

بسمه تعالی

اسناد استعلام یک مرحله ای تامین و نصب و راه اندازی سیستم سرمایش و گرمایش مرکز رصد و پایش پروژه پلیس امنیت اقتصادی فراجا

شماره استعلام:

دستگاه استعلام گذار: شرکت مدیریت پروژه های ساختمانی ایران

تأیید ۱۴۰۴

شرایط شرکت در استعلام

شرکت مدیریت پروژه های ساختمانی ایران به آدرس تهران، ابتدای خیابان شهید استاد مطهری، نرسیده به خیابان لارستان، طبقه فوقانی بانک رفاه کارگران، پلاک ۴۲۶ به کدپستی ۱۵۹۸۴۴۸۱۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۸۸۲۴۷ به شماره ثبت ۹۴۷۵۰ که از این پس در این اسناد کارفرما نامیده می شود در نظر دارد نسبت به انتخاب تامین کننده جهت انجام عملیات **تامین و نصب و راه اندازی سیستم سرمایش و گرمایش مرکز رصد و پایش** پروژه ساختمان اداری کردستان-شهید یاسمی واقع در شهر تهران، بزرگراه کردستان شمال، نبش غربی خیابان رشید یاسمی اقدام نماید.

۱- موضوع استعلام:

موضوع قرارداد: عبارتست از ساخت و نصب و راه اندازی سیستم سرمایش و گرمایش مرکز رصد و پایش ساختمان پلیس امنیت اقتصادی فراجا در محل پروژه به صورت کامل و مورد تأیید خریدار بر اساس نقشه های پیوست و مطابق با مشخصات فنی و آیین نامه های مربوط و دستور کارهای ابلاغی.

۲- تعهدات:

۲-۱ کارفرما:

مطابق پیش نویس قرارداد پیوست.

۲-۲ تعهد تامین کننده:

مطابق پیش نویس قرارداد پیوست.

۳- دستگاه نظارت:

علاوه بر نظارت پروژه توسط معاونت مهندسی فراجا، نظارت بر حسن انجام کار توسط کارفرما صورت می پذیرد.

۴- دستگاه استعلام گذار:

شرکت مدیریت پروژه های ساختمانی ایران (مپسا).

۵- تاریخ تنفیذ، مدت انجام کار :

الف) این قرارداد از تاریخ اولین پرداخت از جانب کارفرما (خریدار) نافذ است.
ب) مدت قرارداد ۱/۵ ماه شمسی از زمان ابلاغ قرارداد می باشد.

۶- محل انجام کار:

استان تهران، شهر تهران، بزرگراه کردستان شمال، نبش شمالی خیابان رشید یاسمی.
تبصره: تامین کننده می بایست قبل از ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به بازدید از محل پروژه اقدام و از شرایط موجود نظیر معماری، سازه و اندازه گیری لازم در محل جهت نصب و جانمایی دستگاه و بررسی و تطابق با کانالهای اجرا شده آگاهی کامل حاصل نموده و با لحاظ تمامی شرایط نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نماید. (مسئول تاسیسات پروژه: مهندس مرادیان ۰۹۱۲۴۹۴۳۳۱۷)

۷- تسلیم پیشنهادها:

متقاضیان باید پیشنهاد خود را طبق فرم های پیوست و با رعایت مفاد اسناد استعلام حاضر به استعلام گذار و به شرح مندرج در آن تکمیل و حداکثر تا ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ به کارفرما (به آدرس: تهران، ابتدای خیابان شهید استاد مطهری، نرسیده به خیابان لارستان، پلاک ۴۲۶، طبقه سوم، دبیرخانه کمیسیون معاملات، کدپستی ۱۵۹۵۸۴۴۸۱۱- شماره تماس: ۰۲۱۸۸۸۰۸۷۹۰ شماره فکس ۰۲۱۸۸۹۲۱۹۲۷) و با معرفی نامه با مهر و امضای معتبر (صاحبان امضاء مجاز) و با در دست داشتن اصل و کپی کارت ملی تسلیم کنند.

۸- ضمانتنامه بابت گارانتی دستگاه

استعلام گر همزمان با راه اندازی دستگاههای موضوع استعلام و پیش از تسویه حساب نهایی می بایست یک چک صیادی ثبت شده معادل ۱۰ درصد مبلغ فاکتور نهایی فروش دستگاه را به عنوان تضمین گارانتی ۲۴ ماهه به کارفرما تسلیم نماید و در این مدت گارانتی، کلیه نواقص و ایراداتی که ناشی از کیفیت ساخت و معیوبی قطعات خارج از قصور بهره بردار می باشد را بدون دریافت هزینه مرتفع نماید و پس از دوره گارانتی چک مورد نظر به تامین کننده مسترد خواهد شد.

۹- الحاقیه ها و اصلاحات

۹-۱ هر یک از دعوت شدگان در استعلام که نسبت به مفهوم قسمتی از مشخصات و اسناد استعلام سوالی داشته باشند می توانند به صورت مکتوب و یا از واحد فنی کارفرما به شماره تلفن ۰۲۱۸۸۸۰۷۸۴۷ و یا از مسئول تاسیسات آقای مهندس مرادیان ۰۹۱۲۴۹۴۳۳۱۷ تقاضای توضیح نمایند.

۹-۲ کارفرما می تواند در هر موقع که بخواهد تا سه روز قبل از تاریخ آخرین روز تسلیم پیشنهادها نسبت به شرایط استعلام، نقشه ها و مشخصات فنی با ارسال الحاقیه هایی تجدید نظر نماید و در این صورت الحاقیه ها جزء لاینفک اسناد استعلام محسوب خواهد شد.

۹-۳ چنانچه پیشنهادی قبل از ارسال الحاقیه ها مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاددهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را به منظور انجام تغییرات و اصلاحات لازم بنماید و چنانچه این تجدید نظر یا اصلاح مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت پیشنهادی یا هر دو باشد در این صورت کارفرما می تواند با اعلام کتبی آخرین روز دریافت پیشنهادها را به تعویق اندازد به نحوی که پیشنهاد دهندگان فرصت کافی برای اعمال اصلاحات و تجدید نظر داشته باشند.

۱۰- تعیین برنده استعلام

برنده استعلام به انتخاب کارفرما و بررسی های فنی و مالی و با توجه به شرایط مندرج در اسناد استعلام تعیین خواهد شد. در تعیین برنده استعلام توجه فوق العاده ای به صلاحیت استعلام گر و تجربه او در اجرای کارهای مشابه و اعتبار مالی و تشکیلات تحت نظر او و همچنین تجهیزات و ماشین آلات مبذول خواهد شد. برنده شرکت در استعلام حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ اتمام مهلت دریافت پیشنهادات توسط کارفرما مشخص خواهد شد.

۱۱- امضای پیشنهادها

استعلام گر باید کلیه اوراق پیشنهاد و تمامی صفحات اسناد و اوراق استعلام را بوسیله امضای مجاز خود امضا و مهر نماید و کلیه اسناد استعلام را که از کارفرما دریافت می دارد بدون تغییر یا حذف قسمتی از آنها ضمیمه پیشنهاد خود نماید. در صورتی که یک یا چند قسمت از اسناد استعلام به امضای استعلام گر نرسیده باشد تسلیم پیشنهاد بمنزله قبول تمام شرایط اسناد استعلام از طرف استعلام گر تلقی خواهد شد. چنانچه تمامی اسناد ارائه شده فاقد مهر و امضا باشد در این صورت پیشنهاد مردود تلقی و اسناد به نماینده مربوطه مسترد می گردد.

۱۲- صراحت پیشنهادات

پیشنهادهای باید صریحاً و بدون قید و شرط تهیه و تسلیم گردد به پیشنهادهای مبهم و مشروط و فاقد امضا ترتیب اثر داده نخواهد شد. همچنین به پیشنهادهایی که بعد از انقضا مدت مقرر واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۳- بازدید از محل کار

استعلام گر می بایست از محل اجرای پروژه بازدید به عمل آورد و سپس مبادرت به ارائه پیشنهاد قیمت نماید. ضمناً استعلام گر موظف است فرم بازدید که در انتهای اسناد استعلام ارائه شده است را به مهر و امضای مجاز خود برساند و در پاکت ب قرار دهد.

۱۴- دستور العمل شرکت در استعلام

۱۴-۱- ارسال پیشنهادها

- ۱-۱۴-۱ پاکت های محتوی پیشنهاد باید به نشانی تعیین شده در بخش شرایط شرکت در استعلام تسلیم گردد.
- ۲-۱۴-۱ در مقابل تسلیم پاکت های محتوی پیشنهاد باید رسید با قید تاریخ کامل وصول ساعت، روز، ماه و سال مطالبه و اخذ گردد. پاکت محتوی پیشنهاد با معرفی نامه با مهر و امضای معتبر (صاحبان امضاء مجاز) و با در دست داشتن اصل و کپی کارت ملی تحویل گردد.
- ۳-۱۴-۱ در مورد پیشنهادهایی که با پست سفارشی ارسال شود در صورتی که در موقع مقرر دریافت نشود کارفرما مسئولیتی نخواهد داشت.

۲-۱۴- طرز تهیه پیشنهادها و پاکات

پاکت‌ها باید به روش زیر تهیه و لاک و مهر شده و در مهلت مقرر در شرایط استعلام تحویل گردد.

۲-۱۴-۱ کلیه اسناد استعلام به همراه مهر و امضا شده نقشه ها و مشخصات فنی و تمامی صفحات اساسنامه شرکت، آگهی تاسیس، آگهی آخرین تغییرات روزنامه رسمی شرکت، تصویر کارت ملی صاحبان امضای مجاز براساس آخرین تغییرات روزنامه رسمی، گواهی نامه مالیات بر ارزش افزوده، رزومه شرکت و بقیه موارد خواسته شده فنی و مالی خواسته شده در این استعلام درپاکت لاک و مهر شده به نام ب (حرف ب باید در پشت آن درج گردد) قرار داده شود.

۲-۱۴-۲ برگ پیشنهاد قیمت مطابق فرم پیوست اسناد استعلام در پاکت لاک و مهر شده ج (حرف ج باید در پشت آن درج گردد) قرار داده شود. استعلام گر باید مبلغ پیشنهادی خود را به همراه اعمال کلیه ضرایب عملیات موضوع استعلام و به شرح مندرج در این دستورالعمل و مطابق با قرارداد پیوست به صورت ناخالص تعیین نماید. ضمناً به این قرارداد تعدیل و مابه التفاوت

مصالح تعلق نمی گیرد.

۲-۱۴-۳ دو پاکت فوق در یک پاکت یا یک بسته بندی لاک و مهر شده قرار گیرد که در پشت آن شماره استعلام و عنوان استعلام و نام و نشانی استعلام گر درج شده باشد.

۲-۱۴-۴ در مواردی که در اسناد استعلام لازم دانسته شده باشد مبالغ تعیین شده در پیشنهادها باید به حروف و عدد مشخص گردند.

۲-۱۴-۵ در صورت مشاهده اختلاف بین مبالغ تعیین شده به حروف و مبالغ تعیین شده به ارقام مبالغ تعیین شده به حروف معتبر خواهند بود در صورتی که در جلسه کمیسیون استعلام اینگونه اشتباه محاسبات مشخص نگردد و برنده استعلام هم اعلام گردد در این صورت تامین کننده‌ی که بعنوان برنده استعلام شناخته شده حق هیچگونه ادعا یا اعتراض نسبت به طرح موضوع فوق نخواهد داشت و می‌بایست پیشنهاد را بر اساس قیمت صحیح اصلاح نماید.

۲-۱۴-۶ چنانچه برنده استعلام براساس فرم پیشنهاد ارائه شده در جلسه کمیسیون استعلام مشخص و تعیین گردد و بعداً ادعا نماید که در قیمت پیشنهادی اشتباه محاسبه وجود دارد ادعای او مسموع و قابل طرح نخواهد بود.

۲-۱۴-۷ در صورتی که در متن پیشنهادها قلم خوردگی یا تراشیدگی یا پاک شدگی باشد باید محل آن به امضاء استعلام گر برسد در غیر اینصورت پیشنهاد ناقص و مردود تلقی خواهد شد.

۲-۱۴-۸ پیشنهادها باید طبق فرم پیشنهاد و سایر اسناد استعلام بدون هیچگونه تغییری تهیه شوند و منضم به کلیه توضیحات و اسناد لازم باشند.

۲-۱۴-۹ پیشنهاددهنده باید مناسب ترین قیمت ممکن را در موقع تحویل اسناد ارائه نماید.

۲-۱۴-۱۰ در صورتی که تامین کننده قبلاً "در مناقصات و استعلامات مشابه مورد اخیر، حضور داشته و رزومه و اسناد پاکت ب را برای شرکت مپسا ارسال نموده و مورد تایید فنی قرار گرفته است دیگر نیازی به ارسال مجدد نمی باشد.

۱۵-وضع پیشنهادها و امضای آن

۱۵-۱ هر پیشنهاد باید شامل نام محل سکونت و محل اقامت قانونی شخص یا اشخاصی که پیشنهاد را تسلیم می‌نمایند باشد و باید بوسیله پیشنهاددهنده با امضای معمولی او امضا شود پیشنهادهایی که بوسیله شرکت‌ها داده می‌شود باید متضمن اطلاعات کامل در مورد نام کلیه شرکاء و نام کسانی که اختیار امضاء اسناد تعهد آور و پیمان‌ها را دارند بوده و باید به وسیله صاحبان امضاء مجاز شرکت امضاء شود و یا در صورتی که نماینده‌ای از طرف آنان اختیار امضاء داشته باشد وکالت‌نامه و اختیارنامه لازم و یک نسخه فتوکپی مصدق اساسنامه و آخرین تغییرات شرکت در این باره پیوست شده باشد.

۲-۱۵ امضای زیر اسناد استعلام به منزله قبول کلیه مفاد آنها تلقی خواهد شد. اسنادی که وضع پیشنهاددهندگان را ارائه می نمایند باید بصورت رسمی تنظیم شده و به همراه وکالتنامه و اسناد مربوط دیگر که مشخص نمایند چه اشخاصی مستقیماً مسئول اجرای صحیح قرارداد بوده و می توانند از طرف پیشنهاددهنده رسیده، پیمان ها و اسناد تعهدآور دیگر را امضا نمایند، باشند.

۱۶- تفسیر یا تصحیح اسناد و مدارک قرارداد

پیشنهاددهنده می بایست به دقت اسناد و مدارک قرارداد را بررسی کرده و کاملاً از کلیه شرایط و موضوعاتی که می تواند به هر صورت در کار و در هزینه موثر باشد اطلاع حاصل نماید. هرگاه پیشنهاددهنده اختلافی در اسناد ملاحظه کرد یا متوجه از قلم افتادگی مشخصات یا اسناد دیگری شود یا در مورد معانی آنها دچار تردید شود باید فوراً کارفرما را کتبا مطلع نموده و قبل از تسلیم پیشنهاد کتبا توضیح او را دریافت نماید. جهل به موارد مندرج در اسناد استعلام رافع مسئولیت از سوی شرکت کننده در استعلام نخواهد بود و حق هرگونه ادعایی از وی سلب می گردد.

۱۷- اعطای پیمان و فسخ آن

کارفرما حق اعطای پیمان به هر استعلام گرای که پیشنهاد او را بیشتر با اهداف خود منطبق می یابد دارد. در صورتی که برنده اول استعلام از قبول کار خودداری کند وجه الضمان شرکت در استعلام وی به نفع کارفرما ضبط و نامبرده وظیفه و مسئولیت دیگری در قبال کارفرما نخواهد داشت و کارفرما مجاز به اعطای پیمان و انعقاد قرارداد با نفر دوم طبق مقررات کارفرما می باشد. در هر صورت برنده استعلام باید ظرف مدت حداکثر هفت روز از تاریخ اعلام کارفرما نسبت به انعقاد و امضاء قرارداد و تحویل تضمین انجام تعهدات اقدام نماید. ضمانت شرکت در استعلام از این بابت تا تاریخ امضای قرارداد و تسلیم تضمین انجام تعهدات توسط کارفرما نگهداری و در صورت لزوم به هزینه برنده استعلام تمدید خواهد شد، امتناع برنده استعلام یا تاخیر غیر موجه او در امضای قرارداد یا تسلیم تضمین انجام تعهدات به کارفرما حق می دهد که وجوه مربوط به ضمانت یا سپرده شرکت در استعلام را به نفع خود ضبط نماید در چنین شرایطی مراتب به استعلام گر دوم ابلاغ می شود چنانچه این استعلام گر نیز نتواند به تعهدات خود عمل نماید ضمانتنامه یا سپرده شرکت در استعلام او نیز عیناً به شرح بالا توسط کارفرما ضبط خواهد شد و به نفر سوم مراجعه خواهد شد و در صورت امتناع نفر سوم نیز به مانند نفرات اول و دوم رفتار خواهد شد و استعلام تجدید خواهد گردید.

۱۸- پیشنهاد قیمت

مبلغ پیشنهادی باید بر اساس برگ پیشنهاد قیمت که پیوست اسناد می باشد بصورت خوانا درج و در پاکت (ج) قراردادده شود.

۱۹- جداول زمانبندی

تاریخ شروع قرارداد از تاریخ پرداخت مرحله اول به تامین کننده آغاز می گردد. برنده استعلام متعهد می گردد در صورت تاخیر در ارسال دستگاههای موضوع قرارداد به غیر از موارد ناشی از حوادث قهری و فورس ماژور موارد جریمه که در قرارداد لحاظ می گردد را بپذیرد.

۲۰- صلاحیت پیشنهاد دهنده

پیشنهاد دهنده با تکمیل مدارک ارزیابی کیفی موضوع این استعلام ، صلاحیت خود را به لحاظ توانایی فنی و اجرایی برای انجام موضوع قرارداد اعلام می‌دارد.

۲۱- هزینه های پیشنهاد

کارفرما هیچ گونه هزینه‌ای را که پیشنهاددهنده برای تهیه پیشنهاد خود متحمل آن شده است به او باز پرداخت نخواهد کرد.

۲۲- ارجاع کار

پس از بازگشایی پاکات توسط کمیسیون معاملات شرکت مپسا و بررسی های انجام شده تنها پاکات ج شرکت کنندگانی که مدارک لازم و موارد فنی لازم را دارند بازگشایی خواهد شد. شرکت کننده پس از برنده شدن در استعلام و وصول دستور کارفرما مبنی بر عقد قرارداد، حق انتقال تعهدات را به شخص و یا اشخاص حقوقی یا حقیقی دیگر ندارد.

۲۳- توضیحات تکمیلی

با توجه به موارد خاص پیش بینی شده در قرارداد و طراحی اجزاء مختلف بر مبنای استانداردها و آئین نامه های تاسیساتی و دیتا شیت‌های منضم به اسناد، به شرکت کنندگان در استعلام توصیه میشود که قبل از پیشنهاد قیمت متن کامل اسناد پیمان را به دقت مطالعه نموده و احجام کار را بطور کامل بدست آورند.

۲۴- تاخیرات غیر مجاز

مطابق پیش نویس قرارداد پیوست.

تاریخ:

نام و نام خانوادگی ، سمت، امضای مجاز و تعهد آور و مهر استعلام گر:

کد ملی:

آدرس کامل:

کد پستی:

تلفن :

فاکس:

بسمه تعالی

موضوع: برگ پیشنهاد قیمت

(پاکت ج)

موضوع استعلام: **تامین و نصب و راه اندازی سیستم سرمایش و گرمایش مرکز رصد و پایش پروژه ساختمان پلیس امنیت**

اقتصادی واقع در شهر تهران، بزرگراه کردستان شمال، نبش شمالی خیابان رشید یاسمی.

بدین وسیله اینجانب/این شرکت اعلام می دارد پس از بررسی و علم کامل به احجام کار و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و تمامی اسناد استعلام شامل نقشه ها، دستورالعمل شرکت در استعلام، شرایط قرارداد که در انتهای اسناد استعلام ارائه شده است و وضعیت حاکم بر پروژه و موضوع استعلام نام برده شده در بالا را به دقت مطالعه و کنترل کرده و اطمینان حاصل نموده که مدارک نامبرده بالا دارای اشتباه یا اشکالی نیست. بنابراین بدین وسیله پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود در پیش نویس قرارداد و مطابق مشخصات ذکر شده در دیتاشیت که شرایط دستگاه را مشخص نموده است، پیشنهاد

خود را جهت **تامین و نصب و راه اندازی سیستم سرمایش و گرمایش مرکز رصد و پایش ساختمان پلیس امنیت**

اقتصادی واقع در شهر تهران، بزرگراه کردستان شمال، نبش شمالی خیابان رشید یاسمی، مطابق با متن قرارداد

جمعا خالص به (ریال) و به عدد

..... (ریال) مطابق جدول

ذیل اعلام می نماید. لازم به توضیح است به این قرارداد هیچگونه ضریبی بابت صعوبت و سختی کار، افزایش و

مابه التفاوت قیمت ناشی از تغییر قیمت مصالح و ارز، تعدیلات تورمی و غیره تعلق نمی گیرد.

لازم به ذکر است تامین کننده می بایست مطابق مشخصات ذکر شده دستگاه در انتهای اسناد، نسبت به تکمیل فرم استعلام اقدام و در پاکت ج ارائه نماید. در صورت حذف هر کدام از موارد اشاره شده در مشخصات دستگاه توسط تامین کننده، خسارت وارده به تشخیص کارفرما به عهده تامین کننده است .

ردیف	شرح	تعداد	واحد	بهای واحد (خالص ریال)	مبلغ کل خالص (ریال)
۱	کولر گازی صنعتی - سرمایش و گرمایش - ۳ دستگاه با کویل گرمایش الکتریکی و یک دستگاه بدون کویل گرمایش الکتریکی - مشخصات فنی در دیتا شیت های پیوست	۴	دستگاه		
جمع کل خالص بدون ارزش افزوده (ریال)					

در صورت قبول این پیشنهاد، این شرکت ضمانت بابت گارانتی مشخص شده را در موعد مقرر تسلیم کرده و متعهد است که زودترین زمان ممکن پس از تاریخ آغاز، ساخت را شروع کرده و طبق مدارک یاد شده در بالا و در مدت حداکثر ۱/۵ ماه کلیه کارها را تکمیل و تحویل کارفرما نماید. استعلام گذار در چارچوب قانون برگزاری مناقصات، ملزم به پذیرش هیچ یک از پیشنهادهایی که دریافت کرده است از جمله پیشنهاد با کمترین مبلغ، نیست. ضمناً استعلام گذار در رد و یا قبول یک یا تمام پیشنهادها مختار است و در این صورت سپرده شرکت در استعلام توسط شرکت مدیریت پروژه های ساختمانی ایران، مسترد می گردد

موارد و نکات مهم در رابطه با برکهای پیشنهاد قیمت:

- ۱- مبنای تعیین برنده استعلام مبلغ اعلام شده جهت انجام موضوع استعلام به صورت خالص می باشد.
- ۲- ارائه فاکتور رسمی از جانب تامین کننده الزامی می باشد.
- ۳- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده استعلام انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

- ۳-۱- اسناد و مدارک قرارداد را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک استعلام امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت سه روز از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده استعلام (به استثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم.
- ۳-۲- ظرف مدت مقرر در قرارداد، شروع بکار نمایم و کلیه کارهای موضوع قرارداد را در مدت مندرج در اسناد و مدارک استعلام به اتمام برسانم.
- ۴- تایید می‌نمایم که کلیه ضmann اسناد و مدارک استعلام جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می‌شود.
- ۵- کارفرما در رد یک یا تمام پیشنهادات مختار بوده و مسئول پرداخت مخارج انجام شده بوسیله پیشنهاددهنده برای شرکت در استعلام نمی‌باشد.
- ۶- پیشنهادها از هر نظر برای مدت ۱۵ روز بعد از تاریخ تعیین شده برای تسلیم پیشنهادها معتبر می‌باشد.
- ۷- کلیه پیشنهاددهندگان مکلفند فرم پیشنهاد قیمت به همراه جداول پیشنهاد قیمت اسناد استعلام را بصورت دست نویس تکمیل و سپس مهر و امضاء نموده و از تنظیم و تایپ مجدد آن روی سر برگ شرکت‌های خود امتناع نمایند.
- ۸- تغییرات در نقشه حتی به صورت جزئی باید با تایید و دستور کار کارفرما صورت پذیرد.
- ۹- افزایش یا کاهش هزینه‌ها اعم از مصالح مصرفی، دستمزد، تجهیزات، تاسیسات و سایر موارد تاثیری در قیمت پیشنهادی برنده استعلام نخواهد داشت و کارفرما هیچ امتیازی مبنی بر تغییر قیمت پیشنهادی برنده بعد از ابلاغ بعنوان برنده استعلام و عقد قرارداد نخواهد داشت و پیشنهاد دهنده متعهد می‌باشد کلیه هزینه‌ها را برابر برنامه زمانبندی در نظر گرفته و سپس ارائه قیمت نماید.
- ۱۰- هزینه حمل دستگاهها به کارگاه بر عهده تامین کننده و انتقال به بام بر عهده خریدار و با نظارت مستقیم تامین کننده می باشد و می بایست در پیشنهاد قیمت لحاظ گردد و از این بابت هیچگونه پرداختی از جانب کارفرما صورت نخواهد گرفت.
- ۱۱- تامین برق و امکانات موقت در حد توان، جهت اجرا به عهده کارفرما می‌باشد. لازم به توضیح است کارفرما صرفا انشعابات مربوطه را به تامین کننده ارائه می نماید و تهیه کابل سیار به عهده تامین کننده می باشد.
- ۱۲- تامین کننده ترجیحا" در سامانه ابلاغ الکترونیک قوه قضاییه ثبت نام نموده و گواهی آنرا ضمیمه اسناد استعلام به کارفرما تسلیم نماید.
- ۱۳- تامین تمامی دستگاه و ماشین آلات و ابزارآلات و هزینه های ایاب و ذهاب و خوراک جهت انجام موضوع قرارداد به عهده تامین کننده می باشد. مبالغ ذکر شده در این بند و تمامی تجهیز کارگاه تامین محل استقرار و تجهیزات مناسب جهت استقرار کارکنان خود در محل پروژه در قیمت تامین کننده لحاظ گردیده و هیچ گونه هزینه جداگانه ای پرداخت نمی گردد.
- ۱۴- نگهداشت و ضمانت نامه گارانتی بعد از بهره برداری دوساله و پشتیبانی فنی به مدت ۱۰ سال تمامی تجهیزات بایستی توسط برنده استعلام به کارفرما ارائه گردد. دستگاه می بایستی دارای کارت گارانتی و دفترچه اطلاعات و مشخصات باشد. تحویل دستگاه طی صورتجلسه به کارفرما خواهد بود و گارانتی از همان زمان شروع می شود.



نام استعلام گر (پیشنهاد دهنده)

نام و نام خانوادگی و عنوان امضاء کننده گان مجاز

امضای مجاز

مهر استعلام گر

تاریخ

تذکر مهم : استعلام گر می بایستی برگه پیشنهاد قیمت را به همراه ضمیمه آن در پاکت ج قرار دهند.

از قرار دادن این برگه در پاکت ب جدا خودداری فرمایید

اقرار نامه

عنوان پروژه: تامین و نصب و راه اندازی سیستم سرمایش و گرمایش مانتورینگ پروژه پلیس امنیت اقتصادی فراجا

بدین وسیله توسط اینجانبان آقایان به سمت مدیر عامل متولد با کد ملی و شماره شناسنامه صادره از و به سمت رئیس هیئت مدیره فرزند متولد با کد ملی و شماره شناسنامه صادره از صاحبان امضای مجاز شرکت به شماره ثبت و تاریخ ثبت و شناسه ملی کد اقتصادی؛ با توجه به برنده شدن در استعلام پروژه یاد شده مجدد اعلام می نمایم که با دانش کافی و اشرافیات و در نظر گرفتن همه ابعاد موضوع، اعم از بهای کلیه امور مربوط به موضوع استعلام و تحویل پروژه مطابق با نقشه و مشخصات فنی مصالح منضم به قرارداد و بار مالی ناشی از اجرای موضوع قرارداد محدودیت ها و بار مالی ناشی از استفاده از اتباع بیگانه، ورود و خروج نفرات و تجهیزات به اماکن انتظامی، ترافیک شهری و جاده ای، انشعابات موقت و جغرافیای منطقه محل اجرا (صعوبت، بارندگی، تغییرات دمایی، فصل کاری، نحوه تامین مصالح و نیروی کار و ...) کسورات قانونی سهم تامین کننده، کیفیت مورد نظر کارفرما، مدت پیمان ماه، نوسانات اقتصادی بازار، بیمه مسئولیت مدنی، سایر تعهدنامه های این قرارداد و هر آنچه که در قیمت تمام شده پروژه یاد شده موثر است قیمت یاد شده را محاسبه و برآورد نموده و بدون اکراه و اجبار قرارداد و اسناد منضم به قرارداد را تایید و امضا می نمایم.

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز

تعهدآور و مهر استعلام گر

فرم بازدید استعلام گر از محل پروژه

با سلام

به استحضار می رساند اینجانب ----- مدیر عامل / نماینده تام الاختیار شرکت / گروه -
----- در تاریخ/...../..... (به استناد فرم مهر و امضا شده پیوست) از محل پروژه ساختمان
کردستان نبش شهید یاسمی و کلیه عملیات اجرا شده در پروژه بازدید به عمل آورده و با علم و آگاهی کامل از
محل اجرای پروژه و کلیه عملیات اجرایی اجرا شده در پروژه، اقدام به پیشنهاد قیمت نموده و در صورت برنده
شدن در استعلام مربوطه، هیچ گونه اعتراضی به محل اجرای پروژه و موقعیت و کلیه عملیات اجرا شده در پروژه
نخواهم داشت.

نام و نام خانوادگی مدیر عامل / نماینده تام الاختیار:

مهر و امضا شرکت:

بسمه تعالی

فرم تأیید بازدید پروژه

بدین وسیله تأیید می گردد نماینده معرفی شده شرکت از محل پروژه به
آدرس: استان تهران، شهرستان تهران، اتوبان کردستان شمالی، نبش شمالی رشید یاسمی در تاریخ-----
-----به طور کامل بازدید نموده است.

نام و نام خانوادگی نماینده کارفرما :

مهر و امضا:

بسمه تعالی

**پیش نویس قرارداد تامین و نصب و راه اندازی
سیستم سرمایش و گرمایش مرکز رصد و پایش
پروژه پلیس امنیت اقتصادی فراجا**

(پس از مهر و امضا در پاکت (ب) قرار داده شود)

شماره قرارداد:

نام کارفرما: مدیریت پروژه های ساختمانی ایران

نام تامین کننده: -----

به تجویز قرارداد اصلی به شماره ۰۷/۳۳۳/ن/ق و الحاقیه های متعاقب منعقد فی ما بین شرکت مدیریت پروژه های ساختمانی ایران و فراجا، این قرارداد فرعی منبعث از قرارداد اصلی، بین شرکت مدیریت پروژه های ساختمانی ایران به کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۵۴۹۸۳۸۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۸۸۲۴۷ که تحت شماره ۹۴۷۵۰ در اداره ثبت شرکت ها به ثبت رسیده به نمایندگی و صاحبان امضاء آقایان محمد ابراهیم بوستانی به عنوان مدیرعامل با کد ملی ۰۶۵۱۹۶۶۵۸۲ و سامان امیری توسلی به عنوان عضو هیئت مدیره با کد ملی ۳۳۹۲۷۷۷۸۶۲ که منبعث در این قرارداد کارفرما ذکر خواهد شد از یک طرف و شرکت به کد اقتصادی و شناسه ملی به شماره ثبت به مدیریت و نمایندگی صاحبان امضاء آقای با کد ملی که منبعث در این قرارداد تامین کننده ذکر می گردد از طرف دیگر، منعقد و طرفین به اجرای کلیه موارد مذکور در آن و توافقات مربوط به آن متعهد شدند.

ماده ۱ - موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد: عبارتست از ساخت و نصب و راه اندازی سیستم سرمایش و گرمایش مرکز رصد و پایش ساختمان پلیس امنیت اقتصادی فراجا در محل پروژه به صورت کامل و مورد تأیید خریدار بر اساس نقشه های پیوست و مطابق با مشخصات فنی و آیین نامه های مربوط و دستور کارهای ابلاغی.
محل پروژه: واقع در شهر تهران، بزرگراه کردستان شمال، نبش شمالی خیابان رشید یاسمی.

ماده ۲ - مبلغ قرارداد:

جمعاً خالص به (حروف) ریال و
به (عدد) ریال (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده) که مبلغ کل با احتساب ضریب بالاسری (شامل مالیات، خدمات مهندسی و دفتر فنی و مشاوره) مطابق جدول ذیل می باشد.
اعداد فوق بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده بوده و تامین کننده با ارائه اسناد مودیان مالیاتی شامل مالیات بر ارزش افزوده می گردد.

تبصره ۱: مبلغ پیشنهادی مقطوع بوده و به این قرارداد هیچگونه ضریبی بابت افزایش و مابه التفاوت قیمت ناشی از تغییر قیمت مصالح و ارز، تعدیلات تورمی و غیره تعلق نمی گیرد.

تبصره ۲: مبلغ قرارداد ممکن است با توجه به اسناد و مدارک قرارداد و آیتم های کاری تغییر کند.

تبصره ۳: پرداختها صرفاً بر اساس کار انجام شده و مورد تأیید کارفرما و تأییدیه دستگاه نظارت فراجا صورت می پذیرد.

تبصره ۴: با توجه به اینکه این قرارداد از نوع خرید و فروش می باشد لذا مشمول هیچگونه کسورات قانونی دیگر نمی گردد.

تبصره ۵: هزینه حمل دستگاهها به کارگاه بر عهده تامین کننده و انتقال به بام بر عهده خریدار (کارفرما) و با نظارت مستقیم تامین کننده می باشد و می بایست در پیشنهاد قیمت لحاظ گردد و از این بابت هیچگونه پرداختی از جانب کارفرما صورت نخواهد گرفت.

تفکیک هزینه های خرید و اجرا مطابق جدول ذیل و مطابق مشخصات ذکر شده دستگاه در انتهای قرارداد به شرح ذیل می باشد. در صورت حذف هر کدام از موارد اشاره شده در مشخصات دستگاه توسط تامین کننده، خسارت وارده به تشخیص کارفرما به عهده تامین کننده است .

ردیف	شرح	تعداد	واحد	بهای واحد (خالص) ریال	مبلغ کل (خالص) (ریال)
۱	کولر گازی صنعتی - سرمایش و گرمایش - ۳ دستگاه با کویل گرمایش الکتریکی و یک دستگاه بدون کویل گرمایش الکتریکی - مشخصات فنی در دیتا شیت پیوست	۴	دستگاه		
جمع کل خالص بدون ارزش افزوده (ریال)					

ماده ۳ - نحوه پرداخت

کارفرما متناسب با پیشرفت کار مطابق جدول ذیل نسبت به پرداخت حق الزحمه تعیینی وفق ماده ۲ قرارداد حاضر به حساب تامین کننده اقدام می نماید.

ردیف	مراحل پرداخت	موضوع	درصد پرداخت
۱	مرحله اول	جهت خرید مصالح و لوازم و قطعات دستگاهها	۶۰
۲	مرحله دوم	پس از حمل و قرارگیری دستگاه ها در محل خود	۲۵
۳	مرحله سوم	اتمام عملیات نصب و راه اندازی در محل پروژه	۱۵
	درصد کل		۱۰۰

تبصره: مرحله اول در قبال ارائه ضمانتنامه بانکی (به غیر از بانک رفاه کارگران) و یا چک صیادی ثبت شده در سامانه به همراه ارائه پرینت ثبت در سامانه و به مقدار ۱۲۵ درصد مبلغ مرحله اول در وجه کارفرما در اختیار تامین کننده قرار خواهد گرفت و تامین کننده به کارفرما اختیار تام می دهد که در صورت عدم تعهد به موضوع قرارداد، کارفرما به تشخیص خویش تضمین مذکور را تا هر میزان به نفع خود وصول نماید. علاوه بر آن کارفرما مختار است از تضمین مذکور، جهت جبران خسارات وارده به خود از سایر اختیارات مندرج در این قرارداد نیز استفاده نموده و تامین کننده حق هر گونه اعتراض و ادعایی را از خود سلب و ساقط می نماید. در صورت ارائه ضمانتنامه بانکی، تضمین یاد شده باید تا یک ماه پس از تاریخ تحویل موقت موضوع، پیمان معتبر باشد تا هنگامی که تحویل موقت انجام نشده است تامین کننده مکلف است برای تمدید ضمانتنامه یاد شده اقدام کند و اگر تا ۱۵ روز پیش از انقضای مدت اعتبار ضمانتنامه، تامین کننده موجبات تمدید آن را فراهم نکرده و ضمانتنامه تمدید نشود، کارفرما حق دارد که مبلغ ضمانتنامه را از بانک ضامن دریافت کند و وجه آن را به جای ضمانتنامه به رسم وثیقه نزد خود نگه دارد. کارفرما پس از استقرار دستگاههای موضوع قرارداد در محل خود، ضمانتنامه یا چک را آزاد می نماید.

ماده ۴ - مدت قرارداد :

الف) این قرارداد از تاریخ پرداخت مرحله اول نافذ است.
ب) مدت قرارداد ۱/۵ ماه شمسی می باشد. این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.
تامین کننده متعهد است از تاریخ شروع قرارداد در مدت سه روز نسبت به تهیه برنامه زمان بندی به منظور شروع عملیات موضوع قرارداد اقدام نماید.

ماده ۵ - اسناد و مدارک قرارداد:

- ۱-۵) قرارداد حاضر.
- ۲-۵) شرایط خصوصی قرارداد.
- ۳-۵) مقادیر و برآورد کار
- ۴-۵) برنامه زمان بندی کلی اجرای عملیات موضوع قرارداد که محدود به مدت قرارداد می باشد و به امضای طرفین رسیده است.
- ۵-۵) مشخصات خصوصی و عمومی
- ۶-۵) برگه پیشنهاد قرارداد و اسناد استعلام
- ۷-۵) نقشه های اجرایی
- ۸-۵) تعهد نامه ها
- ۹-۵) توافقات کتبی متمم قرارداد، نقشه ها و مشخصات فنی و تمامی اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای قرارداد به تامین کننده ابلاغ می شود یا بین طرفین قرارداد مبادله می گردد.
- ۱۰-۵) دستور کارها، صورت جلسه ها، موافقت نامه ها، برنامه زمان بندی تفصیلی و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت های جدید در مدت قرارداد تنظیم و به امضاء طرفین برسد.

ماده ۶ - کسورات قرارداد:

۱) : با توجه به اینکه این قرارداد از نوع خرید و فروش می باشد لذا مشمول هیچگونه کسورات قانونی دیگر نمی گردد.

۲) کلیه مالیات های مرتبط به این قرارداد بر اساس قانون مالیات های مستقیم، قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین جاری محاسبه و طرفین قرارداد مکلف به اجرای تکالیف قانونی مطابق با مفاد قوانین مذکور می باشند.

ماده ۷ - تضمین حسن انجام تعهدات و دوره گارانتی:

تضمین عملیات موضوع قرارداد، از تاریخ تحویل موقت برای موضوع قرارداد، ۲۴ ماه از طرف تامین کننده تعیین می گردد و این مدت به نام دوره گارانتی نامیده می شود. بدین منظور تامین کننده یک فقره چک صیادی ثبت شده به میزان ۱۰ درصد مبلغ کل فاکتور فروش (مبلغ قرارداد) در اختیار کارفرما قرار می دهد و در دوره گارانتی اگر معایب و نقایصی در کار مشهود شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات و یا به کاربردن مصالح بد یا نامرغوب باشد، تامین کننده مکلف است آن معایب و نقایص را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نقایص و محل آنها کتباً به تامین کننده ابلاغ می کند و تامین کننده باید در اسرع وقت، شروع به رفع معایب و نقایص کند و آنها را طی مدتی که با تراضی کارفرما معین می شود رفع نماید. هرگاه تامین کننده در انجام این تعهد قصور ورزد و یا مسامحه کند کارفرما حق دارد آن معایب و نقایص را راساً و یا به هر ترتیب که مقتضی می داند رفع کند و هزینه آن را به اضافه سی درصد از محل تضمین تامین کننده یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که تامین کننده نزد او دارد برداشت کند. در هر صورت تامین کننده حق طرح هرگونه اعتراض و ادعایی را نسبت به اقدام کارفرما از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸ - نظارت بر اجرای کار:

نصب و راه اندازی به عهده تامین کننده و نظارت بر اجرای تعهداتی که تامین کننده بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به **معاونت مهندسی فراجا** و نمایندگان مرتبط به آن و همزمان با نماینده فنی کارفرما واگذار گردیده است و تامین کننده موظف است کارها را طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین بر طبق دستوراتی که نمایندگان مذکور می دهد اجرا کند. عدم توجه یا حضور نماینده فنی کارفرما و همچنین **معاونت مهندسی فراجا** نافی مسئولیت های تامین کننده در انجام صحیح تعهدات تا زمان تحویل قطعی کار نخواهد بود.

ماده ۹ – تغییرات احتمالی:

در صورتی که در حین اجرای قرارداد در راستای ارتقاء کیفیت پروژه یا به هر دلیل دیگری که با توافق طرفین تغییراتی در نقشه ضروری باشد و آیتم مورد نظر در قرارداد نباشد نوع تغییرات به همراه اسناد و مدارک شامل نقشه، متره، برآورد، استعلام حاصل از اقدام فوق و نحوه اعمال آن با در نظر گرفتن آثار زمانی و هزینه انجام شده توسط تامین کننده تهیه و پس از بررسی های لازم با توافق طرفین صورتجلسه تنظیم و با ابلاغ رسمی کارفرما به مورد اجراء گذاشته می شود.

۹-۱ تغییر مقادیر کار با توجه به مفاد ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان تا ۲۵ درصد مبلغ ریالی قرارداد - با موافقت و هماهنگی کتبی دستگاه نظارت و تائید کارفرما قابل افزایش و یا تقلیل می باشد. از شرایط مذکور تامین کننده موظف به اجرای تعهدات خود در قالب قرارداد منعقد می باشد.

۹-۲ در صورت ابلاغ کار جدید تامین کننده موظف به اجرای این عملیات می باشد و باید بی درنگ پس از ابلاغ انجام کار قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای کارهای یاد شده همراه با تجزیه قیمت که به تفکیک (۱) نیروی انسانی (۲) ماشین آلات (۳) مواد و مصالح (۴) حمل، جهت بررسی دستگاه نظارت و تصویب کارفرما تسلیم نماید.

ماده ۱۰ – شرایط قهری و فورس ماژور:

حوادثی از قبیل سیل، زلزله، اعتصاب و سایر موارد تعریف شده در قانون را می گویند و مطابق شرایط عمومی پیمان (نشریه شماره ۴۳۱۱) برخورد خواهد شد. لازم به توضیح است پس از رفع شرایط قهری، تامین کننده موظف است با ابلاغ کارفرما، اجرای کارها را بلافاصله آغاز کند. در این صورت تمدید مناسبی از سوی تامین کننده پیشنهاد می شود که پس از بررسی و تصویب کارفرما، ابلاغ می شود.

ماده ۱۱ – اسقاط خیارات

تامین کننده ضمن اسقاط کافه خیارات از جمله خیار غبن ولو فاحش تایید نمود که از کلیه موارد و کیفیات این قرارداد آگاه بوده و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد و از این بابت حق هر گونه ایراد یا اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۲ – تاخیرات:

خسارت تاخیر غیر مجاز قرارداد (ناشی از کار تامین کننده) به میزان و ترتیب زیر از تامین کننده وصول می شود.
(۱) هرگاه جمع مدت تاخیر غیر مجاز از یک دهم مدت قرارداد بیشتر نشود برای هر روز تاخیر یک هزارم مبلغ کل قرارداد.

- (۲) هرگاه جمع مدت تاخیر غیر مجاز از یک دهم مدت قرارداد بیشتر شود تا یک دهم مدت قرارداد طبق بند ۱ و برای مازاد آن تا یک هشتم مدت قرارداد، برای هر روز تاخیر یک پانصدم مبلغ کل قرارداد.
- (۳) هرگاه جمع مدت تاخیر غیر مجاز از یک هشتم مدت قرارداد بیشتر شود تا یک هشتم مدت قرارداد به ترتیب برابر بندهای ۱ و ۲ و برای مازاد آن تا یک چهارم مدت قرارداد به اضافه بازه زمانی تا ابلاغ ماده ۴۶ برای هر روز تاخیر یک دویست و پنجاه مبلغ کل قرارداد.
- (۴) تاخیر در اتمام کار به مدت بیش از یک چهارم مدت قرارداد ضمن کسر اعمال جریمه خسارت تاخیر در کار به شرح فوق و کسر از مطالبات تامین کننده با توجه به ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان برابر ماده ۴۶ عمل خواهد شد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد

- علاوه بر موارد ذکر شده در ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان در موارد زیر نیز کارفرما می تواند قرارداد را به طور یک جانبه فسخ و کلیه تضامین و کسور وجه الضمان را به نفع خود ضبط و وصول نماید:
- (۱) واگذاری و یا انتقال قرارداد کلاً به اشخاص دیگر بدون موافقت و اجازه قبلی کارفرما .
- (۲) عدم توانایی مالی، فنی یا اجرایی تامین کننده برای ادامه انجام عملیات موضوع قرارداد به تشخیص کارفرما .
- (۳) انحلال یا ورشکستگی موسسه تامین کننده.
- (۴) عدم اجرای هر یک از مواد قرارداد در ظرف مدت تعیین شده در برنامه زمان بندی.
- (۵) در صورتی که به هر ترتیب تامین کننده مشمول ممنوعیت قانونی گردد.
- (۶) تاخیر در شروع عملیات موضوع قرارداد بیش از یک دهم مدت اولیه قرارداد یا ۱۵ روز هر کدام که کمتر است
- (۷) تاخیر در ارائه برنامه زمان بندی
- (۸) عدم انجام دستور کارفرما برای اصلاح کارهای انجام شده معیوب

ماده ۱۴- حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف در روند اجرایی پروژه و یا تعبیر و تفسیر مفاد قرارداد حاضر، ابتدا براساس اسناد و مدارک پیوست قرارداد، موضوع به صورت مذاکره بین طرفین حل و فصل خواهد شد. در غیر این صورت به مراجع قضایی مراجعه می نمایند.

ماده ۱۵ : آدرس طرفین:

آدرس کارفرما : تهران، ابتدای خیابان شهید استاد مطهری، نرسیده به خیابان لارستان، طبقه فوقانی بانک رفاه کارگران، پلاک ۴۲۶، کدپستی ۱۵۹۸۴۴۸۱۱
شماره تماس کارفرما : ۰۲۱۸۸۸۰۸۷۹۰ شماره فکس کارفرما ۰۲۱۸۸۹۲۱۹۲۷
آدرس تامین کننده :
شماره تماس تامین کننده :

تبصره ۱: طرفین اعلام داشتند هرگونه مکاتبات به نشانی مذکور، ابلاغ قانونی محسوب می گردد و هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را تغییر دهند، می بایست ده روز قبل از تاریخ تغییر نشانی، آدرس جدید خود را طی نامه رسمی به طرف دیگر اعلام نمایند. تا زمانی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نگردد، مکاتباتی که به نشانی قبلی ارسال شود ابلاغ شده تلقی می گردد.

تبصره ۲: کلیه مکاتبات، اوراق، اخطاریه ها و فسخ قرارداد با ارسال اخطاریه از طریق پست سفارشی و ارسال آن به آدرس طرف قرارداد به شرح مندرج در این قرارداد و بدون نیاز به هیچگونه تشریفات دیگری انجام می شود.

این قرارداد در تاریخ و مشتمل بر ۱۵ ماده و سه نسخه با ارزش مساوی در شهر تهران تنظیم و بین طرفین مبادله گردید و از هر جهت تابع قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران می باشد.

کارفرما

شرکت مدیریت پروژه های ساختمانی ایران

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

محمد ابراهیم بوستانی

عضو هیئت مدیره

سامان امیری توسلی

تامین کننده

شرکت

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

.....

شرایط خصوصی قرارداد

ماده ۱۷ - تعهدات کارفرما

- ۱- ابلاغ قرارداد به تامین کننده جهت شروع موضوع قرارداد.
- ۲- پرداخت مراحل موضوع قرارداد.
- ۳- آماده سازی محل نصب دستگاهها.
- ۴- انتقال دستگاه های موضوع قرارداد به محل استقرار آنها در بام با نظارت مستقیم نماینده تامین کننده.

ماده ۱۸-تعهدات تامین کننده:

- ۱۸-۱- چنانچه تامین کننده در اجرای تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد سهل انگاری و امتناع یا کوتاهی کند و از انجام تعهدات اعلام شده و یا به عهده گرفته است خودداری نماید کارفرما حق دارد آن تعهدات را به جای تامین کننده انجام دهد و هزینه های انجام شده و خسارت وارد شده را به اضافه ۳۰ درصد به حساب بدهی تامین کننده منظور کرده و از مطالبات وی کسر نماید در این صورت هر گونه ادعای تامین کننده نسبت به این قبیل پرداختها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما، خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی بی اثر می باشد.
- ۱۸-۲- مسئولیت رعایت نکات ایمنی (HSE) براساس مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان و ارائه HSIQ و چک لیست ارزیابی عملکرد (HSC) به عهده تامین کننده می باشد. ضمناً تامین کننده موظف به ارائه HSE PLAN به کارفرما می باشد.
- ۱۸-۳- رعایت کلیه مقررات و قوانین جاری مملکتی در تمام موارد مربوط به قرارداد و ضوابط ایمنی کار و کارگران (علی الخصوص عدم استفاده از اتباع خارجی غیرمجاز) و مسئولیت هرگونه حادثه یا خسارات وارده به اشخاص حقیقی و یا حقوقی، همسایگان، ابنیه عمومی، کارگران و غیره در طول اجرای پروژه به عهده تامین کننده می باشد و پاسخگویی نزد مقامات قضایی از نظر حقوقی و جزائی و جبران خسارت و همچنین کسب رضایت شاکیان خصوصی بعهدہ تامین کننده خواهد بود. ضمناً کارفرما می تواند در صورت مشاهده عدم رعایت مسائل ایمنی، پس از تذکر و عدم رفع موانع ایمنی دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست صادر نماید در این حالت تامین کننده حق مطالبه خسارت در اثر توقف کار را ندارد.
- ۱۸-۴- حمل دستگاه ها از کارخانه تا محل پروژه به عهده و با هزینه تامین کننده می باشد.

۱۸-۵- تامین کننده به منظور اجرای صحیح موضوع قرارداد موظف است، یک نفر مهندس یا تکنسین ماهر نسبت به موضوع قرارداد را کتباً به کارفرما معرفی نماید و نامبرده باید در زمان راه اندازی دستگاهها، در کارگاه حضور

داشته باشد، چنانچه پس از مدتی توانایی فنی ایشان بنا به گزارش ناظرین پروژه و تشخیص کارفرما کافی نباشد کارفرما می تواند نسبت به اطلاع رسانی موضوع به تامین کننده اقدام نموده و درخواست تعویض نماینده تامین کننده را اعلام نماید و تامین کننده موظف است حداکثر ظرف مدت ده روز از تاریخ درخواست نسبت به تعویض وی اقدام نماید. و در هر صورت مسئولیت اعمال نماینده تامین کننده و قصور یا تقصیری که ناشی از مسامحه، سهل انگاری و عدم رعایت نظامات دولتی میشود به عهده تامین کننده می باشد. ضمناً تامین کننده باید دارای افراد متخصص و مسلط و با تجربه بوده که زیر نظر نماینده وی مشغول به فعالیت باشند.

۱۸-۶- تامین کننده موظف است پروژه را مطابق مشخصات و نقشه های اجرایی و کلیه توافقات و منضمات قرارداد حاضر اجرا نماید.

۱۸-۷- مسئولیت اجرای صحیح نقشه ها و رعایت مفاد مشخصات فنی و عمومی کارهای ساختمانی (نشریه شماره ۵۵) و مشخصات فنی و عمومی تاسیسات ساختمان ها (نشریه شماره ۱۲۸) سازمان برنامه و بودجه و رعایت کلیه موارد مطروحه در نشریه های مقررات ملی ساختمان به عهده تامین کننده می باشد. شایان ذکر است آیتم های اجرا شده براساس موارد مذکور می بایست به تایید کتبی نماینده رسمی کارفرما رسیده و صورتجلسه گردد و تمامی پرداختها صرفاً به موضوعاتی داده خواهد شد که صورتجلسه و به تائید کارفرما رسیده باشد.

۱۸-۸- مسئولیت کنترل و انطباق کلیه نقشه های اجرایی و مشخصات تدوین شده با یکدیگر و نقشه ها با وضعیت پروژه بعهدۀ تامین کننده میباشد. بدیهی است در صورت مشاهده هر گونه نقایص و تناقض و یا عدم تطابق و مغایرت نقشه ها با یکدیگر و یا با زمین تامین کننده موظف است قبل از اجراء مراتب را با دستگاه نظارت هماهنگ نماید. تصویب نقشه ها و یا جزییات مذکور به وسیله کارفرما و یا دستگاه نظارت مسئولیتی را از تامین کننده سلب نخواهد کرد.

۱۸-۹- اگر مشخصات کار بر پایه آنچه که در نقشه ها نشان داده شده، اجرای کار مطلوب را ناممکن سازد یا بین اسناد قرارداد تناقضی به نظر رسد، تامین کننده باید پیش از آغاز کار تفسیر و توضیح لازم را درخواست کرده و کارفرما موظف به پاسخگویی ظرف مدت ۷ روز خواهد بود، در صورت قصور تامین کننده بعداً هیچ عذری در مورد عدم اجرای کار به نحو رضایت بخش از طرف کارفرما پذیرفته نخواهد شد.

۱۰-۱۸-هرگاه در جریان پیشرفت کار مشاهده شود که برخی از شرایط نشان داده شده در نقشه ها موجب تداخل و تناقضی با رشته های دیگر کار شده و یا مانع کارکرد درست برخی اجزاء و یا دستگاه ها خواهد شد، تامین کننده می بایست حداقل دو هفته پیش از آغاز عملیات، به منظور روشن شدن، موضوع را به دستگاه نظارت گزارش کند و کارفرما و دستگاه نظارت وی موظف است ظرف مدت دو هفته نسبت به تعیین تکلیف موضوع اقدام نماید. شایان ذکر است در صورت حادث شدن تاخیر از جانب این موضوع، تاخیرات غیرمجاز و در صورت بروز تاخیر از جانب کارفرما، تاخیر مجاز تلقی خواهد شد.

۱۱-۱۸-تامین کننده باید انضباط و نظم پایدار را همواره در میان کارکنان خود برقرار سازد و هیچگاه نباید اشخاص نامناسب و یا غیرمتخصص را برای انجام امور پروژه استخدام نماید. ضمناً تامین کننده متعهد است افرادی را به کار بگمارد که از هر لحاظ واجد صلاحیت اخلاقی، شغلی و قانونی باشند. به هر حال چنانچه معلوم شود افراد کارایی در کار خود را ندارند و یا فاقد صلاحیت اخلاقی و قانونی می باشند تامین کننده موظف است به دستور کارفرما به خدمت آنها خاتمه داده و فرد با افراد واجد شرایط دیگری را به کار بگمارد. تامین کننده از هر لحاظ در مقابل کارکنان خود مسئولیت داشته و کارفرما در مقابل کلیه دعاوی احتمالی آنها مسئولیتی ندارد

۱۲-۱۸-تامین کننده موظف است با هماهنگی کارفرما و طبق مشخصات فنی و اجرایی و برنامه زمان بندی اولویت های کارفرما را با در نظر گرفتن تقدم و تاخر و همزمانی اجرای جزئیات اجرایی پروژه مد نظر قرارداد بطوریکه ارائه پیشرفت فیزیکی، بیانگر قابلیت بهره برداری نسبی به منظور شروع اولویتهای بعدی کارفرما باشد. برنامه زمان بندی تفصیلی در چارچوب برنامه زمانی کلی باید به تفکیک هر هفته فعالیت تهیه شده باشد و شامل جزئیات اجرایی و تکمیلی عملیات موضوع قرارداد باشد. تامین کننده موظف است برنامه زمان بندی کلی و جز به جز را تهیه و به کارفرما ارائه نماید.

۱۳-۱۸-کارفرما در مدت اجرای قرارداد در هر زمان که لازم بداند عملیات تامین کننده را بازرسی نموده و تامین کننده موظف است که تمامی اطلاعات و مدارک مورد نیاز را در اختیار ناظرین قرار دهد.

۱۴-۱۸-هرگونه تغییرات در نقشه های اجرائی توسط تامین کننده بدون هماهنگی و اخذ مجوز کتبی کارفرما غیر مجاز تلقی خواهد شد.

۱۵-۱۸-تامین کننده موظف است تجهیزات مناسب جهت استقرار کارکنان خود را در محل پروژه به همراه متعلقات را به تعداد مورد نیاز فراهم نماید. به طور کلی هر آنچه که به صراحت در این قرارداد در تعهد کارفرما نمی باشد به عهده و هزینه تامین کننده است.

تامین تمامی دستگاه و ماشین آلات و ابزارآلات و هزینه های ایاب و ذهاب و خوراک جهت انجام موضوع قرارداد به عهده تامین کننده می باشد. مبالغ ذکر شده در این بند و تمامی تجهیز کارگاه تامین محل استقرار و تجهیزات مناسب جهت استقرار کارکنان خود در محل پروژه در قیمت تامین کننده لحاظ گردیده و هیچ گونه هزینه جداگانه ای پرداخت نمی گردد.

۱۶-۱۸- مبنای پرداخت، اتمام کلیه عملیات موضوع قرارداد در هر بخش به صورت کامل و تحویل به دستگاه نظارت می باشد. در صورت مشاهده نقص در هر مرحله تا برطرف شدن آن، هیچ گونه پرداختی صورت نخواهد گرفت و بدیهی است که هزینه جهت رفع نواقص اجرایی به عهده تامین کننده می باشد و متعهد است ماشین آلات و ابزارآلات کاملاً سالم و آماده کار و به تعداد مورد نیاز جهت انجام قرارداد مطابق برنامه زمان بندی فراهم نماید.

۱۷-۱۸- تامین کننده متعهد است کلیه نیروی انسانی مورد نیاز با توجه به حجم کار و نیاز پروژه برای اجرای قرارداد را تامین کند. پرداخت حقوق و دستمزد، اضافه کاری و هرگونه مزایای کارکنان تحت سرپرستی تامین کننده به عهده و مسئولیت تامین کننده است. لازم به ذکر است در صورت عدم پرداخت حقوق و دستمزد نیروی انسانی تحت سرپرستی آن تامین کننده در صورت حکم دادگاه و یا هرگونه مستنداتی که به تائید کارفرما برسد کارفرما مختار است راساً از صورت وضعیت و مطالبات تامین کننده مبلغ را پرداخت نماید و تامین کننده حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۱۸-۱۸- تامین کننده حق انتقال تعهدات را به شخص و یا اشخاص حقوقی یا حقیقی و واگذاری کل پروژه را یک جا به غیر ندارد و در صورت وقوع چنین موضوعی مطابق مفاد ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان رفتار خواهد شد.

۱۹-۱۸- تامین کننده موظف است پس از اتمام کار به هزینه خود محل کار موضوع قرارداد را کاملاً تمیز نموده و تحت نظر کارفرما و دستگاه نظارت اقدام به حمل نخاله اقدام نماید.

۲۰-۱۸- با توجه به موقعیت مکانی پروژه و نظر به اینکه پروژه در محیط پر تردد و خطوط ترافیکی قرار دارد تامین کننده می بایست اقدامات لازم به منظور اجرای کار در روز و شب را در هزینه های خود منظور نماید. بدیهی است اخذ کلیه مجوزات و کلیه مسئولیتها بعهدۀ تامین کننده می باشد و از این بابت هیچگونه هزینه جداگانه ایی پرداخت نخواهد شد.

۲۱-۱۸- تامین کلیه امکانات ایمنی در کارگاه با استاندارد بالا برای پرسنل شاغل و افراد بازدید کننده شامل لباس، کفش، کلاه ایمنی و کمربند ایمنی و ایجاد نرده ها و حفاظ ایمنی و غیره به شکل مطلوب مطابق آیین نامه های ایمنی به عهده تامین کننده است.

۲۲-۱۸- کارفرما مسئولیتی در قبال لوازم و تجهیزات تامین کننده ندارد.

۱۸-۲۳- تامین کننده موظف است نسبت به بررسی و تهیه گزارش در ارتباط با حوادث احتمالی و پیگیری تا مرحله رفع عیوب اقدام نماید.

۱۸-۲۴- تامین کننده متعهد به اجرای تمام تعهدنامه ها پیوست بوده و در صورت عدم رعایت به تعهدنامه ها کارفرما مختار است قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ و مطابق ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان عمل نماید.

۱۸-۲۵- تامین کننده موظف است در صورت ابلاغ کارفرما نسبت به تکمیل قسمتی از کل کار با توجه به کار انجام شده و زمان کافی مورد نیاز اقدام و به صورت مرحله ای تحویل نماید.

۱۸-۲۶- کارفرما و یا نمایندگان او اعم از اینکه در پروژه مستقر باشند یا مستقر نباشند مجاز هستند همواره، در کلیه مراحل از ساخت تا راه اندازی دسترسی لازم برای بازدید را داشته باشند و تامین کننده باید همه گونه تسهیلات را برای این دسترسی و بازرسی کار فراهم آورد.

۱۸-۲۷- پرداخت حقوق و مزایای کار و تهیه مسکن و غذا و سرویس ایاب و ذهاب و بطور کلی مسئولیت حقوقی کلیه عوامل اجرایی از هر لحاظ بعهده تامین کننده بوده و در صورت بروز هرگونه حادثه و یا انجام هر اقدامی که منتهی به ورود زیان و یا خسارت توسط عوامل اجرایی و تجهیزات و ابزار آلات تامین کننده شود کارفرما می تواند ضمن پرداخت هزینه ها و خسارات وارده، مبلغ پرداختی را بعلاوه ۲۰ درصد به حساب تامین کننده منظور نموده و راساً و به تشخیص خود از مطالبات تامین کننده کسر نموده و یا از محل تضامین تامین کننده برداشت نماید.

۱۸-۲۸- تامین برق وامكانات موقت مورد نیاز جهت اجرا به عهده کارفرما می باشد. لازم به توضیح است کارفرما صرفاً انشعابات را در نزدیکترین محل به تامین کننده ارائه می نماید و تهیه کابل سیار از تابلو برق تا محل کار به عهده تامین کننده می باشد.

۱۸-۲۹- تامین کننده متعهد به اعمال مدیریت، کنترل و نظارت بر اجرای صحیح کارها به وسیله افراد واجد صلاحیت است. مسئولیت به کار گرفتن روشهای اجرایی مناسب و رعایت توالی کارها به نحوی که کیفیت و پیشرفت کارها را طبق قرارداد انجام دهد.

۱۸-۳۰- تمامی مراحل نصب و تست و راه اندازی و تحویل می بایست مطابق دستور العمل های کارفرما و دستگاه نظارت باشد.

۱۸-۳۱- نگهداشت و ضمانت نامه گارانتی بعد از بهره برداری دوساله و پشتیبانی فنی به مدت ۱۰ سال تمامی تجهیزات بایستی توسط تامین کننده به کارفرما ارائه گردد. دستگاه می بایستی دارای کارت گارانتی و دفترچه اطلاعات و مشخصات باشد. تحویل دستگاه طی صورتجلسه به کارفرما خواهد بود و گارانتی از همان زمان شروع می شود.

۱۸-۳۲- ارائه محاسبات CFD رفتار سیال و ارائه سناریو عملکرد سیستم تهویه به عهده تامین کننده می باشد.

۱۸-۳۳- ظرفیت اعلام شده دستگاهها باید در حین بهره برداری باشد و توسط خریدار اندازه گیری و کنترل میگردد.

- ۳۴-۱۸- ارائه نقشه جزئیات شاسی کشی مورد نیاز دستگاه روی بام به عهده تامین کننده و با ارائه مشخصات و نقشه اجرایی کامل پس از اجرا توسط کارفرما نسبت به نصب و راه اندازی دستگاه اقدام خواهد شد.
- ۳۵-۱۸- کلیه عملیات اجرایی و نیروهای مورد نیاز برای عملیات نصب و راه اندازی و تحویل بر عهده تامین کننده می باشد.
- ۳۶-۱۸- نصب و لوازم مربوط به اتصالات هواساز و کندانسور و راه اندازی و تحویل کلیه دستگاهها به عهده تامین کننده می باشد.
- ۳۷-۱۸- در صورت هرگونه عیب یا مغایرت دستگاه با مشخصات استعلام خسارت به عهده تامین کننده است و خریدار حق دارد به تشخیص خود خسارت را محاسبه و از مطالبات تامین کننده کسر نماید.
- ۳۸-۱۸- کابل کشی برق تا محل تابلو برق دستگاه ها با کارفرما و اتصال تا زیر دستگاه، به عهده تامین کننده می باشد.
- توضیح مهم: هیچ گونه هزینه جداگانه ای از بابت تعهدات داده شده، به تامین کننده پرداخت نمی گردد.

ماده ۱۹- حفاظت از کار و شخص ثالث ، مراقبتهای لازم:

- ۱) تامین کننده از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت عملیات موضوع قرارداد، مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح، تجهیزات ماشین آلات و ابزار می باشد که زیر نظر و مراقبت او قرار دارد و به همین منظور اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت آنها در داخل کارگاه در مقابل عوامل جوی و سرقت و حریق و مانند اینها به عمل می آورد.
- ۲) تامین کننده در چارچوب مقررات و دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار مسئول خسارتهای وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است و در صورت نیاز می بایست یک نفر مسئول ایمنی در کارگاه مستقر نماید، در هر صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعملهای یاد شده صادر نمایند. در این حالت تامین کننده حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد. تامین کننده متعهد است که تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به املاک مجاور اتخاذ نماید و اگر در اثر سهل انگاری او و تجهیزات و ابزار آلات در اختیار وی خسارتی به املاک و تأسیسات مجاور یا محصول آنها و قسمتهای دیگر وارد آید تامین کننده مسئول جبران آن می باشد.
- ۳) در صورت بروز حادثه ای که باعث از بین رفتن تمام یا قسمتی از کارهای انجام یافته و مصالح و تجهیزات پای کار شود تامین کننده موظف است که اولاً مراتب را فوراً به کارفرما و دستگاه نظارت و طبق مقررات بیمه به بیمه گر

اطلاع دهد ثانیاً طبق دستور کارفرما یا دستگاه نظارت کارها را به حالت اولیه باز گرداند. برنامه زمانی انجام کارهای پیشگفته توسط تامین کننده تهیه می گردد و پس از تأیید دستگاه نظارت و کارفرما به اجرا در می آید. کارفرما خسارتهای وارد شده بر آنچه را که بیمه شده است از بیمه گر وصول مینماید و مبلغ وصول شده از بیمه گر را برای

تجدید عملیات به تناسب پیشرفت کار و طبق هزینه تمام شده اعم از هزینه مستقیم یا غیر مستقیم (بالاسری) با تأیید دستگاه نظارت به تدریج تا اعاده کار به حالت اولیه به تامین کننده پرداخت می کند. کارفرما باید کارهای موضوع پیمان را به نحوی بیمه کند که در صورت بروز حادثه خسارت دریافتی از بیمه گر برای اعاده کارها به حالت اولیه کافی باشد در صورتی که تکلیف بیمه کار در اسناد و مدارک پیمان تعیین نشده باشد پیش از شروع کار تامین کننده چگونگی بیمه کار را از کارفرما استعلام می نماید و کارفرما در مدت ۱۰ روز کارها و حوادث مشمول بیمه را تعیین و به تامین کننده ابلاغ و طبق مفاد این بند در مورد بیمه کار اقدام کند. اگر تامین کننده عملیات موضوع پیمان را بیمه نکند در صورت وقوع حادثه جبران خسارتهای وارد شده به عهده او می باشد.

تامین کننده

شرکت

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

.....

کارفرما

شرکت مدیریت پروژه های ساختمانی ایران

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

محمد ابراهیم بوستانی

عضو هیئت مدیره

سامان امیری توسلی

تعهدات

تعهد نامه استعلام گر در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و عدم بهره گیری از اتباع بیگانه در اجرای پروژه

عنوان پروژه: تامین و نصب و راه اندازی سیستم سرمایش و گرمایش مرکز رصد و پایش پروژه کردستان-شهید یاسمی

بدین وسیله توسط اینجانبان آقایان به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره متولد..... با کد ملی و شماره شناسنامه صادره از..... صاحبان امضای مجاز شرکت به شماره ثبت و تاریخ ثبت و شناسه ملی کد اقتصادی ؛ تایید می گردد که شرکت یاد شده در زمان ارائه پیشنهاد قیمت استعلام پروژه یاد شده مشمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا استعلام گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده را رد و تضمین شرکت در استعلام را ضبط نماید.

همچنین تعهد می نمایم چنانچه شرکت به عنوان برنده استعلام پروژه فوق تعیین و قرارداد منعقد گردد و بر خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد و یا شرکت، افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهمیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول نماید. کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات و سپرده تامین کننده را ضبط و خسارت وارده در اثر فسخ پیمان و تاخیر اجرای کار را از مطالبات و یا دارایی های شرکت اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده به تشخیص کارفرما مورد تایید و هرگونه اعتراضی، در مراجع قضایی را از خود ساقط و سلب می نمایم. این استعلام گر متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصاب در دستگاه دولت مشمول قانون مذکور گردد، مراتب بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این استعلام گر مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز به تشخیص خود از مطالبات و یا دارایی های شرکت وصول خواهد نمود.

این استعلام گر اعلام می دارد که بر مجازات های مرتبط بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد. همچنین تامین کننده متعهد می گردد به منظور رعایت اصول امنیتی از بکارگیری اتباع بیگانه در کارگاه های فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی ایران خودداری نموده و در صورت تخلف ضمن قبول کلیه عواقب آن، به کارفرما اختیار می دهد تا برابر مفاد ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان اقدام نماید.

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز

تعهدآور و مهر استعلام گر

تعهد نامه عدم درج اطلاعات

عنوان پروژه: تامین و نصب و راه اندازی سیستم سرمایش و گرمایش مرکز رصد و پایش پروژه کردستان-شهید یاسمی

بدین وسیله توسط اینجانبان آقایان به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره متولد با کد ملی و شماره شناسنامه صادره از صاحبان امضای مجاز شرکت به شماره ثبت و تاریخ و شناسه ملی کد اقتصادی ؛ بدون اکراه و اجبار و با اطلاع کامل تعهد می نمایم ضمن هوشیاری در مقابل با تخلیه تلفنی خودداری و افشای اطلاعات مرتبط به پروژه از طریق تلفن به افراد ناشناس و غیر مرتبط، از ارائه هرگونه اطلاعات به بیگانگان پرهیز، همچنین از درج هرگونه اطلاعات یاد شده در رزومه کاری، فضای مجازی و اینترنت، جراید و سوابق شرکت تحت هر عنوان خودداری نموده و در صورت درخواست اطلاعات از سوی شرکت های خارجی و بیگانگان حول محورهای فوق تحت هر عنوان پاسخی از سوی شرکت های طرف قرارداد با فراجا به بیگانگان ارائه ننمایم و در صورت کشف یا مشاهده عمل شرکت، مغایرت با این تعهدنامه کارفرما مختار به فسخ پیمان پروژه یاد شده (خلع ید) و اقدام برابر ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان و جبران کلیه ضرر و زیان و خسارت های احتمالی از محل مطالبات یا سرمایه های شرکت می باشد و در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را در مراجع قضایی از خود سلب می نمایم.

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز

تعهدآور و مهر استعلام گر

اقرار نامه

عنوان پروژه: تامین و نصب و راه اندازی سیستم سرمایش و گرمایش مرکز رصد و پایش پروژه کردستان-شهید یاسمی

بدین وسیله توسط اینجانبان آقایان به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره متولد با کد ملی و شماره شناسنامه صادره از صاحبان امضای مجاز شرکت به شماره ثبت و تاریخ ثبت و شناسه ملی کد اقتصادی ؛ با توجه به برنده شدن در استعلام پروژه یاد شده مجدد اعلام می نمایم که با دانش کافی و اشرافیات و در نظر گرفتن همه ابعاد موضوع، اعم از بهای کلیه امور موضوع منقصة و تحویل پروژه مطابق با نقشه و مشخصات فنی مصالح منضم به قرارداد و بار مالی ناشی از میزان و نحوه اجرای موضوع قرارداد محدودیتها و بار مالی ناشی از استفاده از اتباع بیگانه، ورود و خروج نفرات و تجهیزات به اماکن انتظامی، ترافیک شهری و جاده ای، انشعابات موقت و جغرافیای منطقه محل اجرا (صعوبت، بارندگی، تغییرات دمایی، فصل کاری، نحوه تامین مصالح و نیروی کار و ...) کسورات قانونی سهم تامین کننده، سود تامین کننده، کیفیت مورد نظر کارفرما، مدت پیمان ماه، نوسانات اقتصادی بازار، بیمه مسئولیت مدنی، سایر تعهدنامه های این قرارداد و هر آنچه که در قیمت تمام شده پروژه یاد شده موثر است قیمت یاد شده را محاسبه و برآورد نموده و بدون اکراه و اجبار قرارداد و اسناد منضم به پیمان را تایید و امضا می نمایم.

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز

تعهدآور و مهر استعلام گر

مشخصات فنی کولر های صنعتی

مشخصات کولر گازی صنعتی:

۴ دستگاه کولر گازی صنعتی (۳ دستگاه همراه با کویل گرمایش الکتریکی و یک دستگاه فاقد کویل گرمایش الکتریکی و صرفاً سرمایشی است).

کمپرسور سیلندر پیستونی از برندهای بیتزر، بوک یا برند مشابه به قدرت ۳ اسب بخار مطابق بر لیست شرکت های وارد کننده کمپرسور است. ظرفیت واقعی دستگاه حدود ۲.۵ تن برودت معادل ۸.۸ کیلووات باشد. مبرد مورد استفاده R22 باشد. در صورت جاگزین کردن مبرد فقط امکان استفاده از مبرد R134a است که مطابق بر ظرفیت واقعی قدرت کمپرسور افزایش یابد. قطعات مصرفی در تجهیزات مکانیکی، تابلو برق و کمپرسور و همچنین مشخصات دقیق کویل های اواپراتور و کندانسور حتما در مشخصات فنی ارایه شود.

کمپرسور پیشنهادی:

بیتزر مدل 2DES-3-40S

قابلیت کارکرد تا دمای ۴۵ درجه سانتی گراد داشته باشد. شرایط طراحی در دمای ۴۵ درجه سانتی گراد و کندانسینگ ۵۰ درجه سانتی گراد باشد.

دمای اواپراتور 2 درجه سانتی گراد باشد و سوپر هیت ۱۰ الی ۲۰ درجه سانتی گراد باشد با احتساب سابکولینگ در مایع شکن ۴ لوله باشد.

دارای ۱ یونیت داخلی با اکسپنشن الکترونیک دانفوس باشد (محدودیت ابعاد و محدودیت نوع هوادهی باید رعایت گردد) حداکثر ابعاد مجاز عرض ۸۵* طول ۸۵* ارتفاع ۶۰ سانتی متر است. نوع قرار گیری جهت جریان هوا باید به گونه ای باشد که یونیت داخلی در ارتفاع قرار گیر و هوادهی از سمت روبرو باشد. همچنین امکان بازدید موجود است.

ابعاد یونیت خارجی حداکثر طول ۱۳۰* عرض ۱۱۰* ارتفاع ۹۰ سانتی متر باشد. (محل قرار گیری یونیت خارجی نزدیک جان پناه بام مجموعه است) یونیت خارجی دارای رنگ کوره ای الکترو استاتیک باشد. و اتصالات از جنس استیل ضد زنگ باشد. امکان بازدید موجود است.

خروجی نرم افزار کمپرسور / مشخصات و نقشه کندانسور / ابعاد دقیق یونیت خارجی و داخلی / گراف فن های مورد استفاده و با میزان افت فشار قابل تحمل در کندانسور و اواپراتور / خروجی نرم افزار محاسبه کویل اواپراتور متناسب با شرایط طراحی

اقلام ریز خط مایع و مبرد و قطعات مورد استفاده همراه با نام برند ذکر شود.

مصرف برق دستگاه در حالت حداکثر و حالت نرمال قید شود.

مشخصات کندانسور:

کیلووات کندانسور حتما مطابق با شرایط اعلامی باشد. متراژ لوله کندانسور حتما قید شود و لوله کندانسور داخل شیار دار باشد.

فن کندانسور:

کندانسور فن تیوب دارای حداقل دو عدد فن با قطر ۴۰ سانتی متر از برندهای زیلابگ/ای بی ام / روزنبرگ
۱۴۰۰ دور و کنترل دور اینورتر باشد. (اینورتر از برند اشنایدر یا ال اس باشد).

کوئل کندانسور:

کوئل کندانسور دارای حداقل ۱۰۰ متر لوله مسی ۳/۸ اینچ داخل شیار دار یا ۱۱۰ متر لوله ساده از برند مس قایم با تراکم فن ۱۲ فن
در اینچ

شاسی کندانسور:

طراحی کندانسور L شکل و دارای فضای مناسب جهت قرار گیری خط مایع و کمپرسور دارای منبع رسیور با شیر رسیور از برند کستل و
امکان جمع آوری مبرد در منبع رسیور

خط مایع:

دارای خط مایع کامل شامل لرزه گیر کمپرسور، آکوملاتور از برند معتبر مانند GVN دارای ۴ لوله ، جدا کننده روغن از برند مطرح
مانند کستل، چک ولول از برند مطرح مانند کستل، فیلتر درایر، گیج های فشار بالا و پایین، های تک و های پرشر، ساید گلاس، شیر
برقی دانفوس، شیر دستی و ...

تابلو برق:

تابلو برق با قطعات اصلی از برند اشنایدر:

دارای کنتاکتور به ازای هر فن و کلید حرارتی و بی متال - دارای کنترلر دانفوس سری MCX باشد. دارای مهتابی روشنایی ،
میکروسوییچ درب - پریز برق- محافظ جان و به صورت فول حفاظت باشد.

اوپراتور:

کوئل اواپراتور با تراکم فین حداکثر ۱۰ فین در اینچ طراحی گردد و به دلیل عدم وجود هرگونه یخ زدگی به دلیل حساسیت پروژه حتماً ۲ ردیفه ۳ باشد. میزان متراژ لوله و خروجی نرم افزار کوئل اواپراتور متناسب با شرایط خروجی کمپرسور در شرایط ذکر شده در مشخصات فنی وجود داشته باشد.

فن اواپراتور ترجیحاً پلاستیکی باشد. هوادهی فن هر یونیت داخلی ۸۰۰ cfm با محاسبه افت فشار باشد و قابلیت کمتر دور داشته باشد. اواپراتور دارای فن تکفاز باشد.

کوئل اواپراتور دارای کوئل الکتریکی گرمایشی باشد. المنت های مورد استفاده از برندهای اروپایی یا لعران باشد.

نصب و راه اندازی:

نصب، لوله کشی مسیر و راه اندازی به طور کامل بر عهده فروشنده است (۲۰۰ متر لوله کشی مورد نیاز است از اواپراتور تا یونیت کندانسور) لوازم نصب مانند لوله، عایق و ... برعهده خریدار است.