماید. در صورتی که یک یا چند قسمت از اسناد مناقضه به امضای مناقضه گر نرسیده باشد تسلیم پیشنهاد بمنزله قبول تمام شرایط اسناد مناقضه از طرف مناقضه گر تلقی خواهد شد. چنانچه تمامی اسناد ارائه شده فاقد مهر و امضا باشد در این صورت پیشنهاد مردود تلقی و اسناد به نماینده مربوطه مسترد می گردد.

مناقضه برق رسانی و تامین پست کیوسک موقت پروژه تکمیل ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

۱۳- صراحت پیشنهادات

پیشنهادهای باید صریحاً و بدون قید و شرط تهیه و تسلیم گردد به پیشنهادهای مبهم و مشروط و فاقد امضا ترتیب اثر داده نخواهد شد. همچنین به پیشنهادهایی که بعد از انقضا مدت مقرر واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۴- بازدید از محل کار

مناقضه گر می بایست از محل اجرای پروژه بازدید به عمل آورد و سپس مبادرت به ارائه پیشنهاد قیمت نماید. ضمناً مناقضه گر موظف است فرم بازدید که در انتهای اسناد مناقضه ارائه شده است را به مهر و امضای مجاز خود برساند و در پاکت (ب) قرار دهد. لازم به توضیح است در صورت عدم ارسال فرم بازدید در پاکت (ب)، مناقضه گر از روند مناقضه حذف خواهد شد.

۱۵- دستور العمل شرکت در مناقضه

۱-۱۵- ارسال پیشنهادات

۱-۱-۱۵ پاکت های محتوی پیشنهاد باید به نشانی تعیین شده در بخش شرایط شرکت در مناقضه تسلیم گردد. ۲-۱-۱۵ در مقابل تسلیم پاکت های محتوی پیشنهاد باید رسید با قید تاریخ کامل وصول ساعت، روز، ماه و سال مطالبه و اخذ گردد. پاکت محتوی پیشنهاد با معرفی نامه با مهر و امضای معتبر (صاحبان امضاء مجاز) و با در دست داشتن اصل و کپی کارت ملی تحویل گردد. ۳-۱-۱۵ در مورد پیشنهادهایی که با پست سفارشی ارسال شود در صورتی که در موقع مقرر دریافت نشود کارفرما مسئولیتی نخواهد داشت.

۲-۱۵- طرز تهیه پیشنهادات و پاکت

پاکت ها باید به روش زیر تهیه و لاک و مهر شده و در مهلت مقرر در شرایط مناقضه تحویل گردد. ۱-۲-۱۵ ضمانت شرکت در مناقضه در پاکت لاک و مهر شده به نام الف (حرف الفبای باید در پشت آن درج گردد). ۲-۲-۱۵ کلیه اسناد مناقضه به همراه مهر و امضا شده نقشه ها و مشخصات فنی و تمامی صفحات اساسنامه شرکت، آگهی تاسیس، آگهی آخرین تغییرات روزنامه رسمی شرکت، صورتهای مالی حسابرسی شده، تصویر کارت ملی صاحبان امضای مجاز براساس آخرین تغییرات روزنامه رسمی، گواهی نامه مالیات بر ارزش افزوده، مهر و امضاء صاحبان مجاز پیمانکار گواهی صلاحیت پیمانکاری رتبه ۱ تا ۵ و دارای اعتبار کافی و ثبت شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، رزومه شرکت و بقیه موارد خواسته شده فنی و مالی خواسته شده در این مناقضه در پاکت لاک و مهر شده به نام ب (حرف ب باید در پشت آن درج گردد) قرار داده شود. ۳-۲-۱۵ برگ پیشنهاد قیمت مطابق فرم پیوست اسناد مناقضه در پاکت لاک و مهر شده ج (حرف ج باید در پشت آن درج گردد) قرار داده شود. مناقضه گر باید مبلغ پیشنهادی خود را به همراه اعمال کلیه ضرایب عملیات موضوع مناقضه و به شرح مندرج در این دستورالعمل و مطابق با قرارداد پیوست به صورت ناخالص تعیین نماید. ضمناً به این قرارداد تعدیل و مابه التفاوت مصالح تعلق نمی گیرد.

۴-۲-۱۵ سه پاکت فوق در یک پاکت یا یک بسته بندی لاک و مهر شده قرار گیرد که در پشت آن شماره مناقضه و عنوان مناقضه و نام و نشانی مناقضه گر درج شده باشد.

۵-۲-۱۵ در مواردی که در اسناد مناقضه لازم دانسته شده باشد مبالغ تعیین شده در پیشنهادهای باید به حروف و عدد مشخص گردند. ۶-۲-۱۵ در صورت مشاهده اختلاف بین مبالغ تعیین شده به حروف و مبالغ تعیین شده به ارقام مبالغ تعیین شده به حروف معتبر خواهند بود در صورتی که در جلسه کمیسیون مناقضه اینگونه اشتباه محاسبات مشخص نگردد و برنده مناقضه هم اعلام گردد در این صورت پیمانکاری که بعنوان برنده مناقضه شناخته شده حق هیچگونه ادعا یا اعتراض نسبت به طرح موضوع فوق نخواهد داشت و می بایست پیشنهاد را بر اساس قیمت صحیح اصلاح نماید.

مناقضه برق رسانی و تامین پست کیوسک موقت پروژه تکمیل ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

۱۵-۲-۷ چنانچه برنده مناقضه براساس فرم پیشنهاد ارائه شده در جلسه کمیسیون مناقضه مشخص و تعیین گردد و بعدا ادعا نماید که در قیمت پیشنهادی اشتباه محاسبه وجود دارد ادعای او مسموع و قابل طرح نخواهد بود.

۱۵-۲-۸ در صورتی که در متن پیشنهادها قلم خوردگی یا تراشیدگی یا پاک شدگی باشد باید محل آن به امضاء مناقضه گر برسد در غیر اینصورت پیشنهاد ناقص و مردود تلقی خواهد شد.

۱۵-۲-۹ پیشنهادها باید طبق فرم پیشنهاد و سایر اسناد مناقضه بدون هیچ گونه تغییری تهیه شوند و منضم به کلیه توضیحات و اسناد لازم باشند.

۱۶- اعطای پیمان وفسخ آن

کارفرما حق اعطای پیمان به هر مناقضه گری که پیشنهاد او را بیشتر با اهداف خود منطبق می یابد دارد. در صورتی که برنده اول مناقضه از قبول کار خودداری کند وجه الضمان شرکت در مناقضه وی به نفع کارفرما ضبط و نامبرده وظیفه و مسئولیت دیگری در قبال کارفرما نخواهد داشت و کارفرما مجاز به اعطای پیمان و انعقاد قرارداد با نفر دوم طبق مقررات کارفرما می باشد.

در هر صورت برنده مناقضه باید ظرف مدت حداکثر هفت روز از تاریخ اعلام کارفرما نسبت به انعقاد و امضاء قرارداد و تحویل تضمین انجام تعهدات اقدام نماید. ضمانت شرکت در مناقضه از این بابت تا تاریخ امضای قرارداد و تسلیم تضمین انجام تعهدات توسط کارفرما نگهداری و در صورت لزوم به هزینه برنده مناقضه تمدید خواهد شد، امتناع برنده مناقضه یا تاخیر غیر موجه او در امضای قرارداد یا تسلیم تضمین انجام تعهدات به کارفرما حق می دهد که وجوه مربوط به ضمانت یا سپرده شرکت در مناقضه را به نفع خود ضبط نماید در چنین شرایطی مراتب به مناقضه گر دوم ابلاغ می شود چنانچه این مناقضه گر نیز نتواند به تعهدات خود عمل نماید ضمانتنامه یا سپرده شرکت در مناقضه او نیز عینا به شرح بالا توسط کارفرما ضبط خواهد شد و به نفر سوم مراجعه خواهد شد و در صورت امتناع نفر سوم نیز به مانند نفرات اول و دوم رفتار خواهد شد و مناقضه تجدید خواهد گردید.

۱۷- پیشنهاد قیمت

مبلغ پیشنهادی باید بر اساس برگ پیشنهاد قیمت که پیوست اسناد می باشد بصورت خوانا درج و در پاکت (ج) قرارداده شود.

۱۸- توضیحات تکمیلی

با توجه به موارد خاص پیش بینی شده در قرارداد و طراحی اجزاء مختلف بر مبنای استانداردها و آئین نامه های ساختمانهای اداری به مناقضه گران توصیه میشود که قبل از پیشنهاد قیمت متن کامل اسناد پیمان را به دقت مطالعه نموده و احجام کار را بطور کامل بدست آورند و اسناد محاسبات انجام شده را به صورت جزء به جزء در اسناد خود قرار دهند.

تاریخ:

نام و نام خانوادگی ، سمت، امضای مجاز و تعهد آور و مهر مناقضه گر:

کد ملی:

آدرس کامل:

کد پستی:

تلفن :

فاکس:

مناقضه برق رسانی و تامین پست کیوسک موقت
پروژه تکمیل ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

موضوع: برگ پیشنهاد قیمت

(پاکت ج)

موضوع: برق رسانی و تامین پست کیوسک موقت

پروژه تکمیل ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

الف: تعهدات پیمانکار:

بدین وسیله این شرکت اعلام می کند پس از بررسی و علم کامل به احجام کار و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و تمامی اسناد مناقضه شامل (موافقتنامه، شرایط عمومی و بخشنامه های پیوست، برگ پیشنهاد قیمت، شرایط خصوصی پیمان، دستورالعملها و استاندارد های فنی، کلیه نقشه ها شامل گودبرداری و سازه و فونداسیون و سازه نگهدارنده) و وضعیت حاکم بر پروژه و موضوع مناقضه نام برده شده در بالا را به دقت مطالعه و کنترل کرده و اطمینان حاصل نموده که مدارک نامبرده بالا دارای اشتباه یا اشکالی نیست. چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد تعهد مینمایم که پیمان ساختمان موضوع قرارداد را بر اساس فرم منظم به اسناد و مدارک مناقضه امضاء نموده و همراه ارائه تضمین انجام تعهدات به میزان ۵٪ مبلغ پیشنهادی طبق شرایط عمومی پیمان، را بر اساس شرایط و مشخصات و نقشه های مربوطه از قرار قیمت های زیر اجرا نمائیم.

ب: پیشنهاد قیمت:

بنابراین بدین وسیله پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود در پیش نویس قرارداد، پیشنهاد خود را جهت **برق رسانی و تامین پست کیوسک موقت پروژه تکمیل ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا** واقع در استان تهران-توبان کردستان شمال- نبش خیابان شهید رشید یاسمی، مطابق با متن قرارداد جمعا ناخالص به حروف.....(ریال) و به عدد.....(ریال) بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده مطابق آنالیز قیمت اعلام می نماید.

لازم به توضیح است به این قرارداد هیچگونه ضریبی بابت صعوبت و سختی کار، افزایش و مابه التفاوت قیمت ناشی از تغییر قیمت مصالح و ارز، تعدیلات تورمی و غیره تعلق نمی گیرد.

-لازم به ذکر است پیمانکار می بایست نسبت به تکمیل فرم استعلام و ریز قیمت ها اقدام و در پاکت ج ارائه نماید -بهای کل ناخالص با احتساب بیمه و مالیات و تمامی ضرایب متعلقه بوده و به این قیمت هیچ گونه تعدیل و افزایش قیمتی لحاظ نخواهد گردید.

ج: مشخصات پیشنهاد دهنده/شرکت:

نشانی و شماره تلفن شرکت/پیشنهاد دهنده:.....

.....

نام و نام خانوادگی امضا کنندگان:

سمت امضا کنندگان:

***پر کردن ریز آنالیز قیمت الزامی میباشد.**

مناقصه برق رسانی و تامین پست کیوسک موقت
پروژه تکمیل ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

ریز آنالیز قیمت

ردیف	شرح آیتم	واحد	مقدار	بهای واحد اجرا ناخالص (ریال)	بهای واحد ناخالص جنس (ریال)	بهای کل ناخالص (ریال)
۱	کابل ۲۰ کیلوولت آلومینیوم ۱۸۵ کراسلینک به همراه نصب و اجرا در عمق استاندارد	متر طول	۵۲۵			
۲	یک دستگاه کیوسک ۶۳۰ کیلوولت آمپر به همراه دو دستگاه سکسیونر کمپکت، یک دستگاه فوزیبل، کلید فشار ضعیف ۱۲۵۰ آمپر و شش فیدر خروجی مطابق استاندارد سازمان توزیع برق	عدد	۱			
۳	حفاری مسیر کابلکشی شامل حفاری، ماسه بادی ریزی، اجر گذاری ده عدد به ازای هر متر نوار خطر گذاری به عرض ۴۰ سانتی به عمق استاندارد کابل فشار متوسط سه رشته	متر طول	۱۲۰			
۴	غلاف ۲۰۰ میلیمتر مربع پلی اتیلن فشار قوی و اجرای آن در عمق استاندارد	متر طول	۳۰			
۵	جمع آوری بقایای پست و فونداسیون قبلی و آماده سازی بستر، طراحی و اجرای کامل فونداسیون کیوسک جدید به ابعاد تقریبی ۳*۲ متر	کل	۱			
۶	(احداث نقب شامل دو دریچه و) میله های عمودی و افقی	متر طول	۳۰			
۷	ارت کشی پست به همراه ۱۰ متر سیم مسی نمره ۵۰	متر طول	۱			
۸	کاتر زنی و آسفالت شکافی و مرمت آسفالت به حالت قبل و حمل خاک مازاد به عرض مسیر حفاری	متر طول	۱۲۰			
۹	تجهیز و جمع آوری کارگاه و همچنین حمل و جمع آوری نخاله و خارج کردن از کارگاه	عدد	۱			
۱۰	مفصل ۱۸۵ خشک حرارتی و حفاری و چاله مفصل به همراه اجرای آن	عدد	۳			
۱۱	خاکبرداری از محل رزرو کابل های موجود	مترمکعب	۱۰			
۱۲	تست و راه اندازی کیوسک	عدد	۱			
۱۳	حمل و نقل تجهیزات	عدد	۱			
	جمع کل (ریال) - ناخالص					

جداول امتیاز دهی پیمانکاران

مناقصه برق رسانی و تامین پست کیوسک موقت
پروژه تکمیل ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

امتیاز این جداول توسط گروه فنی و بازرگانی شرکت مدیریت پروژه های ساختمانی ایران (کارفرما) محاسبه و تکمیل خواهد شد لذا از تکمیل آن خودداری نموده و فقط ذیل فرم ها به مهر و امضاء مجاز رسانده شود.

حد نصاب کسب نمره قبولی : ۵۵ امتیاز

ردیف	معیارهای ارجاع کار	ضریب وزنی	امتیاز کسب شده
فرم شماره ۱	سابقه اجرایی مرتبط با موضوع مناقصه طی ۵ سال گذشته	۲۰	
فرم شماره ۲	نیروی متخصص، کفایت فنی و عناصر کلیدی از نظر تجربه	۲۰	
فرم شماره ۳	داشتن تجهیزات و ماشین آلات آماده به کار و یا دردسترس	۱۰	
فرم شماره ۵	حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه ای گواهی صلاحیت	۲۰	
فرم شماره ۶	توان مالی	۳۰	
	جمع ضرایب وزنی	۱۰۰	

مناقصه برق رسانی و تامین پست کیوسک موقت
پروژه تکمیل ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

امتیاز فرم شماره ۱

پیشنهاد فنی و بازرگانی

پرسشنامه مشخصات سوابق اجرایی شرکت متقاضی در پنج سال گذشته (ضریب وزنی ۲۰)

ردیف	شرح پروژه	امتیاز	حداکثر امتیاز کسب شده	توضیحات
۱	سوابق و قرارداد مشابه اداری جهت اجرای موضوع مناقصه برای ۵ پروژه مشابه	۱۰۰		هر پروژه ۲۰ امتیاز
	جمع	۱۰۰		

ارائه فتوکپی کلیه قراردادهای منعقد شده در ارتباط با موضوع فوق می بایست پیوست گردد.

حداکثر امتیاز در صورتی احراز می گردد که حداقل دو کار مشابه با حجم معادل یا بیش تر از موضوع مناقصه توسط پیمانکار اجرا شده باشد و برای مقادیر کمتر ، امتیاز تجربه به تناسب کاهش می یابد.

تبصره ۱) ارزیابی تجربه پیمانکار (سابقه اجرایی) بر اساس اطلاعات مربوط به تعداد و نوع کارهای مشابه انجام شده در رشته و پروژه کار در پنج سال گذشته تعیین می شود.

تبصره ۲) تعداد کارهای ارائه شده حداکثر ۵ کار و حداکثر امتیاز ۱۰۰ میباشد .

تبصره ۳) نحوه اعمال ضریب جهت حسن سابقه کار : کارهای مشابه (غیر مسکونی) (با ضریب ۱)؛ کارهای تقریباً مشابه (مسکونی بلند مرتبه) با ضریب ۰.۷ و غیر مشابه (با ضریب ۰.۵) می باشد.

صحت مراتب فوق مورد تایید است - مهر و امضاء مجاز شرکت

مناقصه برق رسانی و تامین پست کیوسک موقت
پروژه تکمیل ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

امتیاز فرم شماره ۲

پیشنهاد فنی و بازرگانی

پرسشنامه نیروهای کلیدی از نظر دانش و تجربه (ضریب وزنی ۲۰)

ردیف	لیست نفرات با حداقل سابقه کار (سال)	امتیاز هر نفر	مدارک تحصیلی	حداکثر امتیاز
۱	مدیر گروه- ۱۵ سال	۳۰	حداقل کارشناس	
۲	پرسنل با حداقل ۱۰ سال سابقه کار در شرکت (حداقل ۲ نفر)	۲۰	کارشناس برق	
۳	پرسنل با حداقل ۵ سال سابقه کار در شرکت حداقل ۴ نفر	۵	کارشناس برق	
۴	سرپرست کارگاه	۱۰	کارشناس برق	
جمع				

توضیحات :

تبصره: ارائه سوابق بیمه و فتوکپی مدارک تحصیلی الزامی است.

صحت مراتب فوق مورد تایید است - مهر و امضاء مجاز شرکت

مناقصه برق رسانی و تامین پست کیوسک موقت
پروژه تکمیل ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

امتیاز فرم شماره ۳

پیشنهاد فنی و بازرگانی

پرسشنامه توان تجهیزاتی (ضریب وزنی ۱۰)

ردیف	شرح پروژه	امتیاز	حداکثر امتیاز کسب شده
۱	ارائه لیست تجهیزات و ارائه مدارک مربوط به کارفرمایت آنها	۱۰۰	
	جمع	۱۰۰	

به جهت احراز کارفرمایت تجهیزات و ماشین آلات فوق الذکر ارائه تصویر اسناد کارفرمایت الزامی می باشد.

تبصره : در صورت استیجاری بودن وسایل علاوه بر ارائه کپی اجاره نامه، نصف امتیازهای فوق لحاظ می گردد.

صحت مراتب فوق مورد تایید است - مهر و امضاء مجاز شرکت

مناقصه برق رسانی و تامین پست کیوسک موقت
پروژه تکمیل ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

امتیاز فرم شماره ۴

پیشنهاد فنی و بازرگانی

پرسشنامه حسن سابقه در کارهای قبلی و رتبه بندی و گواهی صلاحیت ایمنی (ضریب وزنی ۲۰)

ردیف	شرح پروژه	امتیاز	حداکثر امتیاز کسب شده
۱	گواهی صلاحیت اجرا	۵۰	
۲	گواهی صلاحیت ایمنی	۱۰	
۳	گواهی حسن سابقه کار انجام شده مشابه به همراه شماره تماس و آدرس کارفرمایان پیمانهای فوق	۴۰	
	جمع	۱۰۰	

فتوکپی رضایت نامه یا تقدیرنامه یا تشویق نامه از دستگاه اجرایی الزامی است و ارائه ۵ عدد از موارد ذکر شده در پروژه های مختلف کل امتیاز را در بر می گیرد.

گواهی حسن سابقه برای عالی ۶۰ امتیاز؛ خوب ۴۰ امتیاز؛ متوسط ۳۰ امتیاز و متوسط به پایین ۱۰ امتیاز مورد ملاک می باشد. که تشخیص این امتیاز دهی بر عهده مناقصه گذار می باشد.

صحت مراتب فوق مورد تایید است - مهر و امضاء مجاز شرکت

مناقصه برق رسانی و تامین پست کیوسک موقت
پروژه تکمیل ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

امتیاز فرم شماره ۵

پیشنهاد فنی و بازرگانی

پرسشنامه اطلاعات مالی مربوط به ۵ سال گذشته (ضریب وزنی ۳۰)

ردیف	شرح پروژه	امتیاز	حداکثر امتیاز کسب شده
۱	مستندات مربوط به مبلغ مالیات پرداخت شده از ۵ سال گذشته	۱۰	
۲	مستندات (مفاصا حساب) بیمه پرداختی به سازمان تامین اجتماعی یا علی الحساب پرداخت شده مربوط به ۵ سال گذشته	۱۰	
۳	صورتهای مالی حسابرسی شده مربوط به ۵ سال گذشته	۲۰	
۴	تایید اعتبار از سوی بانک تا مبلغ موضوع مناقصه	۳۰	
۵	سرمایه ثابت اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه داراییها یا کپی دفاتر قانونی جهت تعیین ارزش داراییهای ثابت	۳۰	
جمع		۱۰۰	

ارائه مستندات الزامی است

نحوه امتیازدهی: (مطابقت ۵۰ برابر میانگین ردیف ۱ با مبلغ موضوع مناقصه، مطابقت ۷۰ برابر میانگین ردیف ۲ با مبلغ موضوع مناقصه، مطابقت ۳ برابر میانگین ردیف ۳ با مبلغ موضوع مناقصه، مطابقت ردیف ۴ با مبلغ موضوع مناقصه، مطابقت ۵ برابر ردیف ۵ با مبلغ موضوع مناقصه)

صحت مراتب فوق مورد تایید است - مهر و امضاء مجاز شرکت

مناقصه برق رسانی و تامین پست کیوسک موقت
پروژه تکمیل ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

محاسبات امتیاز دهی توان فنی و تجهیزاتی سازندگان و نحوه انتخاب پیمانکار

برنده مناقصه بر اساس اولویت های کیفی و مالی انتخاب خواهد شد که جهت تعیین برنده نهایی مناقصه با توجه به امتیاز ارزیابی کیفی هر پیشنهاد دهنده و قیمت پیشنهادی وی امتیاز نهایی محاسبه می گردد .

پیشنهاد دهنده ای برنده مناقصه خواهد بود که دارای کمترین قیمت تراز باشد.

قیمت تراز شده بر اساس فرمول ذیل بدست می آید فرمول اشاره شده این نامه مستند سازی می باشد

$$L = \frac{100 \times C}{100 - [I \times (100 - t)]}$$

L قیمت تراز شده

C قیمت پیشنهادی

I قیمت تاثیر پذیری (بر حسب درصد)

T امتیاز فنی

حداکثر امتیاز تاثیر پذیری ۴۰ بوده و حداقل امتیاز فنی و بازرگانی ۵۵ می باشد.

لازم به ذکر است پس از مشخص شدن امتیاز فنی و بازرگانی، تنها پاکت های ج مناقصه گرانی مفتوح خواهد گردید که حداقل امتیاز ۵۵ را بر اساس جداول این اسناد کسب نمایند. بدیهی است پاکت های ج سازندگانی که حداقل امتیاز ۵۵ را احراز نمایند عیناً عودت داده خواهد شد.

مناقصه برق رسانی و تامین پست کیوسک موقت
پروژه تکمیل ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

اقرار نامه

عنوان پروژه: برق رسانی و تامین پست کیوسک موقت پروژه تکمیل ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

بدین وسیله توسط اینجانبان آقایان به سمت مدیر عامل متولد با کد ملی و شماره شناسنامه صادره از و به سمت رئیس هیئت مدیره فرزند متولد با کد ملی و شماره شناسنامه صادره از صاحبان امضای مجاز شرکت به شماره ثبت و تاریخ ثبت و شناسه ملی کد اقتصادی؛ با توجه به برنده شدن در مناقصه پروژه یاد شده مجدد اعلام می نمایم که با دانش کافی و اشرافیات و در نظر گرفتن همه ابعاد موضوع، اعم از بهای کلیه امور مربوط به موضوع مناقصه و تحویل پروژه مطابق با نقشه و مشخصات فنی مصالح منضم به قرارداد و بار مالی ناشی از اجرای موضوع قرارداد محدودیت ها و بار مالی ناشی از استفاده از اتباع بیگانه، ورود و خروج نفرات و تجهیزات به اماکن انتظامی، ترافیک شهری و جاده ای، انشعابات موقت و جغرافیای منطقه محل اجرا (صعوبت، بارندگی، تغییرات دمایی، فصل کاری، نحوه تامین مصالح و نیروی کار و ...) کسورات قانونی سهم پیمانکار، سود پیمانکاری، کیفیت مورد نظر کارفرما، مدت پیمان ماه، نوسانات اقتصادی بازار، بیمه مسئولیت مدنی، سایر تعهدنامه های این قرارداد و هر آنچه که در قیمت تمام شده پروژه یاد شده موثر است قیمت یاد شده را محاسبه و برآورد نموده و بدون اکراه و اجبار قرارداد و اسناد منضم به پیمان را تایید و امضا می نمایم.

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز

تعهدآور و مهر مناقصه گر

مناقضه برق رسانی و تامین پست کیوسک موقت
پروژه تکمیل ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

فرم بازدید مناقضه گر از محل پروژه

با سلام

به استحضار می رساند اینجانب -----مدیر عامل /نماینده تام الاختیار شرکت / گروه --
 ----- در تاریخ/...../..... (به استناد فرم مهر و امضا شده پیوست) از محل پروژه ساختمان
 کردستان نبش شهید یاسمی و کلیه عملیات اجرا شده در پروژه بازدید به عمل آورده و با علم و آگاهی کامل از محل
 اجرای پروژه و کلیه عملیات اجرایی اجرا شده در پروژه، اقدام به پیشنهاد قیمت نموده و در صورت برنده شدن در
 مناقضه مربوطه، هیچ گونه اعتراضی به محل اجرای پروژه و موقعیت و کلیه عملیات اجرا شده در پروژه نخواهم
 داشت.

نام و نام خانوادگی مدیرعامل /نماینده تام الاختیار:

مهر و امضا شرکت:

بسمه تعالی

پیش نویس قرارداد برق رسانی و تامین پست
کیوسک موقت پروژه تکمیل ساختمان شهدای
پلیس امنیت اقتصادی فراجا
(پس از مهر و امضا در پاکت (ب) قرار داده شود)

شماره قرارداد: ۱۴۰۴/۹۴۷۵۰/.....

نام کارفرما: مدیریت پروژه های ساختمانی ایران

نام پیمانکار:

مناقصه برق رسانی و تامین پست کیوسک موقت
پروژه تکمیل ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

به تجویز قرارداد اصلی به شماره ۰۷/۳۳۳/ن/ق و الحاقیه های متعاقب منعقد فی ما بین شرکت مدیریت پروژه های ساختمانی ایران و فراجا، این قرارداد فرعی منبعث از قرارداد اصلی، بین شرکت مدیریت پروژه های ساختمانی ایران به کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۵۴۹۸۳۸۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۸۸۲۴۷ که تحت شماره ۹۴۷۵۰ در اداره ثبت شرکت ها به ثبت رسیده به نمایندگی و صاحبان امضاء آقایان محمد ابراهیم بوستانی به عنوان مدیرعامل با کد ملی ۰۶۵۱۹۶۶۵۸۲ و سامان امیری توسلی به عنوان عضو هیئت مدیره با کد ملی ۳۳۹۲۷۷۷۸۶۲ که منبعث در این قرارداد کارفرما ذکر خواهد شد از یک طرف و شرکت به کد اقتصادی و شناسه ملی که تحت شماره در اداره ثبت شرکت ها به ثبت رسیده به نمایندگی و صاحبان امضاء آقای به کد ملی به سمت مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره که منبعث در این قرارداد پیمانکار ذکر می گردد از طرف دیگر، منعقد و طرفین به اجرای کلیه موارد مذکور در آن و توافقات مربوط به آن متعهد شدند.

ماده ۱ - موضوع قرارداد و شرح انجام کار:

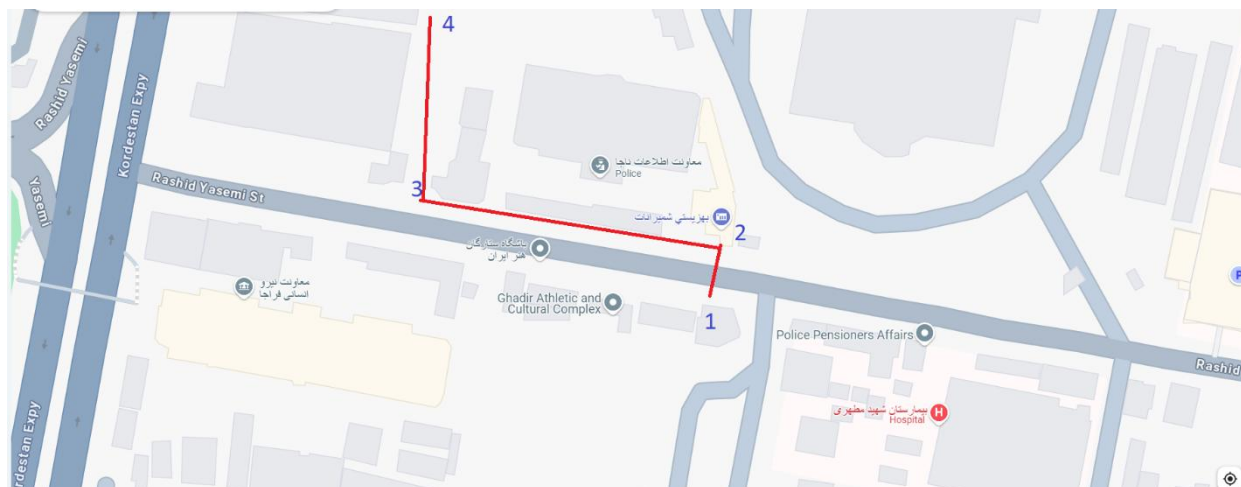
عبارتست از برق رسانی و تامین پست کیوسک موقت پروژه تکمیل ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا شامل: طراحی، تهیه حمل و اجرای یک دستگاه پست کیوسک ۶۳۰ کیلوولت آمپر شامل ترانس، دو دستگاه سکسیونر کمپکت قابل قطع زیر بارگذاری و یک دستگاه فوزیبل و قسمت فشارضعیف ۱۲۵۰ آمپر و شش کلید عمودی خروجی های فشار ضعیف مطابق الزام و استاندارد توانیر بر روی یک دستگاه فنداسیون جدید به ابعاد مناسب کیوسک انجام می گردد.

ساختمان کیوسک مطابق نقشه و بر اساس ابعاد کیوسک می بایست قبل از اجرا به تایید دستگاه نظارت قرار گیرد. در داخل ستاد فراجا یک پست موجود (پست شمالی - نقطه شماره ۱) از طریق کابلکشی کابل ۱۸۵*۱ آلومینیوم ۲۰ کیلوولت کراسلینگ و سه رشته تقریباً هر رشته ۱۶۵ متر با ارتباط به زیر سکسیونر موجود این پست تا داخل ورودی همسایه شرقی ساختمان پلیس امنیت اقتصادی (نقطه شماره ۳) که کابل به صورت رزرو حلقه شده است در خیابان یاسمی انجام می گیرد و به این کابل موجود مفصل می گردد.

طرف دیگر کابل مفصل شده در داخل محوطه کابلکشی شده و به صورت رزرو حلقه شده (نقطه شماره ۴) و به زیر سکسیونر پست کیوسک ۶۳۰ جدید الاحداث نصب می گردد.

عرض خیابان رشید یاسمی کول گذاری به طول سی متر انجام می گردد. (نقاط ۱-۲)

مناقشه برق رسانی و تامین پست کیوسک موقت پروژه تکمیل ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا



• منظور از آماده سازی مسیر :

حفاری به عمق استاندارد مطابق الزامات توانیر و شرکت توزیع کابلکشی با زیر و روی ماسه بادی و آجرچینی به عمق و مقدار استاندارد می باشد.

در صورت عدم حصول به عمق استاندارد با هماهنگی دستگاه نظارت مقیم لوله گذاری پلی اتیلن قطر ۲۰۰ میلیمتر هر سه در یک غلاف صورت گیرد.

• فونداسیون کیوسک :

مطابق نقشه ی سازنده پست می باشد و علاوه بر نظارت توزیع برق از طرف مجموعه کارفرما عمرانی تحت نظارت قرارخواهد گرفت.

تمامی مراحل اجرا و تایید متریکال توسط دستگاه نظارت مقیم صورت می گیرد.

مطابق شرح های آیتم ماده ۲ و مشخصات فنی و نقشه پیوست که به طور کامل پیمانکار از محل بازدید نموده است.

محل پروژه: واقع در شهر تهران، بزرگراه کردستان شمال، نبش شمالی خیابان رشید یاسمی.

ماده ۲ - مبلغ قرارداد:

جمعاً مبلغ کل قرارداد ناخالص به (عدد) ریال و به (حروف) ریال که مبلغ کل با احتساب کلیه ضرایب (شامل بیمه و مالیات، خدمات مهندسی، و دفتر فنی و مشاوره) مطابق جدول زیر می باشد.

اعداد فوق بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده بوده و پیمانکار با ارائه اسناد مودیانی مالیاتی شامل مالیات بر ارزش افزوده می گردد.

تبصره ۱: به این قرارداد هیچگونه ضریبی بابت صعوبت و سختی کار، افزایش و ما به التفاوت قیمت ناشی از تغییر قیمت مصالح و ارز، تعدیلات تورمی و غیره تعلق نمی گیرد.

تبصره ۲: مبلغ قرارداد ممکن است با توجه به اسناد و مدارک قرارداد و متراژ آیتم های کاری تغییر کند.

تبصره ۳: پرداخت اولین صورت وضعیت منوط به ارائه نامه اعلام ردیف پیمان مهور به مهر و امضا سازمان تامین اجتماعی می باشد. (به التزام حسابرسان سازمان تامین اجتماعی)

تبصره ۴: مبلغ قرارداد با احتساب تجهیز کارگاه بوده و در مبلغ قرارداد لحاظ گردیده است.

مناقصه برق رسانی و تامین پست کیوسک موقت
پروژه تکمیل ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

تبصره ۵: پرداختها صرفا بر اساس کار انجام شده و مورد تائید کارفرما و تائیدیه دستگاه نظارت و فاکتور ارائه شده از سوی پیمانکار و ثبت در سامانه مودیان مالیاتی صورت می پذیرد.

جدول آنالیز قیمت

ردیف	شرح آیتم	واحد	مقدار	بهای واحد ناخالص اجرا (ریال)	بهای واحد ناخالص جنس (ریال)	بهای کل ناخالص (ریال)
۱	کابل ۲۰ کیلوولت الومینیوم ۱۸۵ کراسلینک به همراه نصب و اجرا در عمق استاندارد	متر طول	۵۲۵			
۲	یک دستگاه کیوسک ۶۳۰ کیلوولت آمپر به همراه دو دستگاه سکسیونر کمپکت ، یک دستگاه فوزیبل ، کلید فشار ضعیف ۱۲۵۰ آمپر و شش فیدر خروجی مطابق استاندارد سازمان توزیع برق	عدد	۱			
۳	حفاری مسیر کابلکشی شامل حفاری ، ماسه بادی ریزی ، اجر گذاری ده عدد به ازای هر متر نوار خطر گذاری به عرض ۴۰ سانتی به عمق استاندارد کابل فشار متوسط سه رشته	متر طول	۱۲۰			
۴	غلاف ۲۰۰ میلیمتر مربع پلی اتیلن فشار قوی و اجرای آن در عمق استاندارد	متر طول	۳۰			
۵	جمع آوری بقایای پست و فونداسیون قبلی و آماده سازی بستر، طراحی و اجرای کامل فونداسیون کیوسک جدید به ابعاد تقریبی ۳*۲ متر	کل	۱			
۶	(احداث نقب شامل دو دریچه و) میله های عمودی و افقی	متر طول	۳۰			
۷	ارت کشی پست به همراه ۱۰ متر سیم مسی نمره ۵۰	متر طول	۱			
۸	کاتر زنی و آسفالت شکافی و مرمت آسفالت به حالت قبل و حمل خاک مازاد به عرض مسیر حفاری	متر طول	۱۲۰			
۹	تجهیز و جمع آوری کارگاه و همچنین حمل و جمع آوری نخاله و خارج کردن از کارگاه	عدد	۱			
۱۰	مفصل ۱۸۵ خشک حرارتی و حفاری و چاله مفصل به همراه اجرای آن	عدد	۳			
۱۱	خاکبرداری از محل رزرو کابل های موجود	مترمکعب	۱۰			
۱۲	تست و راه اندازی کیوسک	عدد	۱			
۱۳	حمل و نقل تجهیزات	عدد	۱			
جمع کل (ریال) - ناخالص						

ماده ۳ - مدت قرارداد (زمان اجرای پروژه):

الف) این قرارداد از تاریخ ابلاغ قرارداد نافذ است.

ب) مدت قرارداد ۲۰ روز کاری می باشد. این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است. پیمانکار متعهد است از تاریخ تحویل پروژه در مدت یک هفته نسبت به تجهیز کارگاه و تهیه برنامه زمان بندی به منظور شروع عملیات موضوع قرارداد اقدام نماید.

ماده ۴ - اسناد و مدارک قرارداد:

- ۴-۱ - قرارداد حاضر.
 - ۴-۲ - شرایط خصوصی قرارداد.
 - ۴-۳ - مقادیر و برآورد کار
 - ۴-۴ - برنامه زمان بندی کلی اجرای عملیات موضوع قرارداد که محدود به مدت قرارداد می باشد و به امضای طرفین رسیده است.
 - ۴-۵ - مشخصات خصوصی و عمومی
 - ۴-۶ - برگه پیشنهاد قرارداد و اسناد مناقصه
 - ۴-۷ - نقشه های اجرایی
 - ۴-۸ - تعهد نامه ها
 - ۴-۹ - توافقات کتبی متمم قرارداد، نقشه ها و مشخصات فنی و تمامی اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای قرارداد به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین قرارداد مبادله می گردد.
 - ۴-۱۰ - دستور کارها، صورت جلسه ها، موافقت نامه ها، برنامه زمان بندی تفصیلی و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت های جدید در مدت قرارداد تنظیم و به امضاء طرفین برسد.
 - ۴-۱۱ - شرایط عمومی پیمان (نشریه شماره ۴۳۱۱)
 - ۴-۱۲ - مباحث بیست و دوگانه مقررات ملی ساختمان
- در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، این قرارداد بر دیگر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد و اولویت های بعدی به ترتیب مطابق بند های این ماده می باشد.
- هرگاه دو گانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی است.

تبصره ۶: وظایف و مسئولیت های مشاور و ناظر مطابق شرایط عمومی پیمان و همچنین مطابق موضوع ماده ۸ می باشد.

تبصره ۷: ماده ۵۳ شرایط عمومی پیمان و نیز هئیت مذکور در بند ۵ ماده ۳۹ و بند الف ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان از توافقات این قرارداد خارج بوده و اختلافات مطابق ماده ۱۵ رسیدگی خواهد شد.

ماده ۵- نحوه پرداخت

پیش پرداخت: بیست و پنج درصد (۲۵٪) مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت در اختیار کارفرما در قبال اخذ هر گونه ضمانت مورد تایید کارفرما از پیمانکار قابل پرداخت می باشد.

پرداخت وضعیت: پیمانکار در طول مدت اجرای تعهدات پیمان، صورت وضعیت عملیات انجام یافته را بر حسب پیشرفت کار از شروع کار تا آن تاریخ (بصورت تجمعی) به استناد صورتجلسات کار انجام شده و براساس جداول ساختار شکست تهیه و تنظیم نموده و پس از رسیدگی و تأیید دستگاه نظارت و نماینده کارفرما، با توجه به ضوابط و مستندات و مفاد پیمان حاضر، پس از کسور قانونی و قراردادی (۵٪ سپرده بیمه و ۱۰٪ سپرده حسن انجام کار)، استهلاك پیش پرداخت، پرداخت های قبلی، محاسبه بدهی احتمالی و سایر موارد متعلقه، به پیمانکار پرداخت خواهد شد. سایر موارد در خصوص نحوه ی پرداخت مطابق ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان خواهد بود.

تبصره ۸: کسر پیش پرداخت از صورت وضعیت ها بر اساس مفاد شرایط عمومی پیمان و بخشنامه های مربوطه به نحوی انجام خواهد شد که با آخرین صورت وضعیت موقت کلیه پیش پرداخت دریافتی پیمانکار مستهلک گردد.

پرداخت صورت وضعیت در قابل ارائه فاکتور از پیمانکار الزامی میباشد.

ماده ۶- کسورات قرارداد:

۱) پرداخت مالیات عوارض و حق بیمه تأمین اجتماعی و غیره اعم از اینکه در تاریخ امضاء قرارداد وضع شده یا بعداً وضع شود (به استثناء مالیات بر ارزش افزوده که در صورت تعلق به این قرارداد به عهده کارفرما بوده و به پیمانکار پرداخت می گردد) کلاً به عهده پیمانکار خواهد بود.

۲) طبق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی از کلیه پرداختها حق بیمه بعنوان علی الحساب به میزان ۵٪ از هر صورت وضعیت کسر و نزد کارفرما نگهداری و پس از ارائه مفاد حساب تأمین اجتماعی به پیمانکار مسترد خواهد شد. همچنین ارائه لیست ماهیانه بیمه تأمین اجتماعی پرداختی پرسنل پیمانکار به کارفرما الزامی می باشد.

۳) کلیه مالیات های مرتبط به این قرارداد بر اساس قانون مالیات های مستقیم، قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین جاری محاسبه و طرفین قرارداد مکلف به اجرای تکالیف قانونی مطابق با مفاد قوانین مذکور می باشند.

۴) کلیه کسورات قانونی در قالب قوانین جاری کشور در خصوص پروژه های غیر عمرانی بعهده پیمانکار می باشد. این کسورات شامل، بیمه مالیات حق بیمه بیکاری و سایر موارد مربوط به دریافت های پیمانکار می باشد.

در صورتی که پیمانکار در این خصوص به مراجع قانونی دارای بدهی باشد و این بدهی از کارفرما مطالبه شود، کارفرما به صورت کتبی پرداخت این دیون را از پیمانکار خواهد خواست و در صورت عدم پرداخت پیمانکار، کارفرما میتواند مبالغ مذکور را پرداخت کرده و اصل و جریمه (معادل اصل) را از پیمانکار مطالبه کرده و یا از ضمانتنامه های وی کسر نماید.

ماده ۷ - تضمین حسن انجام کار، انجام تعهدات و دوره تضمین کارها:

الف) تضمین حسن انجام کار

از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار معادل ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می شود. نصف این مبلغ پس از تحویل موقت و تصویب صورت وضعیت قطعی طبق ماده ۴۰ و نصف دیگر آن پس از تحویل قطعی با رعایت مواد ۴۲، ۵۲، ۵۱، ۵۰ شرایط عمومی پیمان (نشریه ۴۳۱۱) مسترد می گردد.

تبصره ۹: حسن انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد مطابق ماده ۳۹ شرایط عمومی از تاریخ تحویل موقت برای موضوع قرارداد، یک سال شمسی از طرف پیمانکار تضمین می گردد و این مدت به نام دوره تضمین نامیده می شود. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشهود شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات باشد، پیمانکار مکلف است آن معایب و نقایص را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نقایص و محل آنها کتباً به پیمانکار ابلاغ می کند و پیمانکار باید حداکثر پانزده روز بعد از ابلاغ، شروع به رفع معایب و نقایص کند و آنها را طی مدتی که با تراضی کارفرما معین می شود رفع نماید. هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور ورزد و یا مسامحه کند کارفرما حق دارد آن معایب و نقایص را راساً و یا به هر ترتیب که مقتضی می داند رفع کند و هزینه آن را به اضافه سی درصد از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت کند. در هر صورت پیمانکار حق طرح هرگونه اعتراض و ادعایی را نسبت به اقدام کارفرما از خود سلب و ساقط می نماید.

ب) تضمین انجام تعهدات

پیمانکار، یک ضمانت مورد تایید کارفرما معادل ۵ درصد مبلغ قرارداد به عنوان تضمین اجرای کامل تعهدات، همزمان با انعقاد قرارداد در اختیار کارفرما قرارداده و پیمانکار به کارفرما اختیار تام می دهد که در صورت تخلف از هر یک از شرایط این قرارداد، کارفرما به تشخیص خویش تضمین مذکور را تا هر میزان به نفع خود وصول نماید. علاوه بر آن کارفرما مختار است از تضمین مذکور، جهت جبران خسارات وارده به خود از سایر اختیارات مندرج در این قرارداد نیز استفاده نموده و پیمانکار حق هرگونه اعتراض و ادعایی را از خود سلب و ساقط می نماید. تضمین یاد شده باید تا یک ماه پس از تاریخ تحویل موقت موضوع، پیمان معتبر باشد تا هنگامی که تحویل موقت انجام نشده است پیمانکار مکلف است برای تمدید ضمانت یاد شده اقدام کند و اگر تا ۱۵ روز پیش از انقضای مدت اعتبار ضمانت، پیمانکار موجبات تمدید آن را فراهم نکرده و ضمانت تمدید نشود، کارفرما حق دارد که مبلغ ضمانت را از بانک ضامن دریافت کند و وجه آن را به جای ضمانت به رسم وثیقه نزد خود نگه دارد کارفرما تضمین انجام تعهدات را پس از تصویب صورتمجلس تحویل موقت با توجه به تبصره این بند آزاد می کند.

تبصره ۱۰: حداکثر تا یک ماه پس از تحویل موقت آخرین صورت وضعیت موقت طبق ماده ۳۷ بدون منظور داشتن مصالح پای کار تنظیم می شود هرگاه براساس این صورت وضعیت پیمانکار بدهکار نباشد یا جمع بدهی او از نصف

مناقشه برق رسانی و تامین پست کیوسک موقت پروژه تکمیل ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

کسور تضمین حسن انجام کار کمتر باشد، ضمانت انجام تعهدات بی درنگ آزاد می شود ولی هرگاه میزان بدهی پیمانکار از نصف کسور تضمین حسن انجام کار بیشتر باشد ضمانت انجام تعهدات بر حسب مورد طبق شرایط تعیین شده در ماده ۴۰ یا ۵۲ شرایط عمومی پیمان آزاد میشود.

تبصره ۱۱: در صورتی که تمام یا قسمتی از تضمین انجام تعهدات به صورت نقد نزد کارفرما باشد یا با رعایت مقررات به جای ضمانت از انواع دیگر اوراق بهادار استفاده شود چگونگی گرفتن تضمین و استرداد آن در هر مورد طبق شرایطی است که در این قرارداد برای ضمانت تعیین شده است.

ماده ۸- نظارت بر اجرای کار:

اجرای پروژه به عهده پیمانکار و نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به نماینده فنی کارفرما واگذار گردیده است و پیمانکار موظف است کارها را طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین بر طبق دستوراتی که نمایندگان مذکور می دهد اجرا کند و کلیه تاییدیه های لازم در خصوص کیفیت و اجرای عملیات موضوع قرارداد را از نمایندگان کارفرما که پس از انعقاد قرارداد به وی معرفی خواهند شد به صورت مکتوب اخذ و به کارفرما ارائه نماید. عدم توجه یا حضور نماینده فنی کارفرما نافی مسئولیت های پیمانکار در انجام صحیح تعهدات تا زمان تحویل قطعی کار نخواهد بود.

ماده ۹- حفاظت از کار و شخص ثالث بیمه کار، مراقبتهای لازم

(۱) پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت عملیات موضوع، پیمان، مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح، تجهیزات ماشین آلات و ابزار، زمینها، راهها، تأسیسات و بناهایی می باشد که زیر نظر و مراقبت او قرار دارد و به همین منظور اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت آنها در داخل کارگاه در مقابل عوامل جوی و طغیان آب رودخانه ها و سرقت و حریق و مانند اینها به عمل می آورد.

(۲) پیمانکار در چارچوب مقررات و دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار مسئول خسارتهای وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است و در صورت نیاز می بایست یک نفر مسئول ایمنی در کارگاه مستقر نماید، در هر صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعملهای یاد شده صادر نمایند. در این حالت پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد. پیمانکار متعهد است که تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به املاک مجاور اتخاذ نماید و اگر در اثر سهل انگاری او و تجهیزات و ابزار آلات در اختیار وی خسارتی به املاک و تأسیسات مجاور یا محصول آنها و قسمتهای دیگر وارد آید پیمانکار مسئول جبران آن می باشد.

(۳) پیمانکار مکلف است که پیش از شروع کار تمام یا آن قسمت از کارهای موضوع قرارداد را که در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده است تا (سقف مبلغ کل قرارداد منعقد و از طرف شرکت وابسته و مورد تأیید کارفرما) در مقابل مواردی از حوادث مذکور در اسناد یاد شده تا تحویل موقت پروژه از قبیل بیمه تأسیسات، ماشین آلات، تجهیزات،

مناقضه برق رسانی و تامین پست کیوسک موقت پروژه تکمیل ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

ابزار، وسایل، به نفع کارفرما نزد موسسه‌ای که مورد قبول کارفرما باشد (تمام خطر، بیمه مسولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان، اشخاص ثالث و امثالهم در محوطه کارگاه بیمه نموده و بیمه نامه ها را به کارفرما تسلیم کند. بیمه نامه ها باید تا تاریخ تحویل موقت اعتبار داشته باشد تا زمانی که تحویل موقت انجام نشده است پیمانکار مکلف است که بیمه نامه ها را تا مدتی که لازم است تمدید کند. در صورت افزایش مدت قرارداد، بیمه نامه های مربوط به همان مدت، از سوی پیمانکار تمدید می شود. هزینه های مربوط به تمامی بیمه و فرانشیزها به شرح پیشگفته به عهده پیمانکار می باشد. آن قسمت از هزینه بیمه که مربوط به مدت تأخیر غیر مجاز پیمانکار باشد به حساب بدهی پیمانکار منظور می شود.

۴) در صورت بروز حادثه ای که باعث از بین رفتن تمام یا قسمتی از کارهای انجام یافته و مصالح و تجهیزات پای کار شود پیمانکار موظف است که اولاً مراتب را فوراً به کارفرما و دستگاه نظارت و طبق مقررات بیمه به بیمه گر اطلاع دهد ثانیاً طبق دستور کارفرما یا دستگاه نظارت کارها را به حالت اولیه باز گرداند. برنامه زمانی انجام کارهای پیشگفته توسط پیمانکار تهیه می گردد و پس از تأیید دستگاه نظارت و کارفرما به اجرا در می آید. کارفرما خسارتهای وارد شده بر آنچه را که بیمه شده است از بیمه گر وصول مینماید و مبلغ وصول شده از بیمه گر را برای تجدید عملیات به تناسب پیشرفت کار و طبق هزینه تمام شده اعم از هزینه مستقیم یا غیر مستقیم (بالاسری) با تأیید دستگاه نظارت به تدریج تا اعاده کار به حالت اولیه به پیمانکار پرداخت می کند. کارفرما باید کارهای موضوع پیمان را به نحوی بیمه کند که در صورت بروز حادثه خسارت دریافتی از بیمه گر برای اعاده کارها به حالت اولیه کافی باشد در صورتی که تکلیف بیمه کار در اسناد و مدارک پیمان تعیین نشده باشد پیش از شروع کار پیمانکار چگونگی بیمه کار را از کارفرما استعلام می نماید و کارفرما در مدت ۱۰ روز کارها و حوادث مشمول بیمه را تعیین و به پیمانکار ابلاغ می طبق مفاد این بند در مورد بیمه کار اقدام کند. اگر پیمانکار عملیات موضوع پیمان را بیمه نکند در صورت وقوع حادثه جبران خسارتهای وارد شده به عهده او می باشد.

۵) پیمانکار موظف است که تمام تأسیسات موقت ماشین آلات و ابزار و وسایل کارگاه را که متعلق به او یا در اختیار اوست و برای انجام عملیات موضوع پیمان به کار می گیرد به هزینه خود بیمه کند و رونوشت بیمه نامه ها را به کارفرما تسلیم نماید.

۶) در مواردی که اجرای کار ایجاب کند که قسمتی از سواره رو یا پیاده رو برای مدتی موقت و با اطلاع دستگاه نظارت به کلی مسدود شود پیمانکار باید با کسب مجوز لازم از مقامات محلی، عبور و مرور را با راههای انحرافی که مسیر آنها باید به تأیید مهندس مشاور برسد، تأمین کند. کارفرما نیز مساعدت لازم را برای تحصیل مجوزهای مورد نیاز به عمل خواهد آورد.

ماده ۱۰ – تغییرات احتمالی:

در صورتی که در حین اجرای قرارداد در راستای ارتقاء کیفیت پروژه یا به هر دلیل دیگری که با توافق طرفین تغییراتی در نقشه ضروری باشد و آیتم مورد نظر در قرارداد نباشد نوع تغییرات به همراه اسناد و مدارک شامل نقشه، متره، برآورد، استعلام حاصل از اقدام فوق و نحوه اعمال آن با در نظر گرفتن آثار زمانی و هزینه انجام شده

مناقضه برق رسانی و تامین پست کیوسک موقت
پروژه تکمیل ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

توسط پیمانکار تهیه و پس از بررسی های لازم با توافق طرفین صورتجلسه تنظیم و با ابلاغ رسمی کارفرما به مورد اجراء گذاشته می شود.

تغییر مقادیر کار با توجه به مفاد ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان تا ۲۵ درصد مبلغ ریالی قرارداد - با موافقت و هماهنگی کتبی دستگاه نظارت و تأیید کارفرما قابل افزایش و یا تقلیل می باشد. از شرایط مذکور پیمانکار موظف به اجرای تعهدات خود در قالب قرارداد منعقد می باشد.

در صورت ابلاغ کار جدید پیمانکار موظف به اجرای این عملیات می باشد و باید بی درنگ پس از ابلاغ انجام کار قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای کارهای یاد شده همراه با تجزیه قیمت که به تفکیک (۱) نیروی انسانی (۲) ماشین آلات (۳) مواد و مصالح (۴) حمل، جهت بررسی دستگاه نظارت و تصویب کارفرما تسلیم نماید.

ماده ۱۱ - شرایط قهری و فورس ماژور:

حوادثی از قبیل سیل، زلزله، اعتصاب و سایر موارد تعریف شده در قانون را می گویند و مطابق شرایط عمومی پیمان (نشریه شماره ۴۳۱۱) برخورد خواهد شد. لازم به توضیح است پس از رفع شرایط قهری، پیمانکار موظف است با ابلاغ کارفرما، اجرای کارها را بلافاصله آغاز کند. در این صورت تمدید مناسبی از سوی پیمانکار پیشنهاد می شود که پس از بررسی و تصویب کارفرما، به پیمانکار ابلاغ می شود.

ماده ۱۲ - اسقاط خیارات

پیمانکار ضمن اسقاط کافه خیارات از جمله خیار غبن ولو فاحش تایید نمود که از کلیه موارد و کیفیات این قرارداد آگاه بوده و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد و از این بابت حق هر گونه ایراد یا اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۳ - تاخیرات:

تعیین و محاسبه خسارت تأخیر در اجرای موضوع قرارداد مطابق ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان رفتار خواهد شد.

ماده ۱۴ - فسخ قرارداد

مطابق ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده ۱۵ - حل اختلاف:

در صورت اختلاف در مورد بند های ج، و، ه و د ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، مطابق بند ز ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان رفع اختلاف خواهد شد. در صورت بروز هرگونه اختلاف دیگر در روند اجرایی پروژه و یا تعبیر و تفسیر مفاد قرارداد حاضر، ابتدا براساس اسناد و مدارک پیوست قرارداد، موضوع به صورت مذاکره بین طرفین حل و فصل خواهد شد. در غیر این صورت به مراجع قضایی مراجعه می نمایند.

ماده ۱۶ : آدرس طرفین:

آدرس کارفرما : تهران، ابتدای خیابان شهید استاد مطهری، نرسیده به خیابان لارستان، طبقه فوقانی بانک رفاه کارگران، پلاک ۴۲۶، کدپستی ۱۵۹۸۴۴۸۱۱

مناقضه برق رسانی و تامین پست کیوسک موقت
پروژه تکمیل ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

شماره تماس کارفرما : ۰۲۱۸۸۸۰۸۷۹۰ شماره فکس کارفرما ۰۲۱۸۸۹۲۱۹۲۷

آدرس پیمانکار :

تلفن :

تبصره ۱۲: طرفین اعلام داشتند هرگونه مکاتبات به نشانی مذکور، ابلاغ قانونی محسوب می گردد و هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را تغییر دهند، می بایست ده روز قبل از تاریخ تغییر نشانی، آدرس جدید خود را طی نامه رسمی به طرف دیگر اعلام نمایند. تا زمانی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نگردد، مکاتباتی که به نشانی قبلی ارسال شود ابلاغ شده تلقی می گردد.

تبصره ۱۳: کلیه مکاتبات، اوراق، اختاریه ها و فسخ قرارداد با ارسال اختاریه از طریق پست سفارشی و ارسال آن به آدرس طرف قرارداد به شرح مندرج در این قرارداد و بدون نیاز به هیچگونه تشریفات دیگری انجام می شود. این قرارداد مشتمل بر ۱۶ ماده و سه نسخه با ارزش مساوی در شهر تهران تنظیم و بین طرفین مبادله گردید و از هر جهت تابع قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران می باشد.

پیمانکار

شرکت

کارفرما

شرکت مدیریت پروژه های ساختمانی ایران

مدیرعامل

محمد ابراهیم بوستانی

عضو هیئت مدیره

سامان امیری توسلی

شرایط خصوصی قرارداد

ماده ۱۷ - تعهدات کارفرما

- ۱- ابلاغ قرارداد به پیمانکار جهت شروع عملیات اجرایی پس از ارائه ضمانت حسن انجام تعهدات از سوی پیمانکار.
 - ۲- کارفرما بعد از ابلاغ قرارداد، نمایندگان/ناظرین رسمی خود را به پیمانکار معرفی می نماید.
 - ۳- پرداخت صورت وضعیت های تأیید شده توسط کارفرما.
- تبصره ۱۴:** مهلت بررسی و تأیید هر صورت وضعیت پیمانکار از جانب کارفرما ۱۰ روز و زمان پرداخت از زمان تأیید ۱۰ روز کاری می باشد.

ماده ۱۸-تعهدات پیمانکار:

- ۱۸-۱- پیمانکار ملزم به اتمام کلیه عملیات موضوع قرارداد می باشد.
- ۱۸-۲- رعایت موارد ایمنی و بهداشت مطابق پیوست شماره ۱: (دستور العمل رعایت HSE).
- ۱۸-۳- مسئولیت رعایت نکات ایمنی (HSE) براساس مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان و ارائه HSIQ و چک لیست ارزیابی عملکرد (HSC) به عهده پیمانکار می باشد. ضمناً پیمانکار موظف به ارائه HSE PLAN به کارفرما می باشد. لازم به توضیح است انجام عملیات اجرایی مربوط به حفاظ اطراف کارگاه و طبقات و رعایت اصول و ضوابط ایمنی مورد تأیید کارفرما بر عهده پیمانکار بوده و در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده است.
- ۱۸-۴- رعایت کلیه مقررات و قوانین جاری مملکتی در تمام موارد مربوط به قرارداد و ضوابط ایمنی کار و کارگران (علی الخصوص عدم استفاده از اتباع خارجی غیرمجاز) و مسئولیت هرگونه حادثه یا خسارات وارده به اشخاص حقیقی و یا حقوقی، همسایگان، ابنیه عمومی، کارگران و غیره در طول اجرای پروژه به عهده پیمانکار می باشد و پاسخگویی نزد مقامات قضایی از نظر حقوقی و جزائی و جبران خسارت و همچنین کسب رضایت شاکیان خصوصی بعهده پیمانکار خواهد بود. ضمناً کارفرما می تواند در صورت مشاهده عدم رعایت مسائل ایمنی، پس از تذکر و عدم رفع موانع ایمنی دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست صادر نماید در این حالت پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر توقف کار را ندارد.
- ۱۸-۵- پرداخت کلیه حقوق بیمه یا مالیات متعلقه ناشی از اجرای پروژه به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۸-۶- پیمانکار به منظور اجرای صحیح پروژه موظف است، چارت پرسنلی فنی-مهندسی کارگاه را به اطلاع کارفرما رسانده و یک نفر سرپرست کارگاه با حداقل ۱۵ سال سابقه کار متناسب با حجم پروژه را به عنوان رئیس کارگاه مقیم در پروژه تعیین و کتباً به کارفرما معرفی نماید. رئیس کارگاه می بایستی بصورت تمام وقت در کارگاه حضور داشته باشد، چنانچه پس از مدتی توانایی فنی رئیس کارگاه بنا به گزارش ناظرین پروژه و تشخیص کارفرما کافی نباشد کارفرما می تواند نسبت به اطلاع رسانی موضوع به پیمانکار اقدام نموده و درخواست تعویض رئیس کارگاه را به پیمانکار اعلام نماید و پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ده روز از تاریخ درخواست نسبت به تعویض وی اقدام نماید. و در هر صورت مسئولیت اعمال رئیس کارگاه و قصور یا تقصیری که ناشی از مسامحه، سهل انگاری و عدم رعایت نظامات دولتی میشود به عهده پیمانکار می باشد. ضمناً کارگاه می بایست دارای دفتر فنی متشکل از افراد متخصص و مسلط و با تجربه بوده که زیر نظر رئیس کارگاه مشغول به فعالیت می باشند.

مناقضه برق رسانی و تامین پست کیوسک موقت
پروژه تکمیل ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فرجا

۱۸-۷- پیمانکار موظف است پروژه را مطابق مشخصات و نقشه های اجرایی و کلیه توافقات و منضمات قرارداد حاضر اجرا نماید.

۱۸-۸- مسئولیت اجرای صحیح نقشه ها و رعایت مفاد مشخصات فنی و عمومی کارهای ساختمانی (نشریه شماره ۵۵) و مشخصات فنی و عمومی تاسیسات ساختمان ها (نشریه شماره ۱۲۸) سازمان برنامه و بودجه و رعایت کلیه موارد مطروحه در نشریه های مقررات ملی ساختمان به عهده پیمانکار می باشد. شایان ذکر است آیتم های اجرا شده براساس موارد مذکور می بایست به تایید کتبی نماینده رسمی کارفرما رسیده و صورتجلسه گردد و تمامی پرداختها صرفا به موضوعاتی داده خواهد شد که صورتجلسه و به تائید کارفرما رسیده باشد.

۱۸-۹- قبل از شروع هر مرحله از اجرای کار پیمانکار لیست متریکال مورد نیاز را تهیه و پس از تایید نماینده فنی کارفرما، نسبت به تهیه و تامین در کارگاه اقدام می گردد همچنین پیمانکار موظف است به هزینه خود مصالح را به طبقات انتقال نماید.

۱۸-۱۰- مسئولیت کنترل و انطباق کلیه نقشه های اجرایی و مشخصات تدوین شده با یکدیگر و نقشه ها با وضعیت پروژه بعهد پیمانکار میباشد. بدیهی است در صورت مشاهده هر گونه نقایص و تناقض و یا عدم تطابق و مغایرت نقشه ها با یکدیگر و یا با زمین پیمانکار موظف است قبل از اجراء مراتب را با دستگاه نظارت هماهنگ نماید. تصویب نقشه ها و یا جزییات مذکور به وسیله کارفرما و یا دستگاه نظارت مسئولیتی را از پیمانکار سلب نخواهد کرد.

۱۸-۱۱- اگر مشخصات کار بر پایه آنچه که در نقشه ها نشان داده شده، اجرای کار مطلوب را ناممکن سازد یا بین اسناد قرارداد تناقضی به نظر رسد، پیمانکار باید پیش از آغاز کار تفسیر و توضیح لازم را درخواست کرده و کارفرما موظف به پاسخگویی ظرف مدت ۷ روز خواهد بود، در صورت قصور پیمانکار بعدا هیچ عذری در مورد عدم اجرای کار به نحو رضایت بخش از طرف کارفرما پذیرفته نخواهد شد.

۱۸-۱۲- هرگاه در جریان پیشرفت کار مشاهده شود که برخی از شرایط نشان داده شده در نقشه ها موجب تداخل و تناقضی با رشته های دیگر کار شده و یا مانع کارکرد درست برخی اجزاء و یا دستگاه ها خواهد شد، پیمانکار می بایست حداقل دو هفته پیش از آغاز عملیات، به منظور روشن شدن، موضوع را به دستگاه نظارت گزارش کند و کارفرما و دستگاه نظارت وی موظف است ظرف مدت دو هفته نسبت به تعیین تکلیف موضوع اقدام نماید. شایان ذکر است در صورت حادث شدن تاخیر از جانب این موضوع، تاخیرات غیرمجاز و در صورت بروز تاخیر از جانب کارفرما، تاخیر مجاز تلقی خواهد شد.

۱۸-۱۳- پیمانکار باید انضباط و نظم پایدار را همواره در میان کارکنان خود برقرار سازد و هیچ گاه نباید اشخاص نامناسب و یا غیرمختص را برای انجام امور پروژه استخدام نماید. ضمنا پیمانکار متعهد است افرادی را به کار بگمارد که از هر لحاظ واجد صلاحیت اخلاقی، شغلی و قانونی باشند. به هر حال چنانچه معلوم شود افراد کارایی در کار خود را ندارند و یا فاقد صلاحیت اخلاقی و قانونی می باشند پیمانکار موظف است به دستور کارفرما به خدمت آنها خاتمه داده و فرد با افراد واجد شرایط دیگری را به کار بگمارد. پیمانکار از هر لحاظ در مقابل کارکنان خود مسئولیت داشته و کارفرما در مقابل کلیه دعاوی احتمالی آنها مسئولیتی ندارد

۱۸-۱۴- پیمانکار موظف است با هماهنگی کارفرما و طبق مشخصات فنی و اجرایی و برنامه زمان بندی اولویت های کارفرما را با در نظر گرفتن تقدم و تاخر و همزمانی اجرای جزئیات اجرایی پروژه مد نظر قرارداد بطوریکه ارلئه پیشرفت فیزیکی، بیانگر قابلیت بهره برداری نسبی به منظور شروع اولویتهای بعدی کارفرما باشد. برنامه زمان بندی تفصیلی در

مناقشه برق رسانی و تامین پست کیوسک موقت پروژه تکمیل ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فرجا

چارچوب برنامه زمانی کلی باید به تفکیک هر هفته فعالیت تهیه شده باشد و شامل جزئیات اجرایی و تکمیلی عملیات موضوع قرارداد باشد. پیمانکار موظف است برنامه زمان بندی کلی و جز به جز اجرای کار را حداکثر سه روز پس از تاریخ مبادله قرارداد به کارفرما ارائه نماید و می بایست به تأیید کارفرما و دستگاه نظارت برسد سپس پیمانکار موظف است برنامه زمان بندی تفصیلی عملیات اجرایی موضوع قرارداد به همراه جدول پیشرفت فیزیکی که در چارچوب برنامه زمان بندی کلی می باشد را باید حداکثر یک هفته پس از تأیید برنامه زمان بندی کلی و اولیه تهیه و به تأیید کتبی کارفرما برساند. این برنامه باید شامل زمان بندی عملیات براساس نرم افزار M.S.P با تقویم شمسی و تخصیص منابع و تجهیزات با درج درصد وزنی Task ها و ترسیم منحنی S-Curve نمایش نمودار پیشرفت واقعی (Actual) در کنار منحنی S-Curve در هر ماه ترسیم و به صورت ساختار شکست WBS حداقل تا ۴ سطح به همراه مدت زمان و وزن هر فعالیت باشد، به نحوی که مقایسه پیشرفت عملیات انجام شده با برنامه و محاسبه تاخیرات امکان پذیر باشد. درصد پیشرفت پروژه برای هر ماه نسبت به ماه قبل به صورت میله ای را با هماهنگی دستگاه نظارت بصورت مکتوب به کارفرما اعلام نماید. پیمانکار براساس برنامه زمان بندی تفصیلی، چارت و ساختار سازمانی پیمانکار (دفتری مرتبط به پروژه و پروژه ای) و سوابق پرسنل اجرائی (بر اساس آخرین تغییرات)، نحوه بکارگیری تأمین ماشین آلات، مصالح، نیروی فنی اجرایی و عملیات اجرایی به صورت مجزا مربوط به پروژه به همراه برنامه کار با تعیین درصد وزنی هر یک از ردیف ها هم از نظر فیزیکی و هم ریالی با در نظر گرفتن تقدم و مسیر بحرانی CPM را نیز بعنوان پیوست های برنامه تفصیلی زمان بندی تهیه و به دستگاه نظارت و کارفرما ارائه خواهد نمود. پیمانکار هر ۳۰ روز یکبار برنامه زمان بندی را به روز نموده و به تصویب کارفرما برساند (بدون آنکه تغییری در مدت پیمان به وجود آید). گزارشات M.S.P می بایست دارای منابع و مصارف مورد نیاز و به برنامه ریزی اجرائی جزء کار تا دوره ۳۰ روزه آتی باشد و قابلیت بهنگام کردن را داشته باشد. تهیه گزارش کار هفتگی تکمیل فرم کنترل نفرات شرح فعالیت چک لیست و ارائه آنها به کارفرما الزامی می باشد. ضمناً پیمانکار باید شرایط جوی منطقه، تأمین منابع انسانی، تأمین مصالح و ماشین آلات را در تنظیم برنامه زمانی مدنظر قرار دهد. پیمانکار موظف است گزارش کنترل پروژه را در قالب دفترچه در قطعه A4 پس از تأیید نماینده کارفرما به صورت ماهانه و هفتگی برای کارفرما به صورت چاپی و فایل کامپیوتری اصلی در سه نسخه ارسال نماید.

گزارش پیشرفت و گزارشات ارسالی کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

- ۱- کاربرگ روزانه باشد. ۲- هر جبهه کاری به تفکیک باشد. ۳- ذکر مصالح مورد نیاز به تفکیک و مصالح موجود و احجام آن
- ۴- تعداد نیروی فعال شامل کادر فنی و نیروی انسانی با ذکر مهارت های مختلف و کارکرد ماهیانه مشخص باشد. ۵- تعداد دستگاهها و ماشین آلات و میزان کارهای انجام شده به تفکیک و به صورت مصور در سه نسخه ماهیانه. ۶- ارائه گزارش بصورت روزانه و هفتگی باشد و پیمانکار موظف است در پایان هر هفته گزارش کاملی از کارهای انجام شده در آن هفته را تهیه نماید. این گزارش شامل مقدار و درصد فعالیت انجام شده (فیزیکی و ریالی)، میزان پیشرفت یا تاخیر کار، مشکلات و موانع اجرایی خود خواهد بود. ضمناً یک نسخه از صورت جلسات تهیه شده می بایست در پایان هر هفته به دستگاه نظارت و کارفرما ارائه گردد. ۷- لیست دستور کارهای صادره و صورتجلسات و مکاتبات ۸- تست عملیات اجرای کار ۹- اتفاقات وقوع یافته ۱۰- تعیین زمان انجام کار پرسنل و اکیپ اجرایی. ۱۱- گزارش وضعیت جوی.

تبصره ۱۵: چنانچه برنامه زمان بندی طی مهلت مقرر ارائه و یا اصلاح نگردد علاوه بر اینکه مدت تاخیر به منزله تاخیر غیرمجاز تلقی و مشمول ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان خواهد بود به ازای هر روز تاخیر در ارائه برنامه زمان بندی اولیه

مناقصه برق رسانی و تامین پست کیوسک موقت
پروژه تکمیل ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فرجا

تفصیلی و یا جبرانی به روز شده مبلغی معادل ۱/۲۰۰ (یک دو هزارم) مبلغ قرارداد وجه التزام از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

۱۵-۱۸- کارفرما در مدت اجرای قرارداد در هر زمان که لازم بداند عملیات پیمانکار را بازرسی نموده و پیمانکار موظف است که تمامی اطلاعات و مدارک مورد نیاز را در اختیار ناظرین قرار دهد.

۱۶-۱۸- پیمانکار موظف است در انجام کلیه کارهای ساختمانی اصول و مشخصات فنی داده شده از طرف سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و وزارت مسکن و شهرسازی و موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران را رعایت نماید.

۱۷-۱۸- هرگونه تغییرات در نقشه های اجرائی توسط پیمانکار بدون هماهنگی و اخذ مجوز کتبی کارفرما غیر مجاز تلقی خواهد شد.

۱۸-۱۸- پیمانکار موظف است تجهیزات مناسب جهت استقرار کارکنان خود را در محل پروژه به همراه متعلقات را به تعداد مورد نیاز فراهم نماید. بدیهی است هر گونه انجام مقدمات لازم به منظور تجهیز کارگاه تهیه محل مناسب و مورد تأیید دستگاه نظارت به منظور دپوی مصالح و نصب تجهیزات و غیره بعهده پیمانکار می باشد. به طور کلی هر آنچه که به صراحت در این قرارداد در تعهد کارفرما نمی باشد به عهده و هزینه پیمانکار است.

تامین تمامی دستگاه و ماشین آلات و ابزارآلات و هزینه های ایاب و ذهاب و خوراک جهت انجام موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد. مبالغ ذکر شده در این بند و تمامی تجهیز کارگاه تامین محل استقرار و تجهیزات مناسب جهت استقرار کارکنان خود در محل پروژه در قیمت پیمانکار لحاظ گردیده و هیچ گونه هزینه جداگانه ای پرداخت نمی گردد. بدیهی است هر گونه انجام مقدمات لازم به منظور تجهیز کارگاه تهیه محل مناسب و مورد تأیید دستگاه نظارت به منظور دپوی مصالح و نصب تجهیزات و غیره بعهده پیمانکار می باشد. به طور کلی هر آنچه که به صراحت در این قرارداد در تعهد کارفرما نمی باشد به عهده و هزینه پیمانکار است.

۱۸-۱۹- متعهد به تامین تجهیزات و ماشین آلات و نیروی انسانی جهت انجام مفاد قرارداد می باشد.

۱۸-۲۰- مبنای پرداخت، اتمام کلیه عملیات موضوع قرارداد در هر بخش به صورت کامل و تحویل به دستگاه نظارت می باشد. در صورت مشاهده نقص در هر مرحله تا برطرف شدن آن، هیچ گونه پرداختی صورت نخواهد گرفت و بدیهی است که هزینه جهت رفع نواقص اجرایی به عهده پیمانکار می باشد. فعالیت در هر طبقه بایستی منطبق با برنامه زمان بندی و نظر کارفرما صورت پذیرد، برای هزینه فعالیت هایی که خارج از اولویت بندی پروژه یا برنامه زمان بندی مورد تایید کارفرما و یا مستقل از نظر کارفرما انجام شود، پرداختی صورت نخواهد گرفت.

۱۸-۲۱- پیمانکار متعهد است ماشین آلات و ابزارآلات کاملاً سالم و آماده کار و به تعداد مورد نیاز جهت انجام قرارداد مطابق برنامه زمان بندی فراهم نماید.

هرگونه هزینه سرویس و تعمیر ماشین آلات از جمله سوخت، روغن، پلاستیک، باتری، سرویس، قطعات یدکی مورد نیاز و غیره جزاً و کلاً به عهده پیمانکار است و کارفرما مسئولیتی در این مورد نخواهد داشت. ضمناً پیمانکار موظف است نسبت به بیمه نمودن ماشین آلات مورد استفاده در پروژه به هزینه خود اقدام نماید و یک نسخه از بیمه نامه های مربوطه را به کارفرما ارائه نماید. در هر صورت مسئولیت هرگونه خسارت یا آسیب احتمالی از این بابت متوجه و به هزینه پیمانکار می باشد.

مناقضه برق رسانی و تامین پست کیوسک موقت
پروژه تکمیل ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فرجا

- ۱۸-۲۲- تامین کلیه تجهیزات و لوازم مصرفی لازم جهت انجام کار و متریکال اجرایی موضوع قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۱۸-۲۳- پیمانکار متعهد میگردد کارگران مورد نیاز خود را صرفاً از نیروی کار ایرانی تأمین نماید و از بکارگیری کارگران غیر مجاز تحت هر شرایط پرهیز کند. به طور کلی پیمانکار متعهد است کلیه نیروی انسانی مورد نیاز با توجه به حجم کار و نیاز پروژه برای اجرای قرارداد را تأمین کند. پرداخت حقوق و دستمزد، اضافه کاری و هرگونه مزایای کارکنان تحت سرپرستی پیمانکار به عهده و مسئولیت پیمانکار است. لازم به ذکر است در صورت عدم پرداخت حقوق و دستمزد نیروی انسانی تحت سرپرستی آن پیمانکار در صورت حکم دادگاه و یا هرگونه مستنداتی که به تأیید کارفرما برسد کارفرما مختار است راساً از صورت وضعیت و مطالبات پیمانکار مبلغ را پرداخت نماید و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.
- ۱۸-۲۴- پیمانکار حق انتقال تعهدات را به شخص و یا اشخاص حقوقی یا حقیقی و واگذاری کل پروژه را یک جا به غیر ندارد و در صورت وقوع چنین موضوعی مطابق مفاد ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان رفتار خواهد شد.
- ۱۸-۲۵- پیمانکار می بایست کارکنان خود و همچنین کارکنان مقاطعه کار فرعی را نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نماید و همچنین ارائه لیست پرداختی بیمه تأمین اجتماعی به کارفرما به صورت ماهیانه الزامی می باشد. مسئولیت لیست خلاف ناشی از ارسال لیست کارکنانی که در اجرای پروژه شاغل نبوده و یا بیش از ضریب اعمالی و یا خسارات ناشی از تاخیر در ارسال لیست و پرداخت حق بیمه بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۸-۲۶- پیمانکار موظف است در صورت استفاده از پیمانکاران جزء نسبت به معرفی و تأییدیه از کارفرما اقدام نماید همچنین می بایست یک نسخه قرارداد منعقد فیما بین پیمانکار با پیمانکار را برای کارفرما و دستگاه نظارت ارسال نماید.
- ۱۸-۲۷- نظافت روزانه کار و دیوی نخاله ها در یک محل مشخص به عهده پیمانکار می باشد. نخاله های حاصله می بایست با توجه به نظر کارفرما از محل پروژه خارج گردد. هزینه حمل نخاله ها و مصالح ناشی از اجرای کار تا محل تخلیه بعهد پیمانکار بوده و از این بابت هیچگونه هزینه جداگانه ای پرداخت نخواهد شد.
- ضمناً پیمانکار موظف است پس از اتمام کار به هزینه خود محل کار را کاملاً تمیز نموده و تحت نظر کارفرما و دستگاه نظارت اقدام به حمل نخاله اقدام نماید.
- ۱۸-۲۸- با توجه به موقعیت مکانی پروژه و نظر به اینکه پروژه در محیط پر تردد و خطوط ترافیکی قرار دارد پیمانکار می بایست اقدامات لازم به منظور اجرای کار در روز و شب را در هزینه های خود منظور نماید. بدیهی است اخذ کلیه مجوزات و انجام تدابیر لازم بیمه و غیره و کلیه مسئولیت ها بعهد پیمانکار می باشد و از این بابت هیچگونه هزینه جداگانه ای پرداخت نخواهد شد.
- ۱۸-۲۹- پیمانکار می بایست یک نفر را به عنوان نماینده HSE مطابق با بخشنامه ها و آئین نامه بکارگیری مسئول ایمنی در کارگاهها به کارفرما معرفی نماید که بصورت دو روز در هفته در پروژه حضور و موارد ایمنی و بهداشت با هماهنگی نماینده کارفرما صورت پذیرد. ضمناً تأمین کلیه امکانات ایمنی در کارگاه با استاندارد بالا برای پرسنل شاغل و افراد بازدید کننده شامل لباس، کفش، کلاه ایمنی و کمربند ایمنی و ایجاد نرده ها و حفاظ ایمنی و غیره به شکل مطلوب مطابق آیین نامه های ایمنی به عهده پیمانکار است.
- ۱۸-۳۰- کارفرما مسئولیتی در قبال لوازم و تجهیزات پیمانکار ندارد.

مناقضه برق رسانی و تامین پست کیوسک موقت
پروژه تکمیل ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فرجا

- ۱۸-۳۱- پیمانکار موظف است نسبت به بررسی و تهیه گزارش در ارتباط با حوادث احتمالی و پیگیری تا مرحله رفع عیوب اقدام نماید.
- ۱۸-۳۲- پیمانکار موظف میباشد نسبت به تهیه نقشه های ازبیلت اقدام و پس از اخذ تائید کتبی مبنی بر تائید کلیه نقشه ها از ناظر مقیم پروژه در زمان تحویل موقت به بهره بردار ارائه نماید بدیهی است یکی از آیت‌های تحویل موقت پروژه ارائه نقشه های ازبیلت و تائیدیه آن می باشد.
- ۱۸-۳۳- در پایان کار و قبل از تحویل موقت ساختمان نظافت کلی و سپس تحویل موقت می گردد.
- ۱۸-۳۴- پیمانکار متعهد به اجرای تمام تعهدنامه ها پیوست بوده و در صورت عدم رعایت به تعهدنامه ها کارفرما مختار است قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ و مطابق ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان عمل نماید.
- ۱۸-۳۵- پیمانکار موظف است در صورت ابلاغ کارفرما نسبت به تکمیل قسمتی از کل کار با توجه به کار انجام شده و زمان کافی مورد نیاز اقدام و به صورت مرحله ای تحویل نماید.
- ۱۸-۳۶- پیمانکار موظف است در ابتدای هر ماه نسبت به ارائه سه نسخه صورت وضعیت به همراه کلیه صورتجلسات احجام و کارگاهی اقدام نماید. فرمت ارسال صورت وضعیت ها می بایست بر اساس قالب مورد تائید کارفرما باشد.
- ۱۸-۳۷- پیمانکار باید نمودار سازمانی پروژه و هرگونه تغییرات بعدی در آن را با مشخصات افراد کلیدی ، به کارفرما تسلیم کند.
- ۱۸-۳۸- کارفرما و یا نمایندگان او اعم از اینکه در پروژه مستقر باشند یا مستقر نباشند مجاز هستند همواره، در کلیه مراحل ساختمانی به کار دسترسی داشته باشند و پیمانکار باید همه گونه تسهیلات را برای این دسترسی و بازرسی کار فراهم آورد.
- ۱۸-۳۹- در صورتی که لازم شود برخی از کارها بدون تصویب یا موافقت دستگاه نظارت پوشانده شود، در صورت لزوم باید برای بازرسی و به هزینه پیمانکار پوشش آن برچیده شود. به طور کلی کارهایی که پوشانیده می شود باید قبل از پوشاندن توسط کارفرما/دستگاه نظارت و حداکثر یک هفته پس از اعلام کتبی پیمانکار صورت جلسه گردد.
- ۱۸-۴۰- پرداخت حقوق و مزایای کار و تهیه مسکن و غذا و سرویس ایاب و ذهاب و بطور کلی مسئولیت حقوقی کلیه عوامل اجرایی از هر لحاظ بعهد پیمانکار بوده و در صورت بروز هرگونه حادثه و یا انجام هر اقدامی که منتهی به ورود زیان و یا خسارت توسط عوامل اجرایی و تجهیزات و ابزار آلات پیمانکار شود کارفرما می تواند ضمن پرداخت هزینه ها و خسارات وارده، مبلغ پرداختی را بعلاوه ۲۰ درصد به حساب پیمانکار منظور نموده و راساً و به تشخیص خود از مطالبات پیمانکار کسر نموده و یا از محل تضامین پیمانکار برداشت نماید.
- ۱۸-۴۱- تجهیز کارگاه بر عهده پیمانکار می باشد و تامین آب، برق وامکانات موقت مورد نیاز جهت اجرا به عهده کارفرما می باشد. لازم به توضیح است کارفرما صرفاً انشعابات مربوطه را به پیمانکار ارائه می نماید و هر هزینه بهره برداری از انشعابات به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۸-۴۲- پیمانکار متعهد به اعمال مدیریت، کنترل و نظارت بر اجرای صحیح کارها به وسیله افراد واجد صلاحیت است. مسئولیت به کار گرفتن روشهای اجرایی مناسب و رعایت توالی کارها به نحوی که کیفیت و پیشرفت کارها را طبق پیمان تأمین کند، به عهده پیمانکار است.
- ۱۸-۴۳- چنانچه پیمانکار در اجرای تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد سهل انگاری و امتناع یا کوتاهی کند و از انجام تعهدات اعلام شده و یا به عهده گرفته است خودداری نماید کارفرما حق دارد آن تعهدات را به جای پیمانکار انجام دهد و هزینه های انجام شده و خسارت وارد شده را به اضافه ۳۰ درصد به حساب بدهی پیمانکار منظور کرده و از مطالبات وی

مناقصه برق رسانی و تامین پست کیوسک موقت
پروژه تکمیل ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

کسر نماید در این صورت هر گونه ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداختها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما، خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی بی اثر می باشد.

توضیح مهم: هیچ گونه هزینه جداگانه ای از بابت تعهدات داده شده، به پیمانکار پرداخت نمی گردد.

۱۸-۴۴- اجرای سرکابل روی ترانس پست کیوسک موقت می بایست توسط پیمانکار انجام شود. برقراری انشعاب برق و راه اندازی ترانس ۶۳۰ KVA ساختمان پست حفاظت خارج از تعهد پیمانکار می باشد.

۱۸-۴۵- تمامی مسئولیت های ناشی از اجرای طرح بر عهده ی پیمانکار می باشد.

۱۸-۴۶- استفاده از اتباع بیگانه فاقد کارت ممنوع می باشد.

۱۸-۴۷- در صورت ناپایدار بودن یا بد بودن شرایط خاک، اساساً باید کابل هایی سفارش داده شود که دارای محافظ های خاصی برای جلوگیری از فاسد شدن یا زنگ زدگی باشند. در هنگام کشیدن یا نصب کابل باید دقت شود که کابل پیچیده یا جمع نشود و زیاد هم تحت نیروی کششی قرار نگیرد. در کابل کشی های زمینی معمولاً شکل کانال های خاکی به صورتی طراحی شده که از ریختن خاک به درون کانال نیز جلوگیری می کنند و قدرت و پایداری در دیوارهای کانال نیز افزایش پیدا خواهند کرد؛ بعد از لبه ی کانال ها، خاک های برداشته شده باید در حدود ۳۰ سانتی متر کانال ریخته شوند. برای آماده سازی کابل برای فرایند کابل کشی باید در ابتدا کابل را از بالای قرقره باز نمود و برای این کار قرقره باید به شکلی قرار بگیرد که بردار نشان دهنده ی روی قرقره به صورت کلی در راستای مخالف قرقره را نشان دهد. قرقره را با استفاده از چرخ و طناب های لازم و یا جرثقیل، می توان به شکل دستی از محور بلند و باز کرد و تا آنجا که گوه بتواند از چرخش قرقره جلوگیری کند، نیز می توان آن را بلند نمود.

پیمانکار**شرکت****کارفرما****شرکت مدیریت پروژه های ساختمانی ایران****مدیر عامل****محمد ابراهیم بوستانی****عضو هیئت مدیره****سامان امیری توسلی**

تعهدات

مناقضه برق رسانی و تامین پست کیوسک موقت
پروژه تکمیل ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

تعهد نامه در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و عدم بهره گیری از
اتباع بیگانه در اجرای پروژه

عنوان پروژه: برق رسانی و تامین پست کیوسک موقت پروژه تکمیل ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

بدین وسیله توسط اینجانب آقای به سمت رئیس هیئت مدیره متولد با کد ملی و شماره شناسنامه صادره از صاحبان امضای مجاز شرکت به شماره ثبت و تاریخ ثبت و شناسه ملی کد اقتصادی ؛ تایید می گردد که شرکت یاد شده در زمان ارائه پیشنهاد قیمت مناقضه پروژه یاد شده مشمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقضه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده را رد و تضمین شرکت در مناقضه را ضبط نماید.

همچنین تعهد می نمایم چنانچه شرکت به عنوان برنده مناقضه پروژه فوق تعیین و قرارداد منعقد گردد و بر خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد و یا شرکت، افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول نماید. کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات و سپرده پیمانکار را ضبط و خسارت وارده در اثر فسخ پیمان و تاخیر اجرای کار را از مطالبات و یا دارایی های شرکت اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده به تشخیص کارفرما مورد تایید و هرگونه اعتراضی، در مراجع قضایی را از خود ساقط و سلب می نمایم. این پیمانکار متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصاب در دستگاه دولت مشمول قانون مذکور گردد، مراتب بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این پیمانکار مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز به تشخیص خود از مطالبات و یا دارایی های شرکت وصول خواهد نمود.

این پیمانکار اعلام می دارد که بر مجازات های مرتبط بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد. همچنین پیمانکار متعهد می گردد به منظور رعایت اصول امنیتی از بکارگیری اتباع بیگانه در کارگاه های فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی ایران خودداری نموده و در صورت تخلف ضمن قبول کلیه عواقب آن، به کارفرما اختیار می دهد تا برابر مفاد ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان اقدام نماید.

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز

تعهدآور و مهر پیمانکار

مناقصه برق رسانی و تامین پست کیوسک موقت
پروژه تکمیل ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

تعهد نامه عدم درج اطلاعات

عنوان پروژه: برق رسانی و تامین پست کیوسک موقت پروژه تکمیل ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

بدین وسیله توسط اینجانب آقای به سمت رئیس هیئت مدیره متولد با کد ملی و شماره شناسنامه صادره از صاحبان امضای مجاز شرکت به شماره ثبت و تاریخ ثبت و شناسه ملی کد اقتصادی ؛ بدون اکراه و اجبار و با اطلاع کامل تعهد می نمایم ضمن هوشیاری در مقابل با تخلیه تلفنی خودداری و افشای اطلاعات مرتبط به پروژه از طریق تلفن به افراد ناشناس و غیر مرتبط، از ارائه هرگونه اطلاعات به بیگانگان پرهیز، همچنین از درج هرگونه اطلاعات یاد شده در رزومه کاری، فضای مجازی و اینترنت، جراید و سوابق شرکت تحت هر عنوان خودداری نموده و در صورت درخواست اطلاعات از سوی شرکت های خارجی و بیگانگان حول محورهای فوق تحت هر عنوان پاسخی از سوی شرکت های طرف قرارداد با فراجا به بیگانگان ارائه ننمایم و در صورت کشف یا مشاهده عمل شرکت، مغایرت با این تعهدنامه کارفرما مختار به فسخ پیمان پروژه یاد شده (خلع ید) و اقدام برابر ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان و جبران کلیه ضرر و زیان و خسارت های احتمالی از محل مطالبات یا سرمایه های شرکت می باشد و در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را در مراجع قضایی از خود سلب می نمایم.

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز

تعهدآور و مهر پیمانکار

مناقصه برق رسانی و تامین پست کیوسک موقت
پروژه تکمیل ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

اقرار نامه

عنوان پروژه: عنوان پروژه: برق رسانی و تامین پست کیوسک موقت پروژه تکمیل ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

بدین وسیله توسط اینجانب آقای به سمت رئیس هیئت مدیره متولد با کد ملی و شماره شناسنامه صادره از صاحبان امضای مجاز شرکت به شماره ثبت و تاریخ ثبت و شناسه ملی کد اقتصادی ؛ با توجه به برنده شدن در مناقصه پروژه یاد شده مجدد اعلام می نمایم که با دانش کافی و اشرافیات و در نظر گرفتن همه ابعاد موضوع، اعم از بهای کلیه امور موضوع منقصه و تحویل پروژه مطابق با نقشه و مشخصات فنی مصالح منضم به قرارداد و بار مالی ناشی از میزان و نحوه اجرای موضوع قرارداد محدودیت ها و بار مالی ناشی از استفاده از اتباع بیگانه، ورود و خروج نفرات و تجهیزات به اماکن انتظامی، ترافیک شهری و جاده ای، انشعابات موقت و جغرافیای منطقه محل اجرا (صعوبت، بارندگی، تغییرات دمایی، فصل کاری، نحوه تامین مصالح و نیروی کار و ...) کسورات قانونی سهم پیمانکار، سود پیمانکاری، کیفیت مورد نظر کارفرما، مدت پیمان ماه، نوسانات اقتصادی بازار، بیمه مسئولیت مدنی، سایر تعهدنامه های این قرارداد و هر آنچه که در قیمت تمام شده پروژه یاد شده موثر است قیمت یاد شده را محاسبه و برآورد نموده و بدون اکراه و اجبار قرارداد و اسناد منضم به پیمان را تایید و امضا می نمایم.

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز

تعهدآور و مهر پیمانکار

پیوست ۱ (دستور العمل رعایت موارد HSE)

- ۱- هدف: مشخص نمودن مسائل و نکات ایمنی است که پیمانکاران در حین کار باید آنها را رعایت کرده و به آن عمل نمایند و درج این موارد در قرارداد آنها و نیز نظارت بر رعایت نکات مذکور در حین انجام و اجرای پروژه .
- ۲- دامنه :این دستورالعمل برای همه قرار دادها با پیمانکاران شرکت مپسا، کاربرد دارد.

۳- مسئولیت ها

مسئولیت اجرای این دستورالعمل بر عهده مدیران پروژه ها و روسای کارگاه ها ، مدیر امور فنی و مسئولیت نظارت بر حسن اجرای آن بر عهده مدیر HSE می باشد.

۴- تعاریف

تعاریف استفاده شده دراین سند براساس راهنمای HSE منتشره E&P Forum و OHSAS18001 و BS88000, ISO 14001-2004

۵- شرح اقدامات :

- ۵-۱- در حین انعقاد قرارداد با پیمانکاران نصب و خدمات اجرای پروژه و سایر پیمانکارانی که نوع کار آنها مخاطره آمیز میباشد باید موارد ذیل رعایت و با هماهنگی کارشناس ایمنی در قرارداد آنان توسط منعقد کننده قرارداد گنجانده شود .
- ۵-۱-۱- پیمانکار مربوطه و پرسنل آنان باید نسبت به تذکرات پرسنل ایمنی توجه و به آنها عمل نمایند .
- ۵-۱-۲- هر گروه پیمانکاری باید کارشناس HSE مرتبط را بعنوان نماینده ایمنی و بهداشت خود معرفی نموده تا در طول جریان کار در صورت مشاهده موارد غیر ایمن بتوان با این فرد تماس حاصل کرد.
- ۵-۱-۳- کلیه پیمانکاران ملزم به خرید تجهیزات حفاظت فردی مانند : کفش ، کلاه و لباس کار و تجهیزات ایمنی و حفاظت فردی اختصاصی مورد تایید مرکز تحقیقات و تعلیمات حفاظت فنی و نیز سایر تجهیزات ایمنی و حفاظت مورد نیاز فردی با تشخیص کارشناس ایمنی شرکت مپسا میباشد و نظارت بر استفاده از این لوازم بر عهده سرپرست ایمنی واحد مربوطه میباشد .
- (توضیح اینکه در ابتدای شروع به کار استفاده از لوازم الزامی است) .
- ۵-۱-۴- قبل از شروع کار با تشخیص کارشناس ایمنی و در صورت امکان یک کلاس ۲ ساعته جهت توجیه افراد در مورد رعایت نکات ایمنی و سایر موارد لازم توسط کارشناس ایمنی برگزار خواهد شد (این آموزش صرفاً جهت توجیه افراد بوده و مسئولیت آموزش ایمنی و بهداشت شغلی پرسنل شرکت مربوطه جزء وظایف پیمانکار میباشد و شرکت هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد) .

مناقضه برق رسانی و تامین پست کیوسک موقت
پروژه تکمیل ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

۵-۱-۵- در صورت مشاهده هر گونه خطر توسط پرسنل پیمانکار باید موضوع توسط پیمانکار سریعاً به واحد ایمنی اطلاع داده شود

(حتی الامکان سعی گردد که بصورت کتبی این کار انجام گیرد ولی در موارد حاد انجام این کار بطور شفاهی کافی میباشد) .

۵-۱-۶- پیمانکار و پرسنل آن با توجه به نوع کار خود ملزم به مطالعه و رعایت روشهای اجرائی و دستورالعملهای ایمنی مربوطه به نوع کار آنان که از طرف کارشناس ایمنی به آنان ارائه میگردد میباشد .

۵-۱-۷- هر گاه پرسنل پیمانکار بنحوی کار نمایند که احتمال بوجود آمدن حادثه در بین آنان دیده شود از طرف واحد ایمنی به آنان تذکرات لازم داده خواهد شد و موضوع در فرمهای اخطاریه گنجانده شده اعلام خواهد گردید و در صورت عدم توجه پرسنل کار آنان تعطیل و کلیه خسارت ناشی از تعطیل کار بوجود آمده بر عهده پیمانکار میباشد و در صورتی که احتمال بوجود آمدن حادثه جدی باشد سریعاً نسبت به تعطیل نمودن کار آنان اقدام خواهد شد که در این صورت اگر پیمانکار باعث بوجود آمدن این شرایط شده باشد نیز عهده دار کلیه خسارات وارده میگردد .

۵-۱-۸- بندهای ۵-۱-۷ و ۵-۱-۱ تنها یک نوع کمک موازی جهت پیمانکار و پرسنل آن میباشد و مسئولیت انجام آنها بطور کامل بر عهده پیمانکار بوده و در این خصوص شرکت مپسا هیچگونه وظیفه یا تعهدی را ندارد .

۵-۱-۹- پیرو بند ۵-۱-۸ در صورتی که حادثه ای بدلیل وجود مشکلات ناشی از عدم وجود تجهیزات و عدم نظارت صحیح و یا سایر موارد بوجود آید مسئولیت آن بر عهده پیمانکار میباشد .

۵-۱-۱۰- در صورت ایجاد هر گونه حادثه آتش سوزی و یا تجهیزاتی در شرکت مپسا که در اثر سهل انگاری پرسنل پیمانکار رخ دهد کلیه هزینه خسارتهای وارده بر عهده پیمانکار میباشد .

۵-۱-۱۱- در صورت وقوع هر گونه حادثه انسانی روش اجرایی کنترل حوادث ناشی از کار با کد باید توسط پیمانکار اقدام لازم صورت گیرد.

۵-۱-۱۲- هر گونه حادثه چه جزئی و چه مهم که جهت پرسنل آنان رخ می دهد باید توسط پیمانکار ، نماینده و یا مسئول ایمنی و بهداشت طی نامه ای با ذکر اقدامات انجام شده و علت آن به اطلاع کارشناس ایمنی شرکت مپسا رسانده شود.

۵-۱-۱۳- در صورتی که پیمانکار بر خلاف موازین قرارداد عمل نماید موضوع تحت عنوان قصور در رعایت نکات ایمنی تلقی شده و بر اساس مقررات کارگاه جریمه می شود.

۵-۱-۱۴- کلیه پیمانکارانی که با شرکت مپسا قرار داد می بندند ملزم خواهند بود قبل از شروع بکار معاینات قبل از استخدام را انجام و نتایج معاینات پزشکی و پس از حصول اطمینان از سلامت فرد اقدامات لازم را جهت استخدام نفر معمول دارند .

۵-۲- نظارت بر رعایت نکات ایمنی.

۵-۲-۱- کلیه پیمانکاران ملزم به رعایت نکات ایمنی بر اساس بند ۶-۱ و نیز کلیه پرسنل پیمانکاران نیز براساس روش اجرائی و دستورالعملهای مربوطه ملزم به رعایت نکات ایمنی و بهداشت شغلی میباشند .

۵-۲-۲- در صورت عدم توجه به موازین ایمنی و تعطیل نمودن کار پیمانکار و یا هر کدام از قسمتهای شرکت که منجر به هزینه مالی گردید براساس موازین قانونی اقدام لازم بعمل خواهد آمد .

۵-۲-۳- کلیه پیمانکاران حائز شرایط باید نسبت به رعایت نکات ایمنی و بهداشت کار مورد اشاره در قانون کار اقدام نموده و صورت جلسه کمیته ایمنی خود را که مربوط به کارگاه میباشد نیز جهت مدیریت HSE ارسال نمایند.

۵-۲-۴- در محل کار پیمانکاران ملزم هستند از ریخت و پاش مواد جلوگیری کرده و پس از انجام کار محل را کاملاً " نظافت نمایند .

۵-۲-۵- در خصوص انجام کارهای گرم مانند جوشکاری ، برشکاری و ... کار در ارتفاع کار بر روی خطوط برق و محلهائی که در آنجا بخارات و مواد قابل اشتعال و انفجار و یا مواد خطرناک وجود دارد و نیز عملیات گودبرداری پیمانکار ملزم به دریافت مجوز کار به شماره میباشد (که فرم مذکور را از کارشناس ایمنی تحویل خواهند گرفت) .

۵-۲-۶- کلیه پیمانکاران موظف میباشند در جلسات کمیته ایمنی اصلی یا فرعی شرکت مپسا که از آنها دعوت بعمل می آید شرکت نمایند .

۵-۲-۷- کلیه پیمانکاران موظف به اجرا موارد ایمنی قانون کار، آیین نامه های ایمنی وزارت کار تعاون و امور اجتماعی، آیین نامه بهداشتی وزارت بهداشت، موارد ایمنی مقررات ملی ساختمان بالاخص مبحث ۱۲ و نشریات ایمنی دولت می باشند و در غیر اینصورت بنابر مقررات با ایشان برخورد خواهد گردید.

مشخصات فنی

(مطابق موارد ذیل و جدول پیوست)

مشخصات فنی کابل کراسلینک ۱۸۵×۱ آلومینیومی زره دار ۲۰ کیلوولت: NA2XSYBY

- نوع محصول: کابل کراسلینک آلومینیومی زره دار
- جنس هادی: آلومینیوم با هدایت الکتریکی بالا
- تعداد هادی: ۱ رشته
- سطح مقطع هادی: ۱۸۵ میلی متر مربع
- نوع عایق: کراسلینک (X-Linked)
- زره: فولادی مقاوم
- ولتاژ نامی: ۲۰ کیلوولت (فشار متوسط)
- استاندارد: مطابق با استانداردهای IEC 60502 ، ISIRI 4119
- ساختار کابل: زره دار، مقاوم در برابر فشارهای مکانیکی

ویژگی های فنی و عملکردی:

- هدایت الکتریکی بالا: هادی آلومینیومی این کابل باعث کاهش تلفات انرژی و انتقال بهینه الکتریسیته می شود.
- عایق کراسلینک مقاوم: عایق کراسلینک این کابل در برابر دماهای بالا، فشارهای مکانیکی و مواد شیمیایی مقاوم است.
- زره فولادی: زره فولادی به طور مؤثری کابل را در برابر آسیب های فیزیکی، ضربه و فشارهای مکانیکی محافظت می کند.
- مقاومت عالی در برابر شرایط محیطی: این کابل برای استفاده در شرایط سخت محیطی و فضاهای خارجی طراحی شده است.
- پایداری حرارتی و مکانیکی: کابل در دماهای بالا و شرایط دشوار مکانیکی عملکرد پایداری از خود نشان می دهد.

سایر موارد:

- * گودی شیارهای کابل به تعداد کابل هایی که بر روی هم در شیار قرار می گیرند، بستگی دارند.
- * میزان گودی بستر کابل ها در پیاده روها کمتر از ۰.۶ متر نبوده و در جاده ها نیز کمتر از ۰.۸ متر نخواهند بود.
- * در شهرک های صنعتی و ناحیه های شهری تعیین مسیر کابل ها بستگی به رد شدن لوله های آب و گاز موجود دارند.
- * در مکان هایی که کابل ها از جاهای بسیار کم عمق رد می شوند؛ باید معمولاً به وسیله ی صفحه های بتونی با ضخامت کم حمایت و پشتیبانی شوند.
- * در موقع خواباندن کابل ها در زیر زمین باید بررسی شود که پیش از خواباندن کابل، بخش های زیرین کانال (کف کانال ها) سنگ فرش یا آجر فرش شده باشند و سپس به ضخامت ۱۰ سانتی متر ماسه نرم ریخته شده و در آخر کابل ها قرار داده می شود.
- * بعد از خواباندن کابل ها در زمین دوباره روی کابل ها، ماسه نرم به ضخامت ۱۵ سانتی متر ریخته شده و سپس روی کابل ها آجر فرش شده و در پایان روی آجر فرش هم خاک ریخته می شود.
- * شن ها و ماسه های به کار برده شده افزون بر محافظت کردن از کابل ها نیز باعث سرد یا خنک شدن کابل ها هم می شود.

وندور لیست

سازندگان کیوسک مورد تایید توانیر:

- ۱- تابش تابلو
- ۲- تابلو صنعت توان
- ۳- شارفن تابلو
- ۴- سپهر الکتریک البرز
- ۵- آشتیان تابلو
- ۶- پیشرو خراسان
- ۷- کیان ترانسفو
- ۸- ثمین نیرو آذر

سازندگان ترانس مورد تایید توانیر:

- ۱- ایران ترانسفو زنگان
- ۲- ایران ترانسفو ری
- ۳- کوشکن ترانس
- ۴- آریا ترانس
- ۵- نیرو ترانس

سازندگان کابل ۲۰ kv مورد تایید توانیر:

- ۱- کابل مغان
- ۲- کابل متال
- ۳- کابل یزد
- ۴- کابل البرز
- ۵- کابل مسین
- ۶- کابل مشهد
- ۷- کابل سینا

سازندگان مفصل و سر کابل مورد تایید توانیر:

- ۱- چسب کار
- ۲- صفدر ساسانی
- ۳- دانش اتصال

کارفرما

شرکت مدیریت پروژه های ساختمانی ایران

مدیر عامل

محمد ابراهیم بوستانی

عضو هیئت مدیره

سامان امیری توسلی

پیمانکار

شرکت