

بسمه تعالي

اسناد مناقضه

(يك مرحله اي)

موضوع: اجراي كامل، شامل: تهيه، ساخت، نصب و راه اندازي پست برق پروژه
ساختمان شهداي پليس امنيت اقتصادي فراجا

دستگاه مناقضه گذار : شركت مديريت پروژه هاي ساختماني ايران

پايز ۱۴۰۴

شرایط شرکت در مناقضه

شرکت مدیریت پروژه های ساختمانی ایران به آدرس تهران، ابتدای خیابان شهید استاد مطهری، نرسیده به خیابان لارستان، طبقه فوقانی بانک رفاه کارگران، پلاک ۴۲۶ به کدپستی ۱۵۹۸۴۴۸۱۱ و به شماره ثبت ۹۴۷۵۰ که از این پس در این اسناد کارفرما نامیده می شود در نظر دارد نسبت به انتخاب پیمانکار موضوع **اجرای کامل، شامل: تهیه، ساخت، نصب و راه اندازی پست برق پروژه ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا** اقدام نماید.

۱- موضوع مناقضه:

موضوع مناقضه عبارتست از **اجرای کامل، شامل: تهیه، ساخت، نصب و راه اندازی پست برق پروژه ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا**. محل پروژه: استان تهران-شهر تهران-اتوبان کردستان شمال-نبش خیابان شهید رشید یاسمی

۲- تعهدات:

۱-۲ کارفرما:

مطابق قرارداد پیوست.

۲-۲ تعهد پیمانکار:

مطابق قرارداد پیوست.

۳- دستگاه نظارت:

نظارت بر حسن انجام کار توسط کارفرما صورت می پذیرد. پیمانکار می بایست کلیه تاییدیه های لازم در خصوص اجرای عملیات موضوع قرارداد را از نمایندگان کارفرما که پس از انعقاد قرارداد به وی معرفی خواهند شد به صورت مکتوب اخذ و به کارفرما ارائه نماید.

۴- دستگاه مناقضه گذار:

شرکت مدیریت پروژه های ساختمانی ایران (مپسا).

۵- تاریخ تنفیذ، مدت انجام کار :

الف) این قرارداد از تاریخ ابلاغ از سوی کارفرما نافذ است.

ب) مدت قرارداد ۴۵ روز (با احتساب روز های تعطیل) از زمان ابلاغ قرارداد می باشد و تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ ابلاغ قرارداد است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود و پیمانکار متعهد است از تاریخ ابلاغ در مدت یک هفته نسبت به تجهیز کارگاه و تهیه برنامه زمانبندی اقدام نماید.

۶- محل انجام کار:

استان تهران-شهر تهران-اتوبان کردستان شمال-نبش خیابان شهید رشید یاسمی.

تبصره ۱: پیمانکار می بایست قبل از ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به بازدید از محل پروژه اقدام و از شرایط موجود آگاهی کامل حاصل نموده و با لحاظ تمامی شرایط نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نماید.

۷- تسلیم پیشنهادها:

مناقضه دهنده باید پیشنهاد خود را طبق فرم های پیوست و با رعایت مفاد اسناد مناقضه حاضر و به شرح مندرج در آن حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ به کارفرما (به آدرس: تهران، ابتدای خیابان شهید استاد مطهری، نرسیده به خیابان لارستان، پلاک ۴۲۶، طبقه سوم، دبیرخانه کمیسیون معاملات، کدپستی ۱۵۹۸۴۴۸۱۱- شماره تماس: ۰۲۱۸۸۸۰۸۷۹۰ شماره فکس ۰۲۱۸۸۹۲۱۹۲۷) و با معرفی نامه با مهر و امضای معتبر (صاحبان امضاء مجاز) و با در دست داشتن اصل و کپی کارت ملی تسلیم کنند.

در صورت ارائه ضمانت نامه می‌بایست ، مدت اعتبار ضمانت نامه حداقل سه ماه بوده و قابل تمدید برای سه ماه دیگر باشد.

(ب) تضمین شرکت در مناقصه به منظور حصول اطمینان از حسن اجرای مفاد پیشنهاد شرکت در مناقصه و اجرای تعهداتی است که بوسیله مناقصه گر در مورد امضای قرارداد تعهد شده است. تضمین شرکت در مناقصه برای مدت اعتبار پیشنهادها بوسیله کارفرما نگهداری خواهد شد و در صورت امتناع پیشنهاد دهنده از امضای قرارداد بوسیله کارفرما (به عنوان خسارت قراردادی) ضبط خواهد شد و مناقصه گر حق هیچگونه ادعایی را نخواهد داشت.

(ج) ضمانت نامه پیشنهاد دهندگان که در مناقصه برنده شناخته می‌شود تا تاریخ امضای قرارداد و تسلیم ضمانت‌نامه حسن انجام تعهدات بوسیله کارفرما نگهداری خواهد شد.

(د) تضمین شرکت در مناقصه پیشنهاد دهندگانی که پیشنهاد آنان در مرتبه دوم و سوم قرار گیرد نیز تا امضای قرارداد نگهداری خواهد شد و پس از آن ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه شرکت کنندگان مذکور آزاد می‌گردد.

مناقصه دهنده همزمان با امضاء قرارداد باید مطابق شرایط مندرج در اسناد مناقصه و قرارداد، ضمانت مورد تایید کارفرما، معادل ۵ درصد قرارداد خود را به عنوان تضمین اجرای کامل تعهدات به کارفرما تسلیم نماید.

برنده مناقصه به انتخاب کارفرما و بررسی‌های فنی و مالی و با توجه به شرایط مندرج در اسناد مناقصه تعیین خواهد شد، مدت اعتبار پیشنهاد شرکت کننده در مناقصه ۳۰ روز تعیین می گردد و در انتخاب برنده مناقصه توجه فوق العاده ای به صلاحیت مناقصه دهنده و تجربه او در اجرای کارهای مشابه و اعتبار مالی و تشکیلات تحت نظر او و همچنین تجهیزات و ماشین آلات مبذول خواهد شد، در هر صورت انتخاب مذکور با توجه به صلاحدید کارفرما بوده، شرکت کنندگان حق هیچگونه اعتراضی نخواهند داشت.

مناقصه دهنده باید کلیه اوراق پیشنهاد و تمامی صفحات اسناد و اوراق مناقصه را بوسیله امضای مجاز خود امضا و مهر نماید و کلیه اسناد مناقصه را که از کارفرما دریافت می‌دارد بدون تغییر یا حذف قسمتی از آنها ضمیمه پیشنهاد خود نماید. در صورتی که یک یا چند قسمت از اسناد مناقصه به امضای مناقصه دهنده نرسیده باشد تسلیم پیشنهاد بمنزله قبول تمام شرایط اسناد مناقصه از طرف مناقصه دهنده تلقی خواهد شد. چنانچه تمامی اسناد ارائه شده فاقد مهر و امضا باشد در این صورت پیشنهاد مردود تلقی و اسناد به نماینده مربوطه مسترد می‌گردد.

پیشنهادهای باید صریحاً و بدون قید و شرط تهیه و تسلیم گردد؛ به پیشنهادهای مبهم و مشروط و فاقد امضا ترتیب اثر داده نخواهد شد. همچنین به پیشنهادهایی که بعد از انقضا مدت مقرر واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۳- بازدید از محل کار

مناقضه دهنده می بایست از محل اجرای پروژه همراه با نماینده کارفرما (آقای مهندس مرادیان ۰۹۱۲۴۹۴۳۳۱۷) بازدید به عمل آورد و سپس مبادرت به ارائه پیشنهاد قیمت نماید.

بازدید از محل پروژه با هماهنگی قبلی توسط نماینده مناقصه گر به همراه معرفی نامه ی کتبی از شرکت (با امضای صاحبین امضای مجاز) انجام شده، مناقصه گر موظف است فرم بازدید موجود در اسناد مناقصه (با امضای صاحبین امضای مجاز) را در پاکت قرار دهد. لازم به توضیح است در صورت عدم ارسال فرم بازدید در پاکت، مناقصه دهنده از روند مناقصه حذف خواهد شد.

۱۴- طرز تهیه پیشنهادها و پاکات

* تمامی اسناد و پیش نویس قرارداد و رزومه و تاییدیه ها و گواهی ها و دیتا شیتها مهر و امضاء شده در پاکت ب و فرم اعلام قیمت به همراه آنالیز قیمت در پاکت ج قرار گرفته و سپس هر دو پاکت در یک پاکت در بسته با مهر و امضای صاحبان مجاز تحویل دبیر خانه شرکت به آدرس : تهران-خیابان مطهری-نبش خیابان لارستان-طبقه فوقانی بانک رفاه-طبقه سوم گردد.

* کلیه اسناد مناقصه به همراه مهر و امضا شده نقشه ها و مشخصات فنی، تصویر کارت ملی، گواهی نامه مالیات بر ارزش افزوده و گواهی صلاحیت پیمانکاری ثبت شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور (در صورت وجود)، رزومه شرکت و بقیه موارد فنی و مالی خواسته شده در این مناقصه در پاکت لاک و مهر شده قرار داده شود.

* مناقصه دهنده باید مبلغ پیشنهادی خود را به همراه اعمال کلیه ضرایب عملیات موضوع مناقصه و به شرح مندرج در این دستورالعمل و مطابق با قرارداد پیوست به صورت خالص تعیین نماید. ضمنا به این قرارداد تعدیل و مابه التفاوت مصالح تعلق نمی گیرد.

* در مواردی که در اسناد مناقصه لازم دانسته شده باشد مبالغ تعیین شده در پیشنهادها باید به حروف و عدد مشخص گردند.

* در صورت مشاهده اختلاف بین مبالغ تعیین شده به حروف و مبالغ تعیین شده به ارقام مبالغ تعیین شده به حروف معتبر خواهند بود در صورتی که در جلسه کمیسیون مناقصه اینگونه اشتباه محاسبات مشخص نگردد و برنده مناقصه هم اعلام گردد در این صورت پیمانکاری که بعنوان برنده مناقصه شناخته شده حق هیچگونه ادعا یا اعتراض نسبت به طرح موضوع فوق نخواهد داشت و می بایست پیشنهاد را بر اساس قیمت صحیح اصلاح نماید.

* چنانچه برنده مناقصه براساس فرم پیشنهاد ارائه شده در جلسه کمیسیون مناقصه مشخص و تعیین گردد و بعدا ادعا نماید که در قیمت پیشنهادی اشتباه محاسبه وجود دارد ادعای او مسموع نخواهد بود.

* در صورتی که در متن پیشنهادها قلم خوردگی یا تراشیدگی یا پاک شدگی باشد کلیه اسناد مردود تلقی می گردد.

* پیشنهادها باید طبق فرم پیشنهاد و سایر اسناد مناقصه بدون هیچگونه تغییری تهیه شوند و منضم به کلیه توضیحات و اسناد لازم باشند.

۱۵- توضیحات تکمیلی

با توجه به موارد خاص پیش بینی شده در قرارداد و طراحی اجزاء مختلف بر مبنای استانداردها و آئین نامه های ساختمانهای اداری به مناقصه گران توصیه میشود که قبل از پیشنهاد قیمت متن کامل اسناد پیمان را به دقت مطالعه نموده و احجام کار را بطور کامل بدست آورند و اسناد محاسبات انجام شده را به صورت جزء به جزء در اسناد خود قرار دهند، در صورت داشتن هرگونه سئوالی با کارشناس تاسیسات پروژه (آقای مهندس مرادیان ۰۹۱۲۴۹۴۳۳۱۷) تماس حاصل فرمایید.

تاریخ:

نام و نام خانوادگی، سمت، امضای مجاز و تعهد آور و مهر مناقصه دهنده:

کدملی/شناسه ملی:

آدرس کامل/کدپستی/تلفن/فکس:

رزومه

- * پیمانکار موظف است نسبت به ارائه رزومه خود در پاكٲ اقدام نماید.
- * كارفرما مختار است نسبت به بازديد از پروژه های در دست اقدام و یا خاتمه یافته پیمانكار اقدام نماید.
- * پیمانكار می بایست دارای حداقل رتبه ۵ نیرو و دارای مجوز و وندور شرکت توزیع برق تهران باشد.

**مناقضه اجرای کامل: تامین، ساخت، نصب و راه اندازی پست برق
پروژه ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا**

اقرار نامه

عنوان پروژه اجرای کامل، شامل: تهیه، ساخت، نصب و راه اندازی پست برق پروژه ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا.

بدین وسیله توسط اینجانبان آقایان به سمت مدیر عامل متولد با کد ملی و شماره شناسنامه صادره از و به سمت رییس هیئت مدیره فرزند متولد با کد ملی و شماره شناسنامه صادره از صاحبان امضای مجاز شرکت به شماره ثبت و تاریخ ثبت و شناسه ملی کد اقتصادی؛ با توجه به برنده شدن در مناقضه پروژه یاد شده مجدد اعلام می نمایم که با دانش کافی و اشرافیات و در نظر گرفتن همه ابعاد موضوع، اعم از بهای کلیه امور مربوط به موضوع مناقضه و تحویل پروژه مطابق با نقشه و مشخصات فنی مصالح منضم به قرارداد و بار مالی ناشی از اجرای موضوع قرارداد محدودیت ها و بار مالی ناشی از استفاده از اتباع بیگانه، ورود و خروج نفرات و تجهیزات به اماکن انتظامی، ترافیک شهری و جاده ای، انشعابات موقت و جغرافیای منطقه محل اجرا (صعوبت، بارندگی، تغییرات دمایی، فصل کاری، نحوه تامین مصالح و نیروی کار و ...) کسورات قانونی سهم پیمانکار، سود پیمانکاری، کیفیت مورد نظر کارفرما، مدت پیمان ماه، نوسانات اقتصادی بازار، بیمه مسئولیت مدنی، سایر تعهدنامه های این قرارداد و هر آنچه که در قیمت تمام شده پروژه یاد شده موثر است قیمت یاد شده را محاسبه و برآورد نموده و بدون اکراه و اجبار قرارداد و اسناد منضم به پیمان را تایید و امضا می نمایم.

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز

تعهدآور و مهر مناقضه دهنده

فرم بازدید مناقضه دهنده از محل پروژه

با سلام

به استحضار می رساند اینجانب -----مدیر عامل /نماینده تام الاختیار شرکت / گروه ----- در تاریخ/...../..... (به استناد فرم مهر و امضا شده پیوست) از محل پروژه استان تهران-اتوبان کردستان شمال-نبش خیابان شهید رشید یاسمی و کلیه عملیات اجرا شده در پروژه بازدید به عمل آورده و با علم و آگاهی کامل از محل اجرای پروژه و کلیه عملیات اجرایی اجرا شده در پروژه، اقدام به پیشنهاد قیمت نموده و در صورت برنده شدن در مناقضه مربوطه، هیچ گونه اعتراضی به محل اجرای پروژه و موقعیت و کلیه عملیات اجرا شده در پروژه نخواهم داشت.

نام و نام خانوادگی مدیر عامل /نماینده تام الاختیار:

مهر و امضا شرکت:

بسمه تعالی

"موافقتنامه"

پیش نویس قرارداد اجرای کامل، شامل: تهیه، ساخت، نصب و راه اندازی
پست برق پروژه ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا.

(پس از مهر و امضا در پاکت (ب) قرار داده شود)

شماره قرارداد:

نام کارفرما: مدیریت پروژه های ساختمانی ایران

نام پیمانکار: -----

به تجویز قرارداد اصلی به شماره ۰۷/۳۳۳/ن/ق و الحاقیه های متعاقب منعقد فی ما بین شرکت مدیریت پروژه های ساختمانی ایران و فراجا، این قرارداد فرعی منبعت از قرارداد اصلی، بین شرکت مدیریت پروژه های ساختمانی ایران (سهامی خاص) به کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۴۹۸۳۸۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۸۸۲۴۷ که تحت شماره ۹۴۷۵۰ در اداره ثبت شرکت ها به ثبت رسیده به نمایندگی و صاحبان امضاء آقایان محمد ابراهیم بوستانی به عنوان مدیرعامل با کد ملی ۰۶۵۱۹۶۶۵۸۲ و سامان امیری توسلی به عنوان عضو هیئت مدیره با کد ملی ۳۳۹۲۷۷۷۸۶۲ که منبعت در این قرارداد کارفرما ذکر خواهد شد از یک طرف و -----
- به شناسه ملی ----- به شماره ثبت ----- به مدیریت و نمایندگی صاحبان امضاء ---
----- به کد ملی ----- به عنوان ----- که منبعت در این قرارداد پیمانکار
ذکر می گردد از طرف دیگر، منعقد و طرفین به اجرای کلیه موارد مذکور در آن و توافقات مربوط به آن متعهد شدند.

ماده ۱ - موضوع و شرح قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از: **اجرای کامل: تهیه، ساخت، نصب و راه اندازی پست برق پروژه ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا، مطابق با مشخصات طرح ذیل** که به طور کامل پیمانکار آن را مطالعه نموده و از محل پروژه نیز بازدید نموده است.

مشخصات طرح:

- ۱- یک باب ساختمان پست به ابعاد ۴*۱۰ سه طبقه، مطابق پیوست، به صورتی که طبقه فوقانی به ارتفاع ۳.۳ متر، محل نصب دو دستگاه ترانس ۱۶۰۰ کیلوولت آمپر و تابلوهای فشار متوسط می باشد. طبقه میانی (نیم طبقه) به ارتفاع ۱.۳ متر محل سینی کابل ها و ارتباط کابل های فشار قوی و طبقه زیرزمین (منفی) به ارتفاع سه متر جهت قرار گرفتن تمامی تابلوهای فشار ضعیف به صورت نصب بر روی سازه ی آماده ی فلزی با ارتفاع نیم متری و اجرا توسط پیمانکار می باشد.
- ۲- سیستم کامل تهویه در پست شامل فن و ترموستات، ارتباط با رله های ترانس و همچنین روشنایی داخلی پست در همه ی طبقات مطابق استاندارد و نقشه ی ساختمان اجرا گردد.
- ۳- در طبقه فوقانی دو دستگاه ترانس روغنی کم تلفات یا ترانس خشک ۱۶۰۰ کیلوولت آمپر نصب می گردد **(با توجه به اختلاف ناچیز قیمت بازار ترانس خشک و روغنی مبنای استعلام ترانس خشک می باشد و تصمیم انتخاب با توجه به موجودی بازار بر عهده ی کارفرما می باشد)** همچنین یک تابلوی ۵ سلولی مطابق دیاگرام تک خطی شامل سه دستگاه سکسیونر قابل قطع زیر بار کمپکت به همراه دو دستگاه دژنکتور به همراه رله ثانویه کوپل گردند و این تابلوی ۵ سلولی مابین ترانس ها قرار می گیرد.

- ۴- به ابعاد تقریبی $۳ * ۴ * ۴$ نیاز به گودبرداری و خاکبرداری می باشد، مابقی پس از نقشه برداری و برداشت خاک توسط پیمانکار با نظر کارفرما خاکبرداری خواهد شد.
- ۵- تابلوهای دژنکتور با رله ثانویه ۵۰/۵/۵ آمپر، سکسیونر ۶۳۰ آمپر و قدرت قطع ۵۰۰ مگاوات آمپر می باشند که حتما تنظیمات رله می بایستی توسط پیمانکار و با هماهنگی کارفرما انجام گردد.
- ۶- کابل ورودی پست ۱۸۵ * ۱ کراسلینک ۲۰ کیلوولت در حال حاضر پست کیوسک مجاور پست ساختمانی جدیدالاحداث را تغذیه می نماید که پس از تجهیز کامل این پست جدید، از زیر سکسیونر کیوسک باز شده و با باز شدن مسیر حفاری و حلقه های رزرو موجود به داخل زیرزمین پست جدید انتقال و زیر سکسیونر ورود بسته و باسبار کلی برقدار می گردد (یک رشته کابل رزرو می باشد). سکسیونر دوم و سوم رزرو می باشند.
- ۷- یک مدار کابل ۴ رشته (یک رشته رزرو) ۱۸۵ * ۱ کراسلینک ۲۰ کیلوولت در ضلع غربی ما بین دو ملک حلقه و مدفون شده در زمین پس از شناسایی و حفاری مسیر تا ساختمان پست جدید کشیده و در زیرزمین پست به صورت رزرو و استفاده آینده قرار گیرد.
- ۸- جهت هر ترانس یک دستگاه تابلوی فشار ضعیف با کلید ۲۵۰۰ هوایی مطابق با دیاگرام تک خطی تابلو احداث و از خروجی این کلید به بانک خازنی ۵۱۸ کیلووار و تابلوهای فشار ضعیف ارتباط برقرار می گردد. تابلوهای بانک خازنی جهت هر ترانس یک تابلو ۵۱۸ کیلووار نصب گردد. ضمناً تابلو فشار با کلید کل حتما مجهز به Surge Protection و Power Meter باشد. همچنین به جهت گرفتن خروجی ۲۵ رشته کابل از زیر شینه های کلید کل، شینه ها باید دارای تعداد کافی و فضای مناسب نصب باشد. تمامی این تابلوهای فشار ضعیف در زیرزمین و توسط یک سکوی فلزی گالوانیزه که توسط پیمانکار ساخته و نصب می گردد قرار میگیرد.
- ۹- جهت ارتباط مابین ترانس و دژنکتورها از سه رشته کابل ۵۰ * ۱ مسی کراسلینک ۲۰ کیلوولت توسط سرکابل های حرارتی داخلی انجام می گیرد.
- ۱۰- مابین بوشینگ فشار ضعیف ترانس و تابلوی ۲۵۰۰ از ۲۵ رشته کابل ۲۴۰ الومینیوم هر رشته تقریباً ۱۸ متر به طوری که هر رشته فاز ۷ رشته و نول ۴ رشته احداث گردد.
- ۱۱- ترانس ها توسط فنس کشی کامل از مابقی پست ایزوله گردد و تمامی کابلها با فرم دهی مناسب توسط دو ردیف نردبان بر روی بدنه ترانس با گرفتن ساپورت بست کوبی گردد.
- ۱۲- جهت قرار نگرفتن کابلهای فشار متوسط و فشار ضعیف زیر زمین پست حتماً توسط قوطی کشی به متراژ تقریبی ۱۵ متر مربع توسط پیمانکار انجام گردد.

۱۳- دو دستگاه سیستم اتصال زمین ، هر کدام شامل ۲۰ کیلوگرم سیم مسی و ۴۰۰ کیلو نمک و ذغال و حفر چاه به متر از حداقل به عمق ۱۰ متر به عنوان سیستم نول و حفاظتی اجرا گردد و در دیوارهای پست هر سه طبقه و با نصب یک ارت باکس اجرایی گردد. سیم مسی نمره ۵۰ جهت ارت کشی در پست استفاده گردد.

۱۴- تنظیمات رله ثانویه ها و قرار گرفتن رله بوخهلتس در مدار با هماهنگی کارفرما برعهده پیمانکار می باشد.

۱۵- تجهیزات مصرفی اصلی حتما از لیست وندور کارفرما تهیه گردد.

۱۶- عمق حفاری استاندارد بدون غلاف گذاری حداقل ۸۰ سانتی متر و در صورت غلاف گذاری حداقل ۴۰ سانتی متر می باشد.

۱۷- تمامی قسمت های خالی پست، محل مازاد تابلو ها حتما بایستی با ورق آجدار پر گردد.

*- مابقی اجناس غیر اصلی که در جدول ذکر نشده است می بایستی از وندور سازندگان مورد تایید توانیر و شرکت ملی استاندارد استفاده گردد.

**** - علاوه بر نکات اجرایی در مشخصات طرح، رعایت دستورالعمل الزامات اجرای پستهای**

زمینی توزیع برق (پیوست به اسناد مناقضه) الزامی می باشد.

محل پروژه: تهران-توبان کردستان شمال-نبش خیابان شهید رشید یاسمی

ماده ۲ - مبلغ قرارداد:

جمعاً مبلغ کل قرارداد خالص به (عدد) ----- ریال و به (حروف) -----
ریال که مبلغ کل با احتساب تجهیز کارگاه و اعمال کلیه ضرایب
(شامل بالاسری، تهیه مصالح ، اجرا ، حمل و مالیات و...) مطابق آنالیز و جدول ریزمتره و ساختار شکست
می باشد.

اعداد فوق بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده بوده و پیمانکار با ارائه اسناد مودیان مالیاتی شامل مالیات بر ارزش افزوده می گردد.

تبصره ۱: پیمانکار قیمت خود را به صورت قطعی ارائه نموده و در صورت اختلاف بین نقشه ها و وضع موجود هیچ گونه هزینه ای از این بابت پرداخت نخواهد شد.

تبصره ۲: صورت وضعیت های ارسالی مطابق ساختار شکست (جدول شماره ۱) به همراه صورت جلسات و دستور کارهای مصوب شده از سوی کارفرما و قرارداد حاضر، پذیرفته شده و قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره ۳: به مبلغ فوق الذکر هیچگونه ضریبی بابت صعوبت و سختی کار و مابه التفاوت ناشی از تغییر قیمت مصالح و ارز، تعدیلات تورمی و غیره تعلق نمی گیرد.

تبصره ۴: مبلغ قرارداد با احتساب تجهیز کارگاه بوده و هزینه های تجهیز کارگاه به طور کامل در مبلغ قرارداد لحاظ گردیده است.

ماده ۳ - مدت قرارداد (زمان اجرای پروژه):

الف) این قرارداد از تاریخ ابلاغ قرارداد لازم الاجرا است.
ب) مدت قرارداد ۴۵ روز (با احتساب تعطیلات رسمی) می باشد.
پیمانکار باید پس از عقد قرارداد و حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از تحویل زمین، جدول زمانبندی اجرای عملیات موضوع قرارداد را به صورت ریز عملیات به دستگاه نظارت ارائه نماید. پیمانکار می بایست اقدامات عملیاتی خود را مطابق با جدول زمان بندی مصوب انجام داده، هر گونه تاخیر در انجام امور (مطابق با جدول زمان بندی مصوب) و یا عدم ارائه برنامه ی مذکور در موعد مقرر تاخیر غیر مجاز تلقی شده، این تاخیر فارغ از زمان بندی کلی پروژه مطابق با ماده ۱۳ محاسبه خواهد شد.

ماده ۴ - اسناد و مدارک قرارداد:

- ۱-۴ - قرارداد حاضر. (موافقتنامه)
 - ۲-۴ - شرایط خصوصی قرارداد.
 - ۳-۴ - نقشه های اجرایی.
 - ۴-۴ - دستور کارها، صورت جلسه ها، موافقت نامه ها، برنامه زمان بندی تفصیلی و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت های جدید در مدت قرارداد تنظیم و به امضاء طرفین برسد.
 - ۵-۴ - توافقات کتبی متمم قرارداد، نقشه ها و مشخصات فنی و تمامی اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای قرارداد به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین قرارداد مبادله می گردد.
 - ۶-۴ - برگه پیشنهاد قرارداد و اسناد مناقضه.
 - ۷-۴ - برنامه زمان بندی کلی اجرای عملیات موضوع قرارداد که محدود به مدت قرارداد می باشد و به امضای طرفین رسیده است.
 - ۸-۴ - دستور العمل HSE
- در صورت وجود دو گانگی بین اسناد و مدارک پیمان، این قرارداد بر دیگر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد و اولویت های بعدی به ترتیب مطابق بند های این ماده می باشد.
- هرگاه دو گانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی است.

تبصره ۵: وظایف و مسئولیت های مشاور و ناظر مطابق شرایط عمومی پیمان و همچنین مطابق موضوع ماده ۸ می باشد.

ماده ۵۳ شرایط عمومی پیمان و نیز هیئت مذکور در بند ۵ ماده ۳۹ و بند الف ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان از توافقات این قرارداد خارج بوده و اختلافات مطابق ماده ۱۷ رسیدگی خواهد شد.

ماده ۵- نحوه پرداخت

۵-۱- پیش پرداخت:

پیش پرداخت تا سقف حداکثر ۲۵ درصد مبلغ قرارداد در قبال ارائه ضمانتنامه بانکی (به غیر از بانک رفاه کارگران) و یا چک صیادی ثبت شده پیمانکار در سامانه به مقدار ۱۲۰ درصد مبلغ پیش پرداخت در وجه کارفرما، در اختیار پیمانکار قرار خواهد گرفت و پیمانکار به کارفرما اختیار تام می دهد که در صورت عدم تعهد به موضوع قرارداد، کارفرما به تشخیص خویش تضمین مذکور را تا هر میزان به نفع خود وصول نماید. علاوه بر آن کارفرما مختار است از تضمین مذکور، جهت جبران خسارات وارده به خود از سایر اختیارات مندرج در این قرارداد نیز استفاده نموده و پیمانکار حق هر گونه اعتراض و ادعایی را از خود سلب و ساقط می نماید. در صورت ارائه ضمانتنامه بانکی، تضمین یاد شده باید تا یک ماه پس از تاریخ تحویل موقت موضوع، پیمان معتبر باشد تا هنگامی که تحویل موضوع قرارداد انجام نشده است پیمانکار مکلف است برای تمدید ضمانتنامه یاد شده اقدام کند و اگر تا ۱۵ روز پیش از انقضای مدت اعتبار ضمانتنامه، موجبات تمدید آن را فراهم نکرده و ضمانتنامه تمدید نشود، کارفرما حق دارد که مبلغ ضمانتنامه را از بانک ضامن دریافت کند و وجه آن را به جای ضمانتنامه به رسم وثیقه نزد خود نگه دارد. ضمانت مذکور پس از مستهلک شدن کامل پیش پرداخت از صورت وضعیتهای ارائه شده پیمانکار، مسترد می گردد.

۵-۲- پرداخت صورت وضعیت:

پیمانکار در طول مدت اجرای تعهدات پیمان، صورت وضعیت عملیات انجام یافته را مطابق قرارداد در پایان هر ماه و بر حسب پیشرفت کار و مطابق ساختار شکست (جدول شماره ۱) و ریز آیتم ها از شروع کار تا آن تاریخ (بصورت تجمعی) و به استناد صورتجلسات کار انجام شده و دستور کارهای ابلاغی کارفرما تهیه و تنظیم نموده و پس از رسیدگی و تأیید دستگاه نظارت و نماینده کارفرما، با توجه به ضوابط و مستندات و مفاد پیمان حاضر، پس از کسور قانونی و قراردادی (۱۰٪/ سپرده حسن انجام کار)، پرداخت های قبلی، محاسبه بدهی احتمالی و کسر بخشی از پیش پرداخت، به پیمانکار پرداخت خواهد شد. سایر موارد در خصوص نحوه ی پرداخت مطابق ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان خواهد بود.

تبصره ۶: ارائه فاکتور رسمی (مطابق ضوابط قانونی مربوط به قوانین مالیاتی) مطابق کارکرد تاییدیه صورت وضعیت الزامی می باشد.

مناقضه اجرای کامل: تامین، ساخت، نصب و راه اندازی پست برق
پروژه ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

جدول شماره (۱)

ردیف	نام کالا	واحد	تعداد	مبلغ جنس	مبلغ دستمزد و اجرا	کل
۱	کابل ۲۰ کیلوولت تک رشته، با هادی مسی، عایق پلی اتیلن کراس لینک، شیلد و نوار مسی و پوشش خارجی PVC از نوع XSY2N و به مقطع ۱*۵۰ میلی متر مربع.	متر	۵۵	مبلغ درج نشود	مبلغ درج نشود	مبلغ درج نشود
۲	سرکابل داخلی ۱*۵۰ داخلی ۲۰ کیلوولت با کلیه ملحقات به طور کامل به همراه نصب و اجرا برای یک فاز	عدد	۶	مبلغ درج نشود	مبلغ درج نشود	مبلغ درج نشود
۳	تابلوی ۲۰ کیلوولت کمپکت با شمش کشی های لازم با دژنکتور خلا و قدرت قطع ۲۰ کیلوآمپر و جریان نامی ۶۳۰ آمپر با سکسیونر sf6 سه وضعیتی به همراه رله ثانویه و به همراه ترانس جریان حفاظتی به عرض ۷۵ سانتی متر	عدد	۲	مبلغ درج نشود	مبلغ درج نشود	مبلغ درج نشود
۴	نصب توری فنس کامل ترانس داخل پست جهت حفاظت ترانس	عدد	۲	مبلغ درج نشود	مبلغ درج نشود	مبلغ درج نشود
۵	بست فلزی با پیچ و مهره نگهدارنده کابل با محافظ پلاستیکی روی کابل	عدد	۱۲۰	مبلغ درج نشود	مبلغ درج نشود	مبلغ درج نشود
۶	کابل تک رشته آلومینیومی با عایق و روکش PVC یا xlpe از نوع NAYY و به سطح مقطع ۲۴۰×۱ میلی متر مربع	متر	۱,۱۵۰	مبلغ درج نشود	مبلغ درج نشود	مبلغ درج نشود
۷	ارت کشی پست شامل ۵۰ متر سیم مسی نمره ۵۰ به همراه بست کوبی هر یک متر و نصب ارت باکس	عدد	۱	مبلغ درج نشود	مبلغ درج نشود	مبلغ درج نشود
۸	تابلوی سکسیونر قابل قطع زیر بار کمپکت ۲۰ کیلوولت سه وضعیتی گاز sf6 با اینترلاک و نشانگرهای ولتاژ و حلقوی سیتی های	عدد	۳	مبلغ درج نشود	مبلغ درج نشود	مبلغ درج نشود

مناقضه اجرای کامل: تامین، ساخت، نصب و راه اندازی پست برق
پروژه ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

۹	سیستم اتصال زمین شامل ۲۰ کیلو سیم مسی و حفر چاه ۱۰ متری به همراه ۴۰۰ کیلو نمک و ذغال	عدد	۲	مبلغ درج نشود	مبلغ درج نشود
۱۰	آهن آلات ساختمانی جهت شاسی کشی و نردبانهای افقی زیرزمین ترانس جهت عبور کابلهای فشار متوسط و فشار ضعیف (مطابق نقشه پیوست)	کیلوگرم	۸۵۰	مبلغ درج نشود	مبلغ درج نشود
۱۱	تنظیمات و کالیبره کردن رله ثانویه ، رله بوخهلتس و در صورت لزوم سنکرون کردن ترانس ها	مجموعه	۱	مبلغ درج نشود	مبلغ درج نشود
۱۲	تست و راه اندازی ترانس ها	عدد	۲	مبلغ درج نشود	مبلغ درج نشود
۱۳	حمل و نقل تجهیزات از محل تامین (خرید) تا محل اجرا	عدد	۱	مبلغ درج نشود	مبلغ درج نشود
۱۴	تهیه و نصب ریل به همراه بست چنگکی بر روی ترانس به همراه نصب و اجرا	متر	۶	مبلغ درج نشود	مبلغ درج نشود
۱۵	ترانسفورماتور روغنی سه فاز ۴۰۰/۲۰۰۰۰ ولت با قدرت ۱۶۰۰ خشک یا روغنی کیلوولت آمپر به همراه رله بوخهلتس	عدد	۲	مبلغ درج نشود	مبلغ درج نشود
۱۷	تجهیز کارگاه و جمع آوری آن	عدد	۱	مبلغ درج نشود	مبلغ درج نشود
۱۸	حفاری مسیر فشارمتوسط ۴ ردیفه به همراه غلاف گذاری پلی اتیلن نمره ۱۱۰	متر	۴۵	مبلغ درج نشود	مبلغ درج نشود
۱۹	کاتر زنی ، اسفالت شکافی و مرمت اسفالت به حالت قبل	متر	۲۷	مبلغ درج نشود	مبلغ درج نشود
۲۰	برگردان کابل در مسیر حفاری و از حلقه های کابل رزرو شده	متر	۳۳۰	مبلغ درج نشود	مبلغ درج نشود
۲۱	کابلشوی ۵۰ مسی	عدد	۳۰	مبلغ درج نشود	مبلغ درج نشود
۲۲	کلمپ مسی ۵۰	عدد	۲۰	مبلغ درج نشود	مبلغ درج نشود
۲۳	تهیه و اجرای عملیات کامل روشنایی و سیستم تهویه (فن ها و مدار ترموستات) کل ساختمان پست با تایید دستگاه نظارت	مجموعه	۱	مبلغ درج نشود	مبلغ درج نشود

**مناقشه اجرای کامل: تامین، ساخت، نصب و راه اندازی پست برق
پروژه ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا**

۲۴	احداث کامل پست ساختمانی ۳ طبقه ۱۰*۴ به همراه دو جرثقیل سقفی مطابق جزییات پیوست	عدد	۱	مبلغ درج نشود	مبلغ درج نشود
۲۵	گودبرداری و حمل خاک مازاد	مترمکعب	۴۸	مبلغ درج نشود	مبلغ درج نشود
۲۶	تابلوی فشار ضعیف خازنی ۵۱۸ کیلووالت مطابق پیوست	دستگاه	۲	مبلغ درج نشود	مبلغ درج نشود
۲۷	تابلوی فشار ضعیف با کلید کل ۲۵۰۰ آمپر هوایی مطابق پیوست	عدد	۲	مبلغ درج نشود	مبلغ درج نشود
۲۸	کابلشوی بی متال ۲۴۰	عدد	۱۳۰	مبلغ درج نشود	مبلغ درج نشود
جمع (ریال)					

- کلیه اقلام مصرفی می بایست مورد تایید اداره برق باشد
- تعداد اقلام ارائه شده تقریبی بوده و تعداد نهایی در پایان کار با قیمت واحد توافق شده نهایی میگردد.
- کلیه اقلام با سلامت فیزیکی کامل توسط پیمانکار تهیه و اجرا و مسئولیت حفظ و نگهداری آن به عهده ایشان می باشد.

***** کلیه ردیف ها شامل تهیه و تامین کلیه تجهیزات، ابزارآلات و ماشین آلات، نیروی فنی متخصص و غیرمتخصص به همراه هزینه حمل، اجرا، تست راه اندازی و تحویل، مطابق با مشخصات فنی مربوط به هر ردیف جهت کلیه بخش های پروژه و طبق نقشه های مصوب به نحوی که موضوع پروژه قابل بهره برداری گردد، می باشد.**

شایان ذکر است عملیات تجهیز و برچیدن کارگاه در هر یک از درصد های ساختار شکست فوق لحاظ گردیده و به صورت مجزا درصدی و یا مبلغی قابل پرداخت نمی باشد. تعیین و تایید درصد ریز هر یک از عملیات اجرایی در ردیف های فوق بر عهده دستگاه نظارت می باشد.

ماده ۶ - کسورات قرارداد:

- ۱) پرداخت مالیات عوارض و غیره اعم از اینکه در تاریخ امضاء قرارداد وضع شده یا بعداً وضع شود (به استثناء مالیات بر ارزش افزوده که در صورت تعلق به این قرارداد به عهده کارفرما بوده و به پیمانکار پرداخت می گردد) کلاً به عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۲) کلیه مالیات های مرتبط به این قرارداد بر اساس قانون مالیات های مستقیم، قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین جاری محاسبه و طرفین قرارداد مکلف به اجرای تکالیف قانونی مطابق با مفاد قوانین مذکور می باشند.
- ۳) کلیه کسورات قانونی در قالب قوانین جاری کشور در خصوص پروژه های غیر عمرانی بعهد پیمانکار می باشد.

در صورتی که پیمانکار در این خصوص به مراجع قانونی دارای بدهی باشد و این بدهی از کارفرما مطالبه شود، کارفرما به صورت کتبی پرداخت این دیون را از پیمانکار خواهد خواست و در صورت عدم پرداخت پیمانکار، کارفرما می تواند مبالغ مذکور را پرداخت کرده و اصل و جریمه (معادل اصل) را از پیمانکار مطالبه کرده و یا از ضمانتنامه ها و یا مطالبات وی کسر نماید.

ماده ۷ - تضمین حسن انجام کار، انجام تعهدات و دوره تضمین کارها:

الف) تضمین حسن انجام کار

از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار معادل ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می شود. نصف این مبلغ پس از تحویل موقت و تصویب صورت وضعیت قطعی طبق ماده ۴۰ و نصف دیگر آن پس از تحویل قطعی با رعایت مواد ۴۲، ۵۲، ۵۱، ۵۰ شرایط عمومی پیمان (نشریه ۴۳۱۱) مسترد می گردد.

تبصره ۷: حسن انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد مطابق ماده ۳۹ شرایط عمومی از تاریخ تحویل موقت برای موضوع قرارداد، شش ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین می گردد و این مدت به نام دوره تضمین نامیده می شود. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشهود شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات باشد، پیمانکار مکلف است آن معایب و نقایص را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نقایص و محل آنها کتباً به پیمانکار ابلاغ می کند و پیمانکار باید حداکثر پانزده روز بعد از ابلاغ، شروع به رفع معایب و نقایص کند و آنها را طی مدتی که با تراضی کارفرما معین می شود رفع نماید. هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور ورزد و یا مسامحه کند کارفرما حق دارد آن معایب و نقایص را راساً و یا به هر ترتیب که مقتضی می داند رفع کند و هزینه آن را به اضافه سی درصد از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت کند. در هر صورت پیمانکار حق طرح هرگونه اعتراض و ادعایی را نسبت به اقدام کارفرما از خود سلب و ساقط می نماید.

ب) تضمین انجام تعهدات

پیمانکار، معادل ۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد ضمانت مورد تایید کارفرما به عنوان تضمین اجرای کامل تعهدات، همزمان با انعقاد قرارداد در اختیار کارفرما قرارداده و پیمانکار به کارفرما اختیار تام می دهد که در صورت تخلف از هر یک از شرایط این قرارداد، کارفرما به تشخیص خویش تضمین مذکور را تا هر میزان به نفع خود وصول نماید در این خصوص کارفرما مستحق تمام مبلغ ضمانت نامه می باشد. علاوه بر آن کارفرما مختار است از تضمین مذکور، جهت جبران خسارات وارده به خود از سایر اختیارات مندرج در این قرارداد نیز استفاده نموده و پیمانکار حق هرگونه اعتراض و ادعایی را از خود سلب و ساقط می نماید. تضمین یاد شده باید تا یک ماه پس از تاریخ تحویل موقت موضوع پیمان معتبر باشد تا هنگامی که تحویل موقت انجام نشده است پیمانکار مکلف است برای تمدید ضمانتنامه یاد شده اقدام کند و اگر تا ۱۵ روز پیش از انقضای مدت اعتبار ضمانتنامه، پیمانکار موجبات تمدید آن را فراهم نکرده و ضمانتنامه تمدید نشود، کارفرما حق دارد که مبلغ ضمانتنامه را

از بانک ضامن دریافت کند و وجه آن را به جای ضمانتنامه به رسم وثیقه نزد خود نگه دارد کارفرما تضمین انجام تعهدات را پس از تصویب صورتمجلس تحویل موقت این بند آزاد می کند.

تبصره ۸: حداکثر تا یک ماه پس از تحویل موقت آخرین صورت وضعیت موقت طبق ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان بدون منظور داشتن مصالح پای کار تنظیم می شود هرگاه براساس این صورت وضعیت پیمانکار بدهکار نباشد یا جمع بدهی او از نصف کسور تضمین حسن انجام کار کمتر باشد، ضمانتنامه انجام تعهدات بی درنگ آزاد می شود ولی هرگاه میزان بدهی پیمانکار از نصف کسور تضمین حسن انجام کار بیشتر باشد ضمانتنامه انجام تعهدات بر حسب مورد طبق شرایط تعیین شده در ماده ۴۰ یا ۵۲ شرایط عمومی پیمان آزاد می شود.

تبصره ۹: در صورتی که تمام یا قسمتی از تضمین انجام تعهدات به صورت نقد نزد کارفرما باشد یا با رعایت مقررات به جای ضمانت بانکی از انواع دیگر اوراق بهادار استفاده شود چگونگی گرفتن تضمین و استرداد آن در هر مورد طبق شرایطی است که در این قرارداد برای ضمانت بانکی تعیین شده است.

ماده ۸- نظارت بر انجام کار:

انجام موضوع قرارداد به عهده پیمانکار و نظارت بر انجام تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به نماینده فنی کارفرما و ناظری که از سوی وی معرفی می گردد و همچنین ناظران بهره بردار فراجا می باشد. پیمانکار موظف است کارها را طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین بر طبق دستوراتی که نمایندگان مذکور می دهد اجرا کند و کلیه تاییدیه های لازم در خصوص کیفیت و انجام عملیات موضوع قرارداد را از نمایندگان کارفرما که پس از انعقاد قرارداد به وی معرفی خواهند شد به صورت مکتوب اخذ و به کارفرما ارائه نماید. عدم توجه یا حضور نماینده فنی کارفرما، نافی مسئولیت های پیمانکار در انجام صحیح تعهدات تا زمان تحویل قطعی کار نخواهد بود. تمامی مفاد و شرایط مندرج در شرایط عمومی پیمان در خصوص مشاور و ناظر، در قرارداد حاضر به ناظرین اشاره شده در این ماده منتقل می گردد.

ماده ۹- حفاظت از کار و شخص ثالث

(۱) مسئولیت حفظ و نگهداری و ایمنی پرسنل و موضوع پیمان به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

ماده ۱۰- تغییرات احتمالی:

در صورتی که در حین اجرای قرارداد در راستای ارتقاء کیفیت پروژه یا به هر دلیل دیگری که با توافق طرفین تغییراتی در نقشه ضروری باشد و آیتم مورد نظر در قرارداد نباشد نوع تغییرات به همراه اسناد و مدارک شامل نقشه، متره، برآورد، مناقضه حاصل از اقدام فوق و نحوه اعمال آن با در نظر گرفتن آثار زمانی و هزینه انجام شده توسط پیمانکار تهیه و پس از بررسی های لازم با توافق طرفین صورجلسه تنظیم و با ابلاغ رسمی کارفرما به مورد اجرا گذاشته می شود.

تغییر مقادیر کار با توجه به مفاد ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان تا ۲۵ درصد مبلغ ریالی قرارداد - با موافقت و هماهنگی کتبی دستگاه نظارت و تأیید کارفرما قابل افزایش و یا تقلیل می باشد. از شرایط مذکور پیمانکار موظف به اجرای تعهدات خود در قالب قرارداد منعقد می باشد.

در صورت ابلاغ کار جدید پیمانکار موظف به اجرای این عملیات می باشد و باید بی درنگ پس از ابلاغ انجام کار قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای کارهای یاد شده همراه با تجزیه قیمت که به تفکیک (۱) نیروی انسانی (۲) ماشین آلات (۳) مواد و مصالح (۴) حمل، جهت بررسی دستگاه نظارت و تصویب کارفرما تسلیم نماید.

ماده ۱۱ - شرایط قهری و فوری مازور:

حوادثی از قبیل سیل، زلزله، جنگ، شیوع بیماری و اعتصاب و سایر موارد تعریف شده در قانون را می گویند و مطابق شرایط عمومی پیمان (نشریه شماره ۴۳۱۱) برخورد خواهد شد. لازم به توضیح است پس از رفع شرایط قهری، پیمانکار موظف است با ابلاغ کارفرما، اجرای کارها را بلافاصله آغاز کند. در این صورت تمدید مناسبی از سوی پیمانکار پیشنهاد می شود که پس از بررسی و تصویب کارفرما، به پیمانکار ابلاغ می شود.

ماده ۱۲ - اسقاط خیارات:

پیمانکار ضمن اسقاط کافه خیارات از جمله خیار غبن ولو فاحش تایید نمود که از کلیه موارد و کیفیات این قرارداد آگاه بوده و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد و از این بابت حق هر گونه ایراد یا اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۳ - تاخیرات:

در پایان کار، در صورتی که مدت انجام کار، بیش از مدت اولیه پیمان (بر هر فاز) به علاوه مدت های تمدید شده (مجاز) باشد کارفرما با رعایت ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان، ضمن رسیدگی به دلایل پیمانکار، مدت تاخیر غیر مجاز پیمانکار را تعیین و بشرح ذیل ملاک محاسبه خسارت تاخیر قرار خواهد گرفت:

الف) هر گاه جمع مدت تاخیر غیر مجاز از یک دهم مدت پیمان (برای هر فاز) بیشتر نشود، برای هر روز تاخیر، یک دو هزارم مبلغ باقیمانده کار در اجرای آن تاخیر شده است از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

ب) هر گاه جمع مدت تاخیر غیر مجاز از یک دهم مدت پیمان (برای هر فاز) بیشتر شود، تا یک دهم مدت پیمان (برای هر فاز) طبق بند الف ماده مذکور و برای مازاد بر آن تا یک چهارم مدت پیمان، (برای هر فاز) برای هر روز تاخیر، یک هزارم مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تاخیر شده است از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

در صورت تمدید زمانی قرارداد به جهت رعایت مقررات و قوانین (تامین اجتماعی و ...) بدون محاسبه تاخیرات، محاسبه تاخیرات در پایان قرارداد انجام شده و خسارت تاخیر غیر مجاز در پایان قرارداد از محل صورت وضعیت قطعی یا ضمانت نامه های پیمانکار کسر می گردد.

ماده ۱۴ - محرمانه بودن اطلاعات و مدارک (پذیرش عدم افشای اطلاعات)

با عنایت به مفاد بند ۴ قانون مجازات افشای اسناد محرمانه و سری دولت مصوب ۱۳۵۳، ماده ۵۴۴ قانون مجازات اسلامی و رعایت مصوبه شورای عالی امنیت ملی با موضوع چگونگی حفاظت از اطلاعات، مواد ۶۴ و ۶۵ قانون تجارت الکترونیک مصوب ۱۳۸۲/۱۰/۱۷، اسناد و مدارک (بخشنامه شماره ۱۱۰/۴۲۷۰/م/خ به تاریخ ۱۳۷۸/۰۴/۲۵ و مفاد مندرج در قانون جرائم رایانه ای مصوب سال ۱۳۷۸:

الف) تعاریف و اختصارات

اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می رود:

الف- (۱) اطلاعات: هر نوع داده گه در اسناد مندرج یا به صورت نرم افزاری ذخیره و یا با هر وسیله دیگری ثبت و ضبط شده باشد.

الف- (۲) اطلاعات شخصی: اطلاعات فردی نظیر نام و نام خانوادگی، نشانی های محل سکونت و محل کار، وضعیت زندگی خانوادگی، عادت های فردی، ناراحتی های جسمی، شماره حساب بانکی و رمز عبور است.

الف- (۳) اطلاعات عمومی: اطلاعات غیر شخصی نظیر ضوابط و آئین نامه ها، آمار و ارقام ملی و رسمی، اسناد و مکاتبات اداری که از مصادیق مستثنیات فصل چهارم قانون انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات نباشد.

الف- (۴) اطلاعات محرمانه: کلیه اطلاعات مربوط به بانک و کارکنان آن به تشخیص بانک.

الف- (۵) اطلاعات دارای طبقه بندی: کلیه اطلاعات مربوط به این پیمان شامل موضوع و مبلغ پیمان و کلیه اطلاعات تا سطح خیلی محرمانه

الف- (۶) اطلاعات سازمانی: کلیه اطلاعات این پیمان و اطلاعات بدون طبقه بندی که مالکیت آن با سازمان می باشد.

ب) جبران خسارت ها:

ب- (۱) طرف پیمان باید به محض کشف هر گونه استفاده و افشای غیر مجاز اطلاعات، یا مواد محرمانه یا هر شکل دیگر نقص این پیمان از جانب خود، کارفرما را مطلع نموده و به هر روش معقولی که کارفرما را قادر می سازد مالکیت اطلاعات و با مواد محرمانه خود را بازدید و مانع استفاده غیر مجاز آن در آینده گردد، به یاری رسانده و با آن همکاری نماید.

ب- (۲) طرف پیمان تعهد نمود که کلیه خساراتی را که در اثر قصور یا تقصیر وی یا عدم ایفای هر یک از تعهدات ناشی از پیمان، متوجه کارفرما می گردد، جبران نماید.

ب- (۳) برآورد خسارت با کارفرما بوده و طرف پیمان متعهد به پرداخت مبلغ برآوردی کارفرما گردیده و در صورت عدم تفاهم و هرگونه اعتراض، خسارات وارده حسب رای مرجع قضایی صالحه جبران خواهد گردید.

ب- (۴) تعهد طرف پیمان در حفظ و نگهداری اطلاعات تعهد به نتیجه بوده و هرگونه اقدام مغایر مفاد قرارداد و قوانین و بخشنامه های صدرالزکر، علاوه جبران خسارت به شرح فوق، قابل تعقیب کیفری خواهد بود.

ب- (۵) در صورت تخلف مراتب مندرج در قرارداد، کلیه تبعات قانونی آن صرفاً متوجه طرف پیمان بوده و کارفرما طبق مقررات قانونی مزبور با طرف پیمان رفتار می نماید.

ب- (۶) بدیهی است این قرارداد از حیث تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران می باشد و چنانچه بین طرفین اختلافی صورت پذیرد که نتوان آن را از طریق مذاکره حل و فصل نمود، موضوع اختلاف در مراجع قضایی کشور مطرح و رای مراجع ذیصلاح قانونی برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

ب- (۷) هیچیک از طرفین، هیچ مجوزی برای استفاده از اطلاعات محرمانه، جزء برای اهداف محدود پیشبرد روابط کاری فی مابین آن هم با مجوز کتبی قبلی، یا هرگونه حقوق امتیاز نامه، کپی رایت یا دیگر حقوق مالکیت معنوی مربوط به اطلاعات محرمانه، به دیگری اعطا نمی کنند.

ماده ۱۵- پیشگیری و مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم

پیمانکار متعهد گردید ضمن علم و اطلاع از مفاد قوانین مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم (و اصلاحات بعدی) و همچنین آئین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی آن ها علی الخصوص مفاد آیین نامه اجرایی مفاد ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پولشویی (آیین نامه شماره ۹۲۹۸۶/ت/۵۷۱۰۱ ه مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲ هیات وزیران) نسبت به رعایت مواد قانون یاد شه و مقررات مربوطه از هرگونه حساب ها و خدمات بانکی و ابزارهای بانکداری الکترونیکی خود را ندهد و همچنین اعلام می نماید اطلاعات ارائه شده بر اساس آخرین تغییرات می باشد و به علاوه متعهد و ملتزم می شود هرگونه تغییر در کد و نشانی پستی با ثبتي و سایر تغییرات را در کوتاه ترین زمان ممکن به مراجع قانونی ذیربط (ثبت احوال و یا اسناد و املاک) اطلاع داده و مستندات تغییرات را به کارفرما ارائه نماید. ضمناً در راستای اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر و دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی در شرکت های تجاری و موسسات غیر تجاری نسبت به شناسایی ساده، معمول، مضاعف، مشتریان خود اقدام نموده و در صورت مشاهده موارد ابهام یا مشکوک به پولشویی مراتب را وفق دستورالعمل معنون به واحد اطلاعات مالی گزارش نماید.

ماده ۱۶- فسخ قرارداد

مطابق ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده ۱۷ - حل اختلاف:

هرگونه اختلاف در خصوص انجام تعهدات طرفین یا ابهام در مفاد قرارداد و یا ورود هرگونه خسارت قراردادی و یا غیر قراردادی (مسئولیت مدنی) ابتدا به وسیله اظهارنامه رسمی به همراه تمامی مستندات به طرف مقابل اعلام شده و موضوع از طریق برگزاری جلسه حضوری صاحبان امضا مجاز ظرف یک هفته (که با توافق طرفین قابل تمدید است) رسیدگی و حل و فصل خواهد شد. در غیر اینصورت موضوع از طریق معرفی حکم صالح از سوی فراجا مورد رسیدگی قرار گرفته، موضوع (طی زمانی که بوسیله حکم اعلام می شود) رسیدگی شده و نظر حکم برای طرفین لازم الاجرا می باشد. به این وسیله طرفین حق هرگونه اعتراض و یا طرح دعوا را از خود ساقط می نمایند. حکم وفق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی از سوی طرفین اختیار صلح و سازش داشته، حکم ملزم به رعایت سایر قوانین مربوط به داوری نمی باشد. در صورتی که فراجا از معرفی حکم امتناع نماید و یا حاکم را ظرف ۲ ماه معرفی ننماید، طرفین جهت رفع اختلاف به مراجع قضایی صالح رجوع می نمایند. مفاد این بند به دفعات و درخصوص هرگونه اختلافی هرچند تکراری و یا متفاوت لازم الاجرا است. در صورت ابطال حکم (حکم از سوی طرفین اختیار صلح و سازش داشته ابطال رای ایشان متصور نیست)، موضوع مجدداً جهت رسیدگی به حکم دیگری که فراجا معرفی می نماید ارجاع می شود. رای حکم در قالب رای داوری صادر شده، هر یک از طرفین می تواند مستند به ماده ۴۸۸ قانون آیین دادرسی مدنی درخواست صدور اجراییه را از دادگاه صالح نماید.

ماده ۱۸: آدرس طرفین:

آدرس کارفرما: تهران، ابتدای خیابان شهید استاد مطهری، نرسیده به خیابان لارستان، طبقه فوقانی بانک رفاه کارگران، پلاک ۴۲۶، کدپستی ۱۵۹۸۴۴۸۱۱، شماره تماس کارفرما: ۰۲۱۸۸۸۰۸۷۹۰ شماره فکس کارفرما ۰۲۱۸۸۹۲۱۹۲۷
آدرس پیمانکار: -----

تبصره ۱۰: طرفین اعلام داشتند هرگونه مکاتبات به نشانی مذکور، ابلاغ قانونی محسوب می گردد و هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را تغییر دهند، می بایست ده روز قبل از تاریخ تغییر نشانی، آدرس جدید خود را طی نامه رسمی به طرف دیگر اعلام نمایند. تا زمانی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نگردد، مکاتباتی که به نشانی قبلی ارسال شود ابلاغ شده تلقی می گردد.

تبصره ۱۱: طرفین مکلف می باشند هر گونه تغییرات در اساسنامه، صاحبین امضای مجاز، اعضای هیئت مدیره و یا هر تغییری که آثار قانونی در ماهیت و یا شکل شرکت دارد را ظرف مهلت ۱۰ روزه به اطلاع طرف دیگر برسانند، در غیر این صورت هر گونه خسارت وارد شده ناشی از این موضوع بر عهده ی مسئولین سابق می باشد.

تبصره ۱۲: کلیه مکاتبات، اوراق، اخطاریه ها و فسخ قرارداد با ارسال اخطاریه از طریق پست سفارشی و ارسال آن به آدرس طرف قرارداد به شرح مندرج در این قرارداد و بدون نیاز به هیچگونه تشریفات دیگری انجام می شود.

تبصره ۱۳: اعلام تغییرات اساسنامه و صاحبین امضای مجاز پیمانکار ظرف مدت ۱ هفته به کارفرما طی نامه ای اعلام گردد. در غیر اینصورت هر گونه خسارت ناشی از این موضوع بر عهده پیمانکار و صاحبان مجاز سابقو حاضر به صورت تضامینی می باشد.

این قرارداد مشتمل بر ۱۸ ماده و چهار نسخه با ارزش مساوی در شهر تهران تنظیم و بین طرفین مبادله گردید و از هر جهت تابع قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران می باشد.

کارفرما

شرکت مدیریت پروژه های ساختمانی ایران

مدیرعامل

محمد ابراهیم بوستانی

عضو هیئت مدیره

سامان امیری توسلی

پیمانکار

الف) شرایط خصوصی قرارداد

ماده ۱۷- تعهدات کارفرما

- ۱۷-۱- ابلاغ قرارداد به پیمانکار جهت شروع عملیات موضوع قرارداد پس از ارائه ضمانت حسن انجام تعهدات از سوی پیمانکار.
- ۱۷-۲- کارفرما بعد از ابلاغ قرارداد، نمایندگان/ ناظرین رسمی خود را به پیمانکار معرفی می نماید.
- ۱۷-۳- پرداخت صورت وضعیت های تائید شده توسط کارفرما.
- ۱۷-۴- مهلت بررسی و تائید هر صورت وضعیت پیمانکار از جانب کارفرما ۱۰ روز و زمان پرداخت از زمان تائید ۱۰ روز کاری می باشد.
- ۱۷-۵- تامین آب و برق کارگاهی به عهده کارفرما می باشد.

ماده ۱۸- تعهدات پیمانکار:

- ۱۸-۱- تکمیل کار و تحویل برق فشار ضعیف برعهده پیمانکار می باشد.
- ۱۸-۲- پیمانکار می بایست دارای حداقل رتبه ۵ نیرو و دارای مجوز و وندور شرکت توزیع برق تهران باشد.
- ۱۸-۳- اجرای الکتریکال تجهیزات داخلی پست برق به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۸-۴- اصالت ترانس های خریداری شده می بایستی قبل از برقراری جریان حتماً از کارخانه ی سازنده بابت چک لیست، سال ساخت و زمان بارگیری استعلام گردد.
- ۱۸-۵- در خصوص تجهیزات عمده مانند تابلوهای اصلی و خازنی تعهد سازنده حداقل یک سال الزامی می باشد و می بایست در اختیار کارفرما به عنوان مدارک تحویل تحول قبل از برقراری جریان قرار گیرد.
- ۱۸-۶- هر مرحله کار، می بایستی زیر نظر ناظر مقیم کارفرما پس از بازدید و تایید ایشان مجاز به اجرای مراحل بعد می باشد
- ۱۸-۷- پیمانکار می بایست یک نیروی تمام وقت با مدرک مهندسی برق مستقر در کارگاه در طول مدت پیمان معرفی و حضور دائم داشته باشد.
- ۱۸-۸- کارفرما در مدت اجرای پیمان در هر زمان که لازم بداند عملیات پیمانکار را بازرسی نموده و پیمانکار موظف است که تمامی اطلاعات و مدارک مورد نیاز را در اختیار ناظرین/مشاورین گذاشته و تسهیلات لازم را برای انجام بازدیدها مهیا سازد.
- ۱۸-۹- پرداخت عوارض پیمانکاری (در صورت الزام به پرداخت) به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۸-۱۰- چنانچه تهیه و اجرا هر یک از مشخصات قید شده در اسناد پیمان و نقشه ها از تعهدات کارفرما باشد صراحتاً قید می شود، در غیر این صورت از تعهدات پیمانکار می باشد.
- ۱۸-۱۱- هرگونه تغییرات در نقشه های اجرایی توسط بهره بردار و پیمانکار بدون هماهنگی و اخذ مجوز کتبی از کارفرما غیر مجاز تلقی خواهد شد.
- ۱۸-۱۲- پیمانکار حق واگذاری تعهدات خود (موضوع قرارداد) به غیر را ندارد و متعهد است مبادرتاً ایفای تعهد نماید در صورت موافقت کارفرما با واگذاری بخشی از موضوع قرارداد توسط شرکت به شخص

مناقضه اجرای کامل: تامین، ساخت، نصب و راه اندازی پست برق پروژه ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

ثالث رافع مسئولیت شرکت نبوده و کلیه مسئولیت های قرارداد برعهده شرکت می باشد.

۱۳-۱۸- مسئولیت انطباق کلیه نقشه های اجرائی و مشخصات تدوین شده با یکدیگر و نقشه ها با وضعیت زمین به عهده پیمانکار میباشد. بدیهی است در صورت مشاهده هر گونه تناقض و یا عدم تطابق نقشه ها با یکدیگر و یا بازمین، پیمانکار موظف است قبل از اجرا مراتب را با دستگاه نظارت و کارفرما هماهنگ نماید.

۱۴-۱۸- تعیین زمان انجام کار پرسنل و اکیپ اجرایی پیمانکار میبایست با هماهنگی کارفرما انجام شود.

۱۵-۱۸- پیمانکار متعهد می گردد که برای این قرارداد حداقل کارشناسان و افراد ذکر شده در جدول ذیل را ظرف ۲۴ ساعت پس از ابلاغ قرارداد به کارفرما معرفی نماید.

نیروی انسانی پیمانکار

ردیف	سمت	شرح خدمات	تعداد نفر	توضیحات	حدود تجربه (به سال)
۱	سرپرست کارگاه	برنامه ریزی و سرپرستی کلیه عوامل اجرایی پروژه	۱	مقیم	۱۰
۲	مهندس برق	نظارت بر اجرای عملیات برقی	۱	مقیم	۱۰
۳	مسئول HSE	کنترل ایمنی و اجرای دستورالعمل های ایمنی	۱	مقیم	۵
جمع نفرات			۳		

۱۶-۱۸- کارفرما مسئولیتی در قبال لوازم و تجهیزات پیمانکار ندارد.

۱۷-۱۸- حمل مصالح به پای کار جهت اجرا به عهده و هزینه پیمانکار میباشد و کارفرما مصالح را در محل انبار خود، تحویل پیمانکار مینماید.

۱۸-۱۸- چنانچه در حین انجام کار، عملیاتی به موضوع پیمان اضافه گردد پیمانکار موظف به اجرای آن بدون هیچ عذر و بهانه ای و به نرخ مورد تایید کارفرما می باشد.

۱۹-۱۸- پیمانکار موظف است تمامی عملیات اجرایی را قبل از انجام هرگونه اقدامی، نسبت به تهیه و ارائه پرمیت به کارفرما و اخذ موز شروع انجام کار اقدام نماید.

۲۰-۱۸- در کلیه مواردی که مشخصات آن در نقشه و یا قرارداد مشخص نشده باشد تایید کارفرما الزامی است.

۲۱-۱۸- در پایان کار و قبل از تحویل موقت، جمع آوری و برچیدن تمامی مصالح و تجهیزات و نظاف محیط پروژه به عهده و هزینه پیمانکار میباشد.

۲۲-۱۸- پیمانکار متعهد است کلیه الزامات و ملاحظات مرتبط در دوره بهره برداری را کتباً به کارفرما اعلام نماید.

۲۳-۱۸- پیمانکار به هیچ عنوان و تحت هیچ یک از عناوین حقوقی حق واگذاری، انتقال موضوع پیمان یا وکالت را به غیر نخواهد داشت و در صورت احراز تخلف، موجبات فسخ پیمان و مطالبه خسارات وارده و ضبط تضامین پیمانکار برای کارفرما فراهم خواهد شد.

۲۴-۱۸- پیمانکار موظف است که تمام درخواستها و موارد اجرایی خود را از طریق نماینده کارفرما در پروژه حل و فصل نماید.

- ۱۸-۲۵- تهیه و تنظیم صورت مجالس و دستورکارها در فرمت های کارفرما، نتایج آزمون و تست ها در تعداد نسخ مورد نیاز به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۸-۲۶- کلیه دستور کارهای دارای بار مالی اضافه بر پیمان تنها زمانی اعتبار خواهند داشت که از جانب بالاترین مقام کارفرما (مدیرعامل) ابلاغ شوند.
- ۱۸-۲۷- پیمانکار بایستی تعهدات خود را به اقتضاء مشخصات فنی آن اجرا نماید، در غیر این صورت کار انجام یافته تائید و تحویل نخواهد شد و کلیه هزینه های اصلاح تا اخذ تایید دستگاه نظارت و کارفرما و خسارت های احتمالی مالی و زمانی وارده به پروژه طبق اسناد و مدارک مورد تایید دستگاه نظارت و کارفرما به عهده پیمانکار می باشد .
- ۱۸-۲۸- در صورتیکه نماینده کارفرما مواردی از عدم رعایت مشخصات فنی شامل عیب یا نقص را در تحویل مصالح مشاهده کند آنرا به پیمانکار اعلام نموده تا بلافاصله نسبت به رفع اقدام انجام پذیرد.
- ۱۸-۲۹- اگر بدلیل عملکرد پیمانکار آسیبی به عملیات اجرا در سایر بخش ها وارد شود پیمانکار ملزم به رفع آن در اسرع وقت می باشد در غیر اینصورت هزینه رفع خسارت وارده به اضافه ۱۵٪ بالاسری به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۸-۳۰- پیمانکار هزینه تهیه، حمل و انبارداری و تمامی ابزار، تجهیزات، مصالح موضوع قرارداد و نیروی انسانی لازم برای تکمیل کل موضوع پیمان را در قیمت خود لحاظ نموده و هیچ گونه اضافه بهایی از این بابت به پیمانکار پرداخت نمی گردد.
- ۱۸-۳۱- پیمانکار موظف است ورود و خروج مصالح و انبار مصالح را با هماهنگی کارفرما اقدام نماید. محل انبار مصالح و انبارهای موقت پیمانکار باید پیش از انبار کردن به تأیید کارفرما رسیده باشد. ضمناً کارفرما یا نماینده قانونی کارفرما (یا مسئول انبار کارفرما) مجاز است نسبت به بازدیدهای دوره ای از انبارهای پیمانکار اقدام و گزارشات موجودی انبار پیمانکار را در هر زمانی که نیاز داشته باشد اخذ نماید و پیمانکار موظف است همکاری کامل در این زمینه را داشته و گزارشات درخواستی را، در فرمت مد نظر مسئول انبار و نماینده کارفرما، در اسرع وقت تهیه (می بایست حداقل ۲۴ ساعت قبل اطلاع رسانی کند) و در اختیار ایشان قرار دهد.
- ۱۸-۳۲- اندازه گیری دقیق ابعاد و کدهای ارتفاعی قبل از اجرا و هر زمان که لازم باشد، به عهده و هزینه پیمانکار میباشد.
- ۱۸-۳۳- تامین غذا، ایاب و ذهاب و کلیه هزینه های کارکنان پیمانکار در طول مدت قرارداد بر عهده و هزینه پیمانکار، می باشد.
- ۱۸-۳۴- پیمانکار موظف است زمان شروع و پایان موضوع پیمان را مطابق با دستورالعمل جاری کارفرما منطبق سازد. ضمناً در صورت نیاز به اجرای کار در شب و تعطیلات رسمی (مازاد بر آنچه در برنامه زمان بندی تفصیلی ارائه شده است) باید مجوز لازم از کارفرما اخذ گردد. پیمانکار متعهد است کار در شب و روزهای تعطیل را به صورتی انجام دهد که تا حد امکان مزاحمتی برای ساکنین مجاور ایجاد نگردد. هیچ گونه هزینه اضافه جهت کار در شب یا تعطیلات از سوی کارفرما قابل پرداخت نیست.

**مناقضه اجرای کامل: تامین، ساخت، نصب و راه اندازی پست برق
پروژه ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا**

- ۱۸-۳۵- پیمانکار و عوامل وی جزء نیروی کارفرما محسوب نخواهند شد و طرف دوم ملزم به رعایت کلیه مواد قانون کار در مورد عوامل خود می باشد.
- ۱۸-۳۶- مسئولیت نظارت بر نحوه انجام وظیفه، اجرای مقررات ایمنی، حفاظتی و بهداشتی کارکنان پیمانکار، تماماً بر عهده پیمانکار است. در صورت بروز هرگونه خسارت جانی و مالی (ناشی از قصور پیمانکار)، برای پیمانکار، کارکنان و کارگران وی (در حین کار و یا در کارگاه کارفرما)، اموال و کارکنان کارفرما و اشخاص ثالث، عابرين، خودروها، همسایگان مجاور، معابر، تأسیسات روبنایی و زیربنایی، کلیه مسئولیتهای حقوقی و کیفری و خسارات مالی و جانی بر عهده و هزینه پیمانکار است.
- ۱۸-۳۷- در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، پیمانکار مسئولیت تهیه، تکمیل و امضاء فرم گزارشات حادثه به وزارت کار و همچنین کلیه جنبه های مدنی، کیفری و حقوقی آن را بر عهده خواهد داشت و کارفرما هیچگونه مسئولیتی را نخواهد پذیرفت.
- ۱۸-۳۸- تمیزکاری و نظافت محل کار و جابجایی وسایل باقیمانده پیمانکار در حین انجام عملیات و پس از اتمام کار به منظور رفع موانع در مسیر حمل و نقل برای انجام سایر فعالیتهای اجرایی به عهده پیمانکار می باشد. تمیزکاری و نظافت باید به صورتی باشد که از لوازم و اجناس چیزی در محل اجرا بر جای نماند. پیمانکار باید تمامی ضایعات کار خود را در پایان همان روز جمع آوری نماید و نخاله های حاصل را به محل بارانداز انتقال دهد. ضمناً نظافت های روزانه باید به تأیید مسئول ایمنی کارگاه و نماینده کارفرما برسد.
- ۱۸-۳۹- پیمانکار متعهد به اجرای تمام تعهدنامه ها پیوست بوده و در صورت عدم رعایت به تعهدنامه ها کارفرما مختار است قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ و مطابق ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان عمل نماید.

کارفرما
شرکت مدیریت پروژه های ساختمانی ایران
مدیر عامل
محمد ابراهیم بوستانی
عضو هیئت مدیره
سامان امیری توسلی

پیمانکار
شرکت
مدیر عامل
.....

ب) دستور العمل رعایت موارد HSE

۱- هدف: مشخص نمودن مسائل و نکات ایمنی است که پیمانکاران در حین کار باید آنها را رعایت کرده و به آن عمل نمایند و درج این موارد در قرارداد آنها و نیز نظارت بر رعایت نکات مذکور در حین انجام و اجرای پروژه .

۲- دامنه: این دستورالعمل برای همه قرار دادهای با پیمانکاران شرکت مپسا، کاربرد دارد.

۳- مسئولیت ها

مسئولیت اجرای این دستورالعمل بر عهده مدیران پروژه ها و روسای کارگاه ها ، مدیر امور فنی و مسئولیت نظارت بر حسن اجرای آن بر عهده مدیر HSE می باشد.

۴- تعاریف

تعاریف استفاده شده در این سند براساس راهنمای HSE منتشره E&P Forum و OHSAS 18001 و BS 8800، و ISO 14001-2004

۵- شرح اقدامات :

۵-۱- در حین انعقاد قرارداد با پیمانکاران نصب و خدمات اجرای پروژه و سایر پیمانکارانی که نوع کار آنها مخاطره آمیز می باشد باید موارد ذیل رعایت و با هماهنگی کارشناس ایمنی در قرارداد آنان توسط منعقد کننده قرارداد گنجانده شود .

۵-۱-۱- پیمانکار مربوطه و پرسنل آنان باید نسبت به تذکرات پرسنل ایمنی توجه و به آنها عمل نمایند .

۵-۱-۲- هر گروه پیمانکاری باید کارشناس HSE مرتبط را بعنوان نماینده ایمنی و بهداشت خود معرفی نموده تا در طول جریان کار در صورت مشاهده موارد غیر ایمن بتوان با این فرد تماس حاصل کرد.

۵-۱-۳- کلیه پیمانکاران ملزم به خرید تجهیزات حفاظت فردی مانند : کفش ، کلاه و لباس کار و تجهیزات ایمنی و حفاظت فردی اختصاصی مورد تایید مرکز تحقیقات و تعلیمات حفاظت فنی و نیز سایر تجهیزات ایمنی و حفاظت مورد نیاز فردی با تشخیص کارشناس ایمنی شرکت مپسا می باشد و نظارت بر استفاده از این لوازم بر عهده سرپرست ایمنی واحد مربوطه می باشد .

(توضیح اینکه در ابتدای شروع به کار استفاده از لوازم الزامی است) .

۵-۱-۴- قبل از شروع کار با تشخیص کارشناس ایمنی و در صورت امکان یک کلاس ۲ ساعته جهت توجیه افراد در مورد رعایت نکات ایمنی و سایر موارد لازم توسط کارشناس ایمنی برگزار خواهد شد (این آموزش صرفاً جهت توجیه افراد بوده و مسئولیت آموزش ایمنی و بهداشت شغلی پرسنل شرکت مربوطه جزء وظایف پیمانکار می باشد و شرکت هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد) .

۵-۱-۵- در صورت مشاهده هر گونه خطر توسط پرسنل پیمانکار باید موضوع توسط پیمانکار سریعاً به واحد ایمنی اطلاع داده شود

(حتی الامکان سعی گردد که بصورت کتبی این کار انجام گیرد ولی در موارد حاد انجام این کار بطور شفاهی کافی می باشد) .

۵-۱-۶- پیمانکار و پرسنل آن با توجه به نوع کار خود ملزم به مطالعه و رعایت روشهای اجرایی و دستورالعملهای ایمنی مربوطه به نوع کار آنان که از طرف کارشناس ایمنی به آنان ارائه میگردد میباشد .

۵-۱-۷- هر گاه پرسنل پیمانکار بنحوی کار نمایند که احتمال بوجود آمدن حادثه در بین آنان دیده شود از طرف واحد ایمنی به آنان تذکرات لازم داده خواهد شد و موضوع در فرمهای اختاریه گنجانده شده اعلام خواهد گردید و در صورت عدم توجه پرسنل کار آنان تعطیل و کلیه خسارت ناشی از تعطیل کار بوجود آمده بر عهده پیمانکار میباشد و در صورتی که احتمال بوجود آمدن حادثه جدی باشد سریعاً "نسبت به تعطیل نمودن کار آنان اقدام خواهد شد که در این صورت اگر پیمانکار باعث بوجود آمدن این شرایط شده باشد نیز عهده دار کلیه خسارات وارده میگردد .

۵-۱-۸- بندهای ۵-۱-۷ و ۵-۱-۱ تنها یک نوع کمک موازی جهت پیمانکار و پرسنل آن میباشد و مسئولیت انجام آنها بطور کامل بر عهده پیمانکار بوده و در این خصوص شرکت مپسا هیچگونه وظیفه یا تعهدی را ندارد .

۵-۱-۹- پیرو بند ۵-۱-۸ در صورتی که حادثه ای بدلیل وجود مشکلات ناشی از عدم وجود تجهیزات و عدم نظارت صحیح و یا سایر موارد بوجود آید مسئولیت آن بر عهده پیمانکار میباشد .

۵-۱-۱۰- در صورت ایجاد هر گونه حادثه آتش سوزی و یا تجهیزاتی در شرکت مپسا که در اثر سهل انگاری پرسنل پیمانکار رخ دهد کلیه هزینه خسارتهای وارده بر عهده پیمانکار میباشد .

۵-۱-۱۱- در صورت وقوع هر گونه حادثه انسانی روش اجرایی کنترل حوادث ناشی از کار با کد باید توسط پیمانکار اقدام لازم صورت گیرد.

۵-۱-۱۲- هر گونه حادثه چه جزئی و چه مهم که جهت پرسنل آنان رخ می دهد باید توسط پیمانکار ، نماینده و یا مسئول ایمنی و بهداشت طی نامه ای با ذکر اقدامات انجام شده و علت آن به اطلاع کارشناس ایمنی شرکت مپسا رسانده شود.

۵-۱-۱۳- در صورتی که پیمانکار بر خلاف موازین قرارداد عمل نماید موضوع تحت عنوان قصور در رعایت نکات ایمنی تلقی شده و بر اساس مقررات کارگاه جریمه می شود.

۵-۱-۱۴- کلیه پیمانکارانی که با شرکت مپسا قرار داد می بندند ملزم خواهند بود قبل از شروع بکار معاینات قبل از استخدام را انجام و نتایج معاینات پزشکی و پس از حصول اطمینان از سلامت فرد اقدامات لازم را جهت استخدام نفر معمول دارند .

۵-۲- نظارت بر رعایت نکات ایمنی.

۵-۲-۱- کلیه پیمانکاران ملزم به رعایت نکات ایمنی و نیز کلیه پرسنل پیمانکاران نیز براساس روش اجرایی و دستورالعملهای مربوطه ملزم به رعایت نکات ایمنی و بهداشت شغلی میباشند .

مناقضه اجرای کامل: تامین، ساخت، نصب و راه اندازی پست برق پروژه ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

۵-۲-۲- در صورت عدم توجه به موازین ایمنی و تعطیل نمودن کار پیمانکار و یا هر کدام از قسمتهای شرکت که منجر به هزینه مالی گردید براساس موازین قانونی اقدام لازم بعمل خواهد آمد .

۵-۲-۳- کلیه پیمانکاران حائز شرایط باید نسبت به رعایت نکات ایمنی و بهداشت کار مورد اشاره در قانون کار اقدام نموده و صورت جلسه کمیته ایمنی خود را که مربوط به کارگاه میباشد نیز جهت مدیریت HSE ارسال نمایند.

۵-۲-۴- در محل کار پیمانکاران ملزم هستند از ریخت و پاش مواد جلوگیری کرده و پس از انجام کار محل را کاملاً " نظافت نمایند .

۵-۲-۵- در خصوص انجام کارهای گرم مانند جوشکاری ، برشکاری و ... کار در ارتفاع کار بر روی خطوط و محلهائی که در آنجا بخارات و مواد قابل اشتعال و انفجار و یا مواد خطرناک وجود دارد و نیز عملیات گودبرداری پیمانکار ملزم به دریافت مجوز کار به شماره میباشند (که فرم مذکور را از کارشناس ایمنی تحویل خواهند گرفت) .

۵-۲-۶- کلیه پیمانکاران موظف میباشند در جلسات کمیته ایمنی اصلی یا فرعی شرکت مپسا که از آنها دعوت بعمل می آید شرکت نمایند .

۵-۲-۷- کلیه پیمانکاران موظف به اجرا موارد ایمنی قانون کار، آیین نامه های ایمنی وزارت کار تعاون و امور اجتماعی، آیین نامه بهداشتی وزارت بهداشت، موارد ایمنی مقررات ملی ساختمان و نشریات ایمنی دولت می باشند و در غیر اینصورت بنابر مقررات با ایشان برخورد خواهد گردید .

ج) تعهدات

تعهد نامه قرارداد گر در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و عدم بهره گیری از اتباع بیگانه در اجرای پروژه

عنوان پروژه: : اجرای کامل: تهیه، ساخت، نصب و راه اندازی پست برق پروژه ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

بدین وسیله توسط اینجانبان آقایان _____ به سمت مدیر عامل با کد ملی _____ متولد ----- و شماره شناسنامه ----- صادره از ----- صاحبان امضای مجاز شرکت ----- به شماره ثبت ----- و تاریخ ثبت ----- و شناسه ملی ----- کد اقتصادی ----- ؛ تایید می گردد که شرکت یاد شده مشمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا گزار حق دارد که تضمین مربوط به قرارداد را ضبط نماید.

همچنین تعهد می نمایم چنانچه بر خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد و یا شرکت، افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول نماید. کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات و سپرده پیمانکار را ضبط و خسارت وارده در اثر فسخ پیمان و تاخیر اجرای کار را از مطالبات و یا دارایی های شرکت اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده به تشخیص کارفرما مورد تایید و هرگونه اعتراضی، در مراجع قضایی را از خود ساقط و سلب می نمایم. این پیمانکار متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصاب در دستگاه دولت مشمول قانون مذکور گردد، مراتب بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این پیمانکار مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز به تشخیص خود از مطالبات و یا دارایی های شرکت وصول خواهد نمود.

این پیمانکار اعلام می دارد که بر مجازات های مرتبط بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد. همچنین پیمانکار متعهد می گردد به منظور رعایت اصول امنیتی از بکارگیری اتباع بیگانه در کارگاه های فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی ایران خودداری نموده و در صورت تخلف ضمن قبول کلیه عواقب آن، به کارفرما اختیار می دهد تا برابر مفاد ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان اقدام نماید.

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز

تعهدآور و مهر پیمانکار

تعهد نامه عدم درج اطلاعات

عنوان پروژه: اجرای کامل: تهیه، ساخت، نصب و راه اندازی پست برق پروژه ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

بدین وسیله توسط اینجانبان آقایان به سمت مدیر عامل با کد ملی _____ و شماره شناسنامه _____ صادره از _____ صاحبان امضای مجاز به شماره ثبت _____ و تاریخ ثبت _____ و شناسه ملی _____ کد اقتصادی _____ ؛ بدون اکراه و اجبار و با اطلاع کامل تعهد می نمایم ضمن هوشیاری در مقابل با تخلیه تلفنی خودداری و افشای اطلاعات مرتبط به پروژه از طریق تلفن به افراد ناشناس و غیر مرتبط، از ارائه هرگونه اطلاعات به بیگانگان پرهیز، همچنین از درج هرگونه اطلاعات یاد شده در رزومه کاری، فضای مجازی و اینترنت، جراید و سوابق شرکت تحت هر عنوان خودداری نموده و در صورت درخواست اطلاعات از سوی شرکت های خارجی و بیگانگان حول محورهای فوق تحت هر عنوان پاسخی از سوی شرکت های طرف قرارداد با بانک رفاه به بیگانگان ارائه ننماییم و در صورت کشف یا مشاهده عمل شرکت، مغایرت با این تعهدنامه کارفرما مختار به فسخ پیمان پروژه یاد شده (خلع ید) و اقدام برابر ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان و جبران کلیه ضرر و زیان و خسارت های احتمالی از محل مطالبات یا سرمایه های شرکت می باشد و در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را در مراجع قضایی از خود سلب می نمایم.

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز

تعهدآور و مهر پیمانکار

اقرار نامه

عنوان پروژه: اجرای کامل: تهیه، ساخت، نصب و راه اندازی پست برق پروژه ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

بدین وسیله توسط اینجانبان آقایان _____ به سمت مدیر عامل با کد ملی _____ متولد ----- و شماره شناسنامه _____ صادره از _____ صاحبان امضای مجاز شرکت _____ به شماره ثبت _____ و تاریخ ثبت _____ و شناسه ملی _____ کد اقتصادی _____ ؛ با توجه به برنده شدن در مناقضه پروژه یاد شده مجدد اعلام می نمایم که با دانش کافی و اشرافیات و در نظر گرفتن همه ابعاد موضوع، اعم از بهای کلیه امور مربوط به احداث، تکمیل، راه اندازی و تحویل پروژه مطابق با نقشه و مشخصات فنی مصالح منضم به قرارداد و بار مالی ناشی از تهیه، ساخت و نصب مصالح و تجهیزات، میزان و نحوه اجرای موضوع قرارداد محدودیت ها و بار مالی ناشی از استفاده از اتباع بیگانه، ورود و خروج نفرات و تجهیزات به اماکن انتظامی، ترافیک شهری و جاده ای، انشعابات موقت و جغرافیای منطقه محل اجرا (صعوبت، بارندگی، تغییرات دمای، فصل کاری، نحوه تامین مصالح و نیروی کار و ...) کسورات قانونی سهم پیمانکار، سود پیمانکاری، کیفیت مورد نظر کارفرما، مدت پیمان ماه، نوسانات اقتصادی بازار، سایر تعهدنامه های این قرارداد و هر آنچه که در قیمت تمام شده پروژه یاد شده موثر است قیمت یاد شده را محاسبه و برآورد نموده و بدون اکراه و اجبار قرارداد و اسناد منضم به پیمان را تایید و امضا می نمایم.

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز

تعهدآور و مهر پیمانکار

چ) نقشه ها

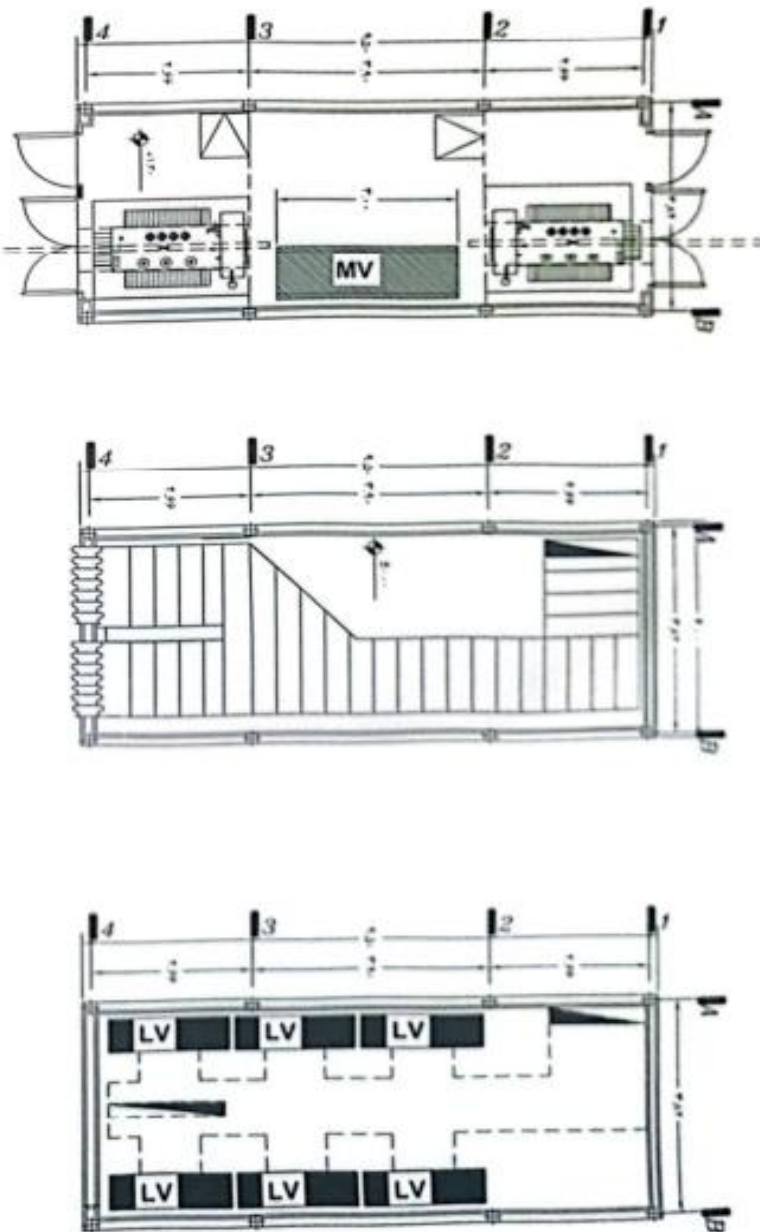
مناقضه اجرای کامل: تامین، ساخت، نصب و راه اندازی پست برق
پروژه ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

لیست سازندگان متریا ل مصرفی مجاز جهت استفاده در پروژه

ترانس ۱۶۰۰ کم تلفات روغنی یا خشک

کارخانه ی سازنده	ترانسفورماتور ۱۶۰۰ کیلووار آمپر روغنی کم تلفات یا خشک	کابل فشار متوسط ۱۵۰*	تابلوهای فشار متوسط	تابلوی فشار ضعیف و خازن	کابل های فشار ضعیف
کارخانه ی سازنده	ایران ترانسفو	متال	تابش تابلو	آیلارکهربا	متال
کارخانه ی سازنده	نیرو ترانس	ابهر	تابلو صنعت توان	تابلو صنعت توان	ابهر
کارخانه ی سازنده	*	مغان	تابوسازی ثنا	بهین الکتریک پدیده نو	مشهد
کارخانه ی سازنده	*	افق البرز	بهین الکتریک پدیده نو	فراهان تابلو	افق البرز
کارخانه ی سازنده	*	مغان	تابش تابلو شرق	پیشرو حامیان انرژی	فروزان یزد
کارخانه ی سازنده	*	البرز	سپهر برق البرز	سپهر برق البرز	فروزان

مناقضه اجرای کامل: تامین، ساخت، نصب و راه اندازی پست برق پروژه ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا



• قسمت های هاتر خورده بدون سقف احداث میگردد و در صورت غیر ضروری بدون بپا ورق آجدار به ساختمان تک پیلینتر پوشانده می شود

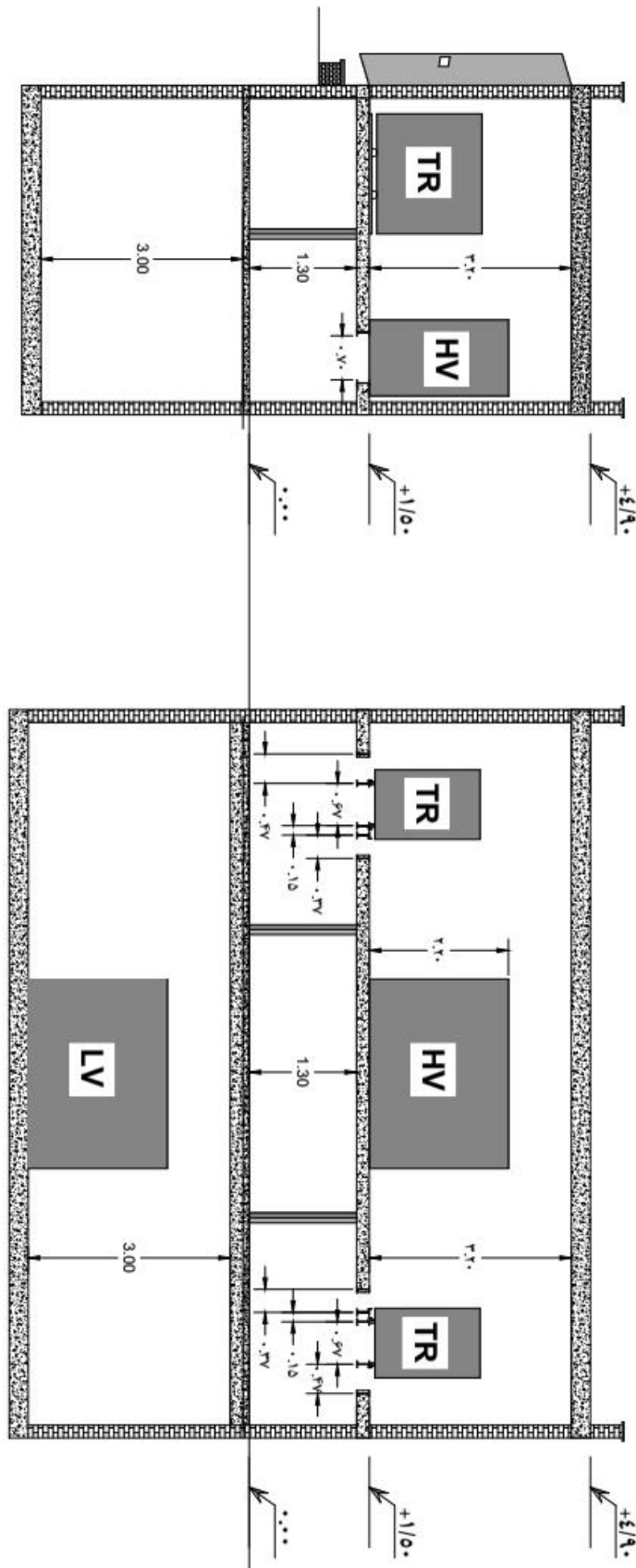
• این تک پیل سقف بر تکی ترکی های زیر سقف تعبیه شده و پس از اتمام ساخت سازه سازه در ساختمان تک پیل حرکت به سمت تکی ترکی در زیر سقف ۱۲۰ سانتیمتر و متشکل از ورق ۲۰ میلیمتر باشد

• سازه های در زیر سقف باید به گونه ای طراحی شود که در صورت بروز آتش سوزی یا حادثه دیگری در ساختمان، امکان خروج آتش از سقف وجود نداشته باشد

• مساحت فضای موجود باید سقف عرضه سازه ای باشد، پوشانده نمیشود

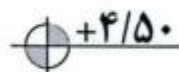
پلان جانمایی تجهیزات پست

مناقضه اجرای کامل: تامین، ساخت، نصب و راه اندازی پست برق
پروژه ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

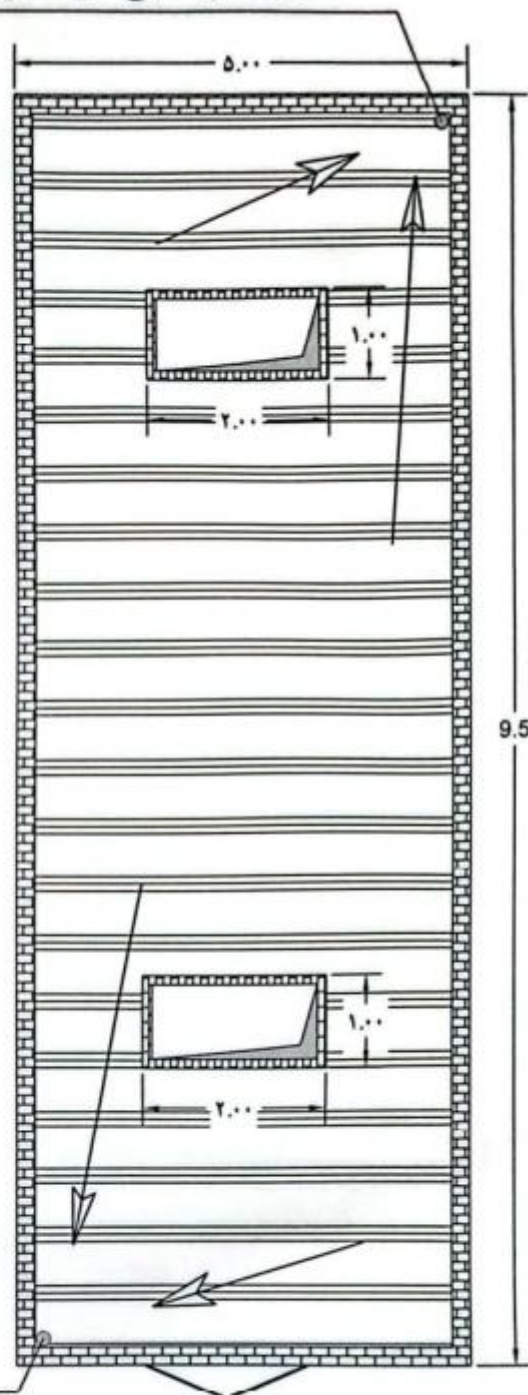


ناودان پلی اتیلن ۲۰

- دور تا دور پشت بام ۰ جان پناه به ارتفاع ۵۰ سانتیمتر با دیوار آجری ۲۰ سانتی احداث میگردد
- تمام سقف از روی جان پناه با ایزوگام فویل دار درجه یک عایق رطوبتی گردد
- بروی جان پناه سنگ درپوش ۳ سانتی با شیار در زیرین نصب گردد
- هواکش سقفی از پروفیل قوطی ۶۰×۴ و ۴۰×۲ به صورت گریل و با ارتفاع ۵۰ سانتی متر با سقف شیبدار فلزی از ورق به ضخامت ۴ میلیمتر ساخته و بروی پایه آجری به ارتفاع ۲۰ سانتیمتر در محل مشخص شده نصب گردد
- اتصال پل ها به ستون های بتنی به وسیله ورق و رول بولت و رعایت تمام مقررات و استانداردها و با تایید ناظر پروژه به انجام میرسد
- بدنه داخل ساختمان پست با سرامیک درجه یک پوشانده گردد پوشانده گردد و نمای بیرونی طبق نما سازی موجود ملک مشترک
- پشت بام قبل از ایزوگام با شیب ۳ درصد و پوکه ریزی شیب بندی گردد و دو ناودان در خارج از ساختمان پست جهت انتقال آب باران و دیگر آبیای سطحی با توجه به نما سازی ملک احداث گردد

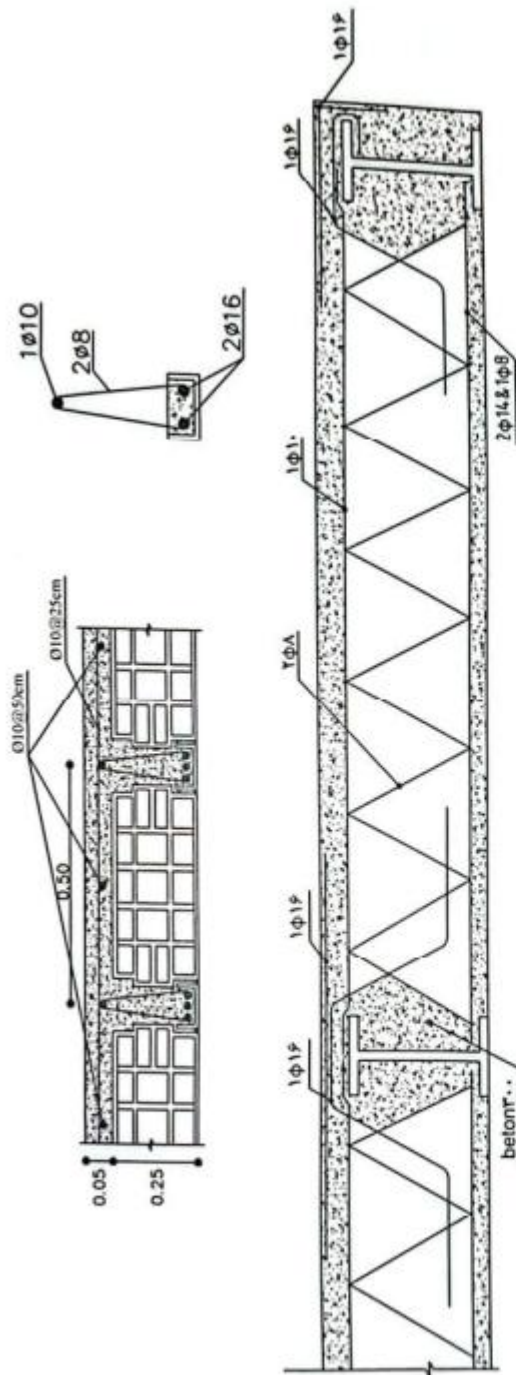


ناودان پلی اتیلن ۲۰

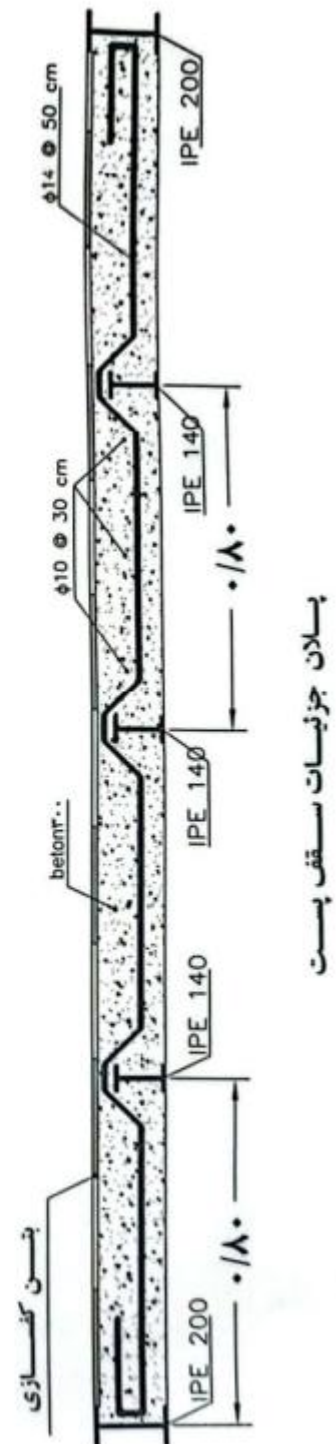


پلان پشت بام

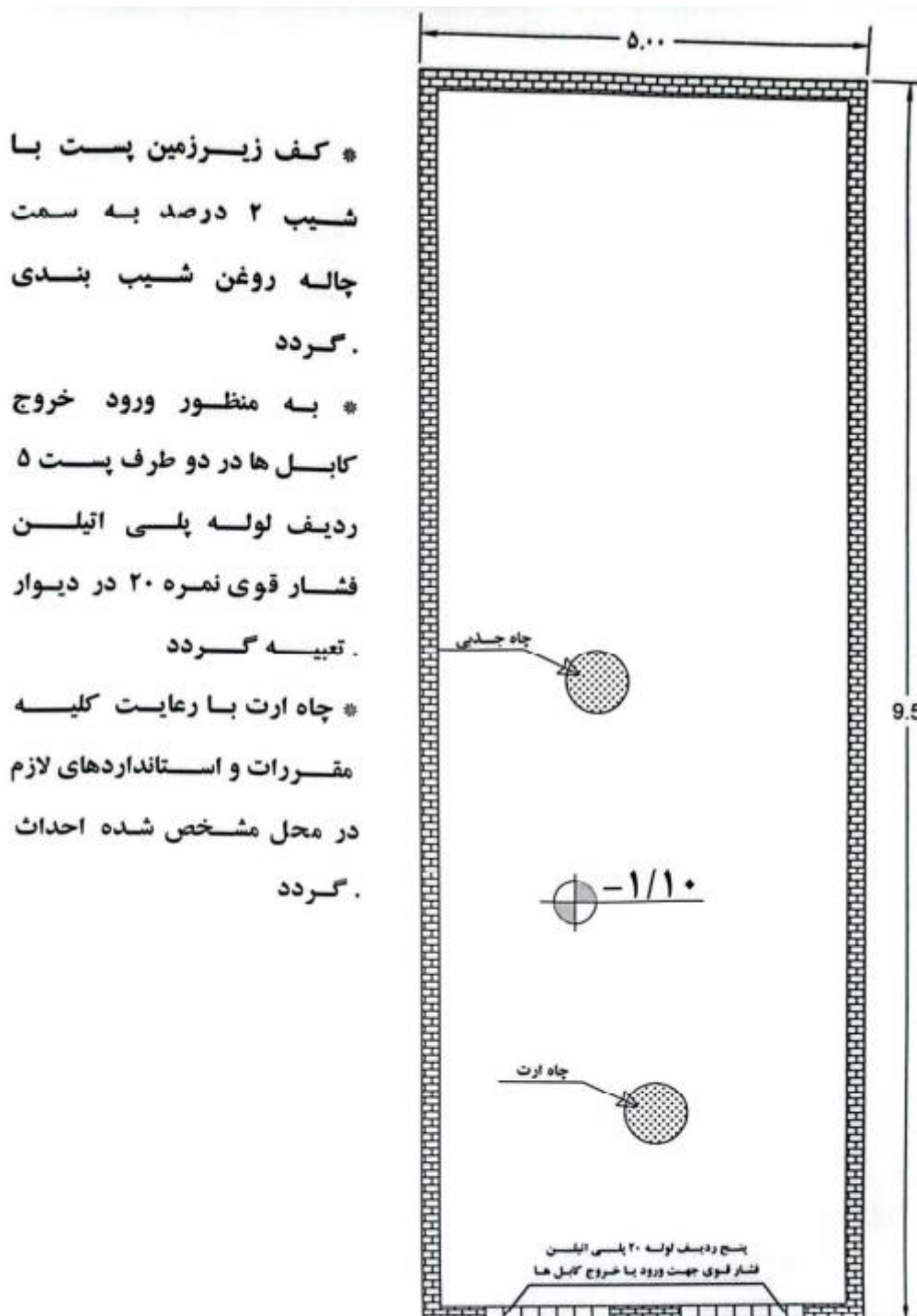
مناقصه اجرای کامل: تامین، ساخت، نصب و راه اندازی پست برق
پروژه ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا



پلان جزئیات سقف پست



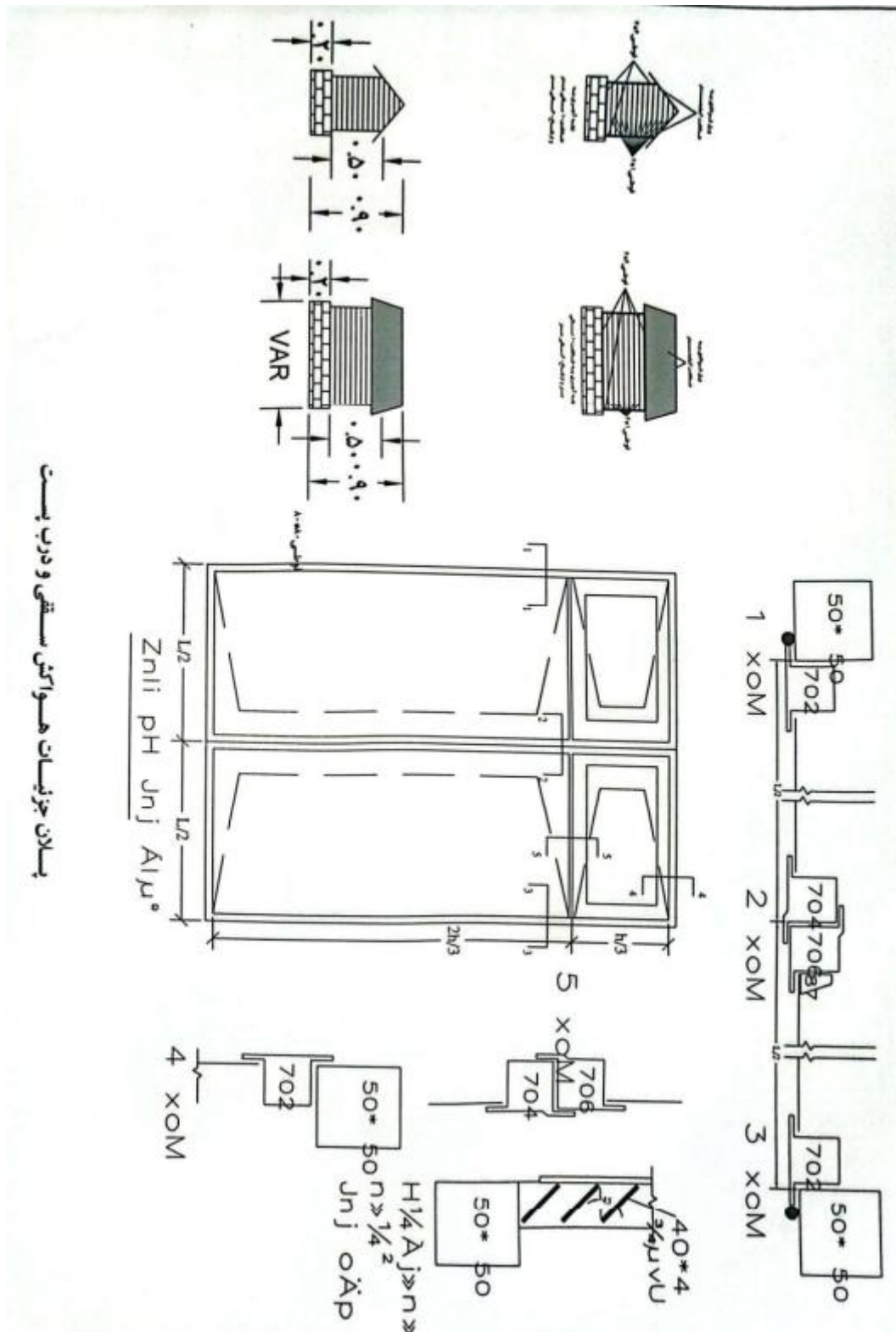
پلان جزئیات سقف پست



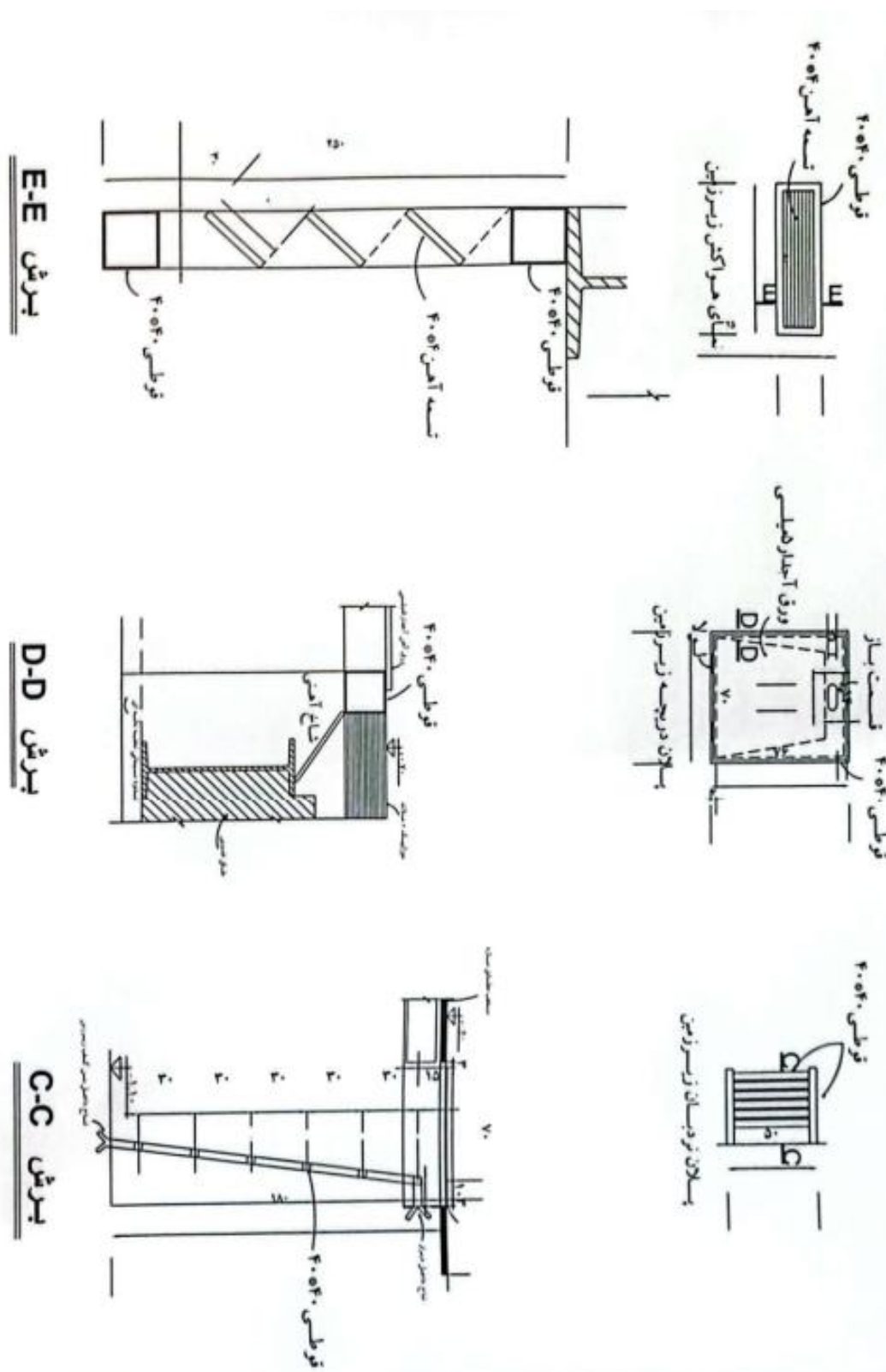
پلان جزئیات کف زیرزمین پست



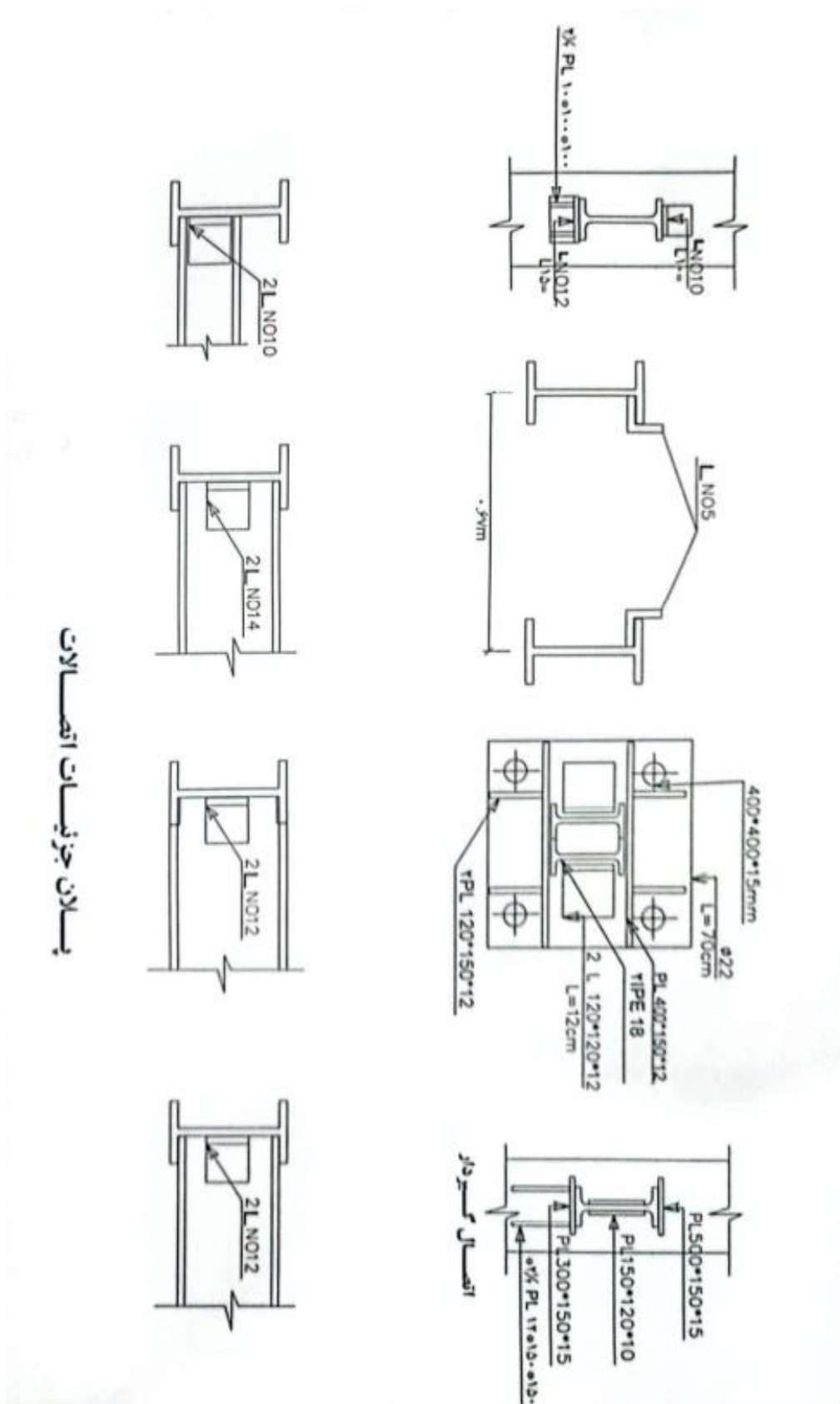
مناقضه اجرای کامل: تامین، ساخت، نصب و راه اندازی پست برق
پروژه ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا



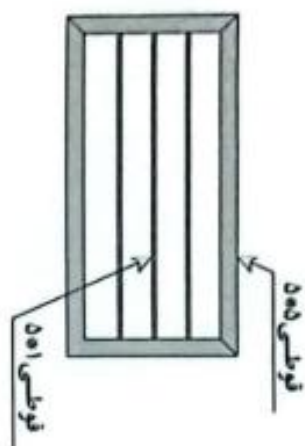
مناقصه اجرای کامل: تامین، ساخت، نصب و راه اندازی پست برق
پروژه ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا



مناقضه اجرای کامل: تامین، ساخت، نصب و راه اندازی پست برق
پروژه ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا



پلان جزئیات اتصالات

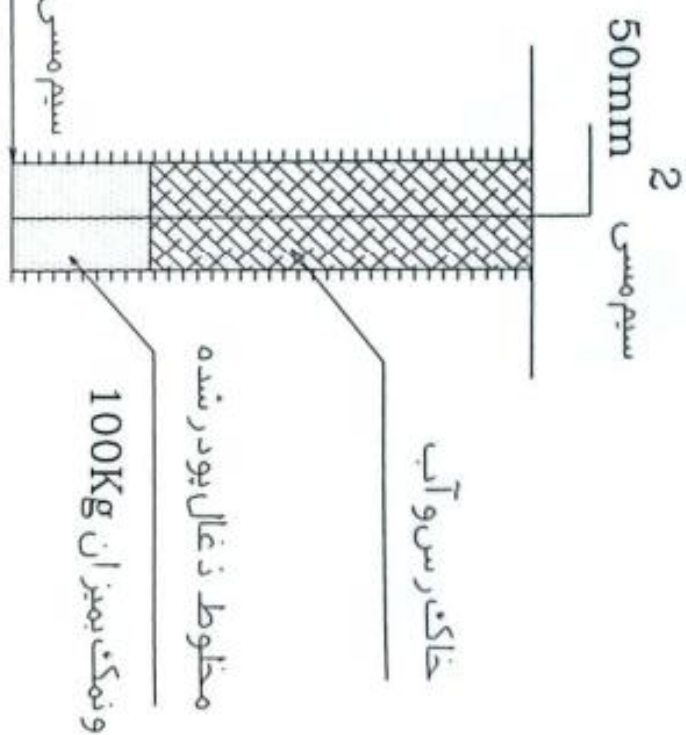


درب نفر رو از پروفیل قوطی ۵۰*۵۰ ورق فولادی به ضخامت ۵ میلیمتر ساخته و بر روی قاب فولادی از پروفیل قوطی ۱۰*۵ به وسیله لولانصب میگردد.

پنجره های زیرزمین از پروفیل قوطی ۵۰*۵ به عنوان قاب و پروفیل قوطی ۵۰*۱ به صورت گریل ساخته می شود.

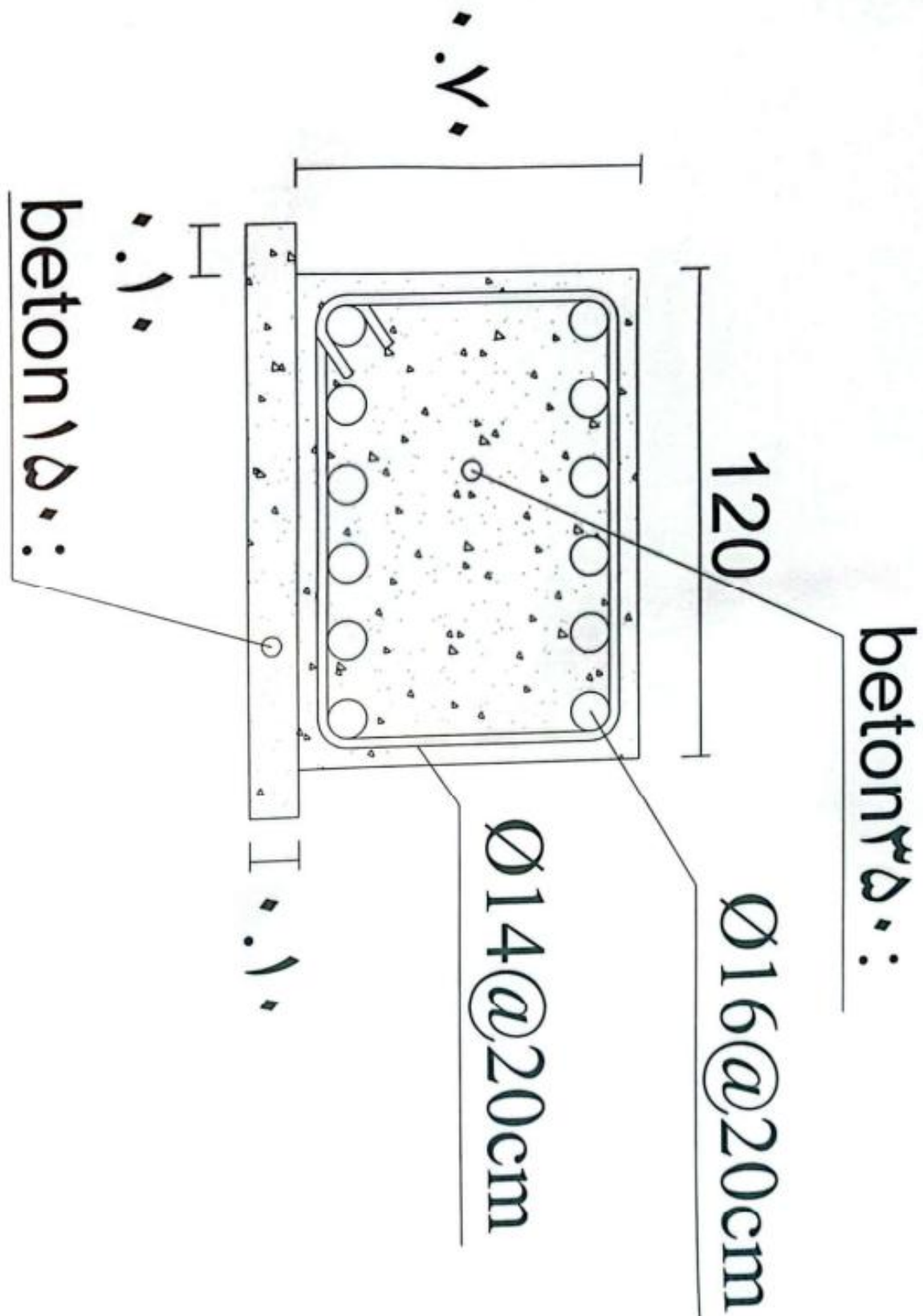
کلبه درب ها و پنجره ها توسط شاخک های فولادی به اسکالات ساختمان متصل میگردد.

جزئیات ساخت درب و پنجره پست



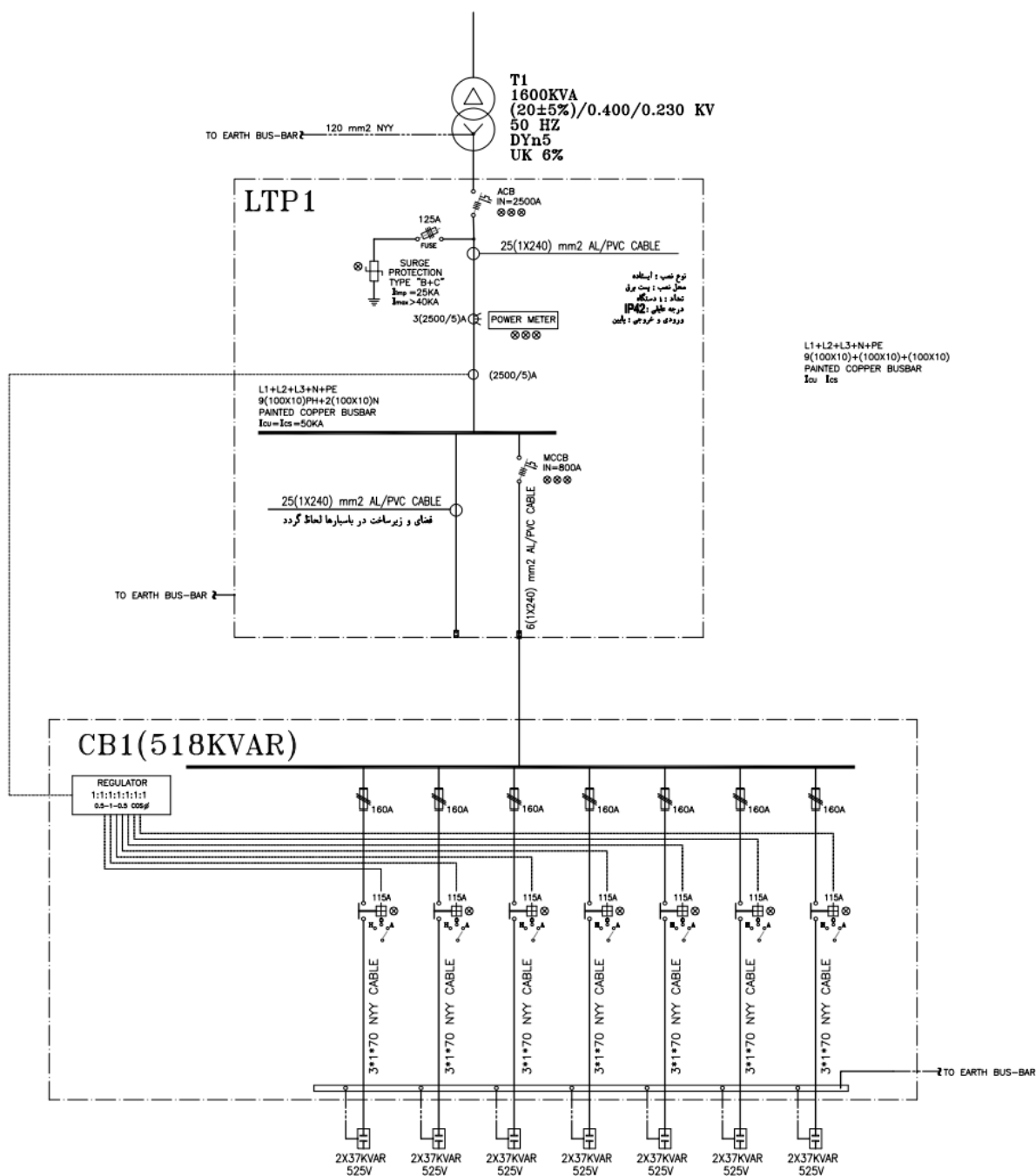
عمق چاه بشیر ایط محیط و رطوبت نسبی خاک بستگی دارد که باید به نم خاک و مقاومت حد اکثر ۵ اهم رسیده باشد.

جزئیات چاه ارت پست

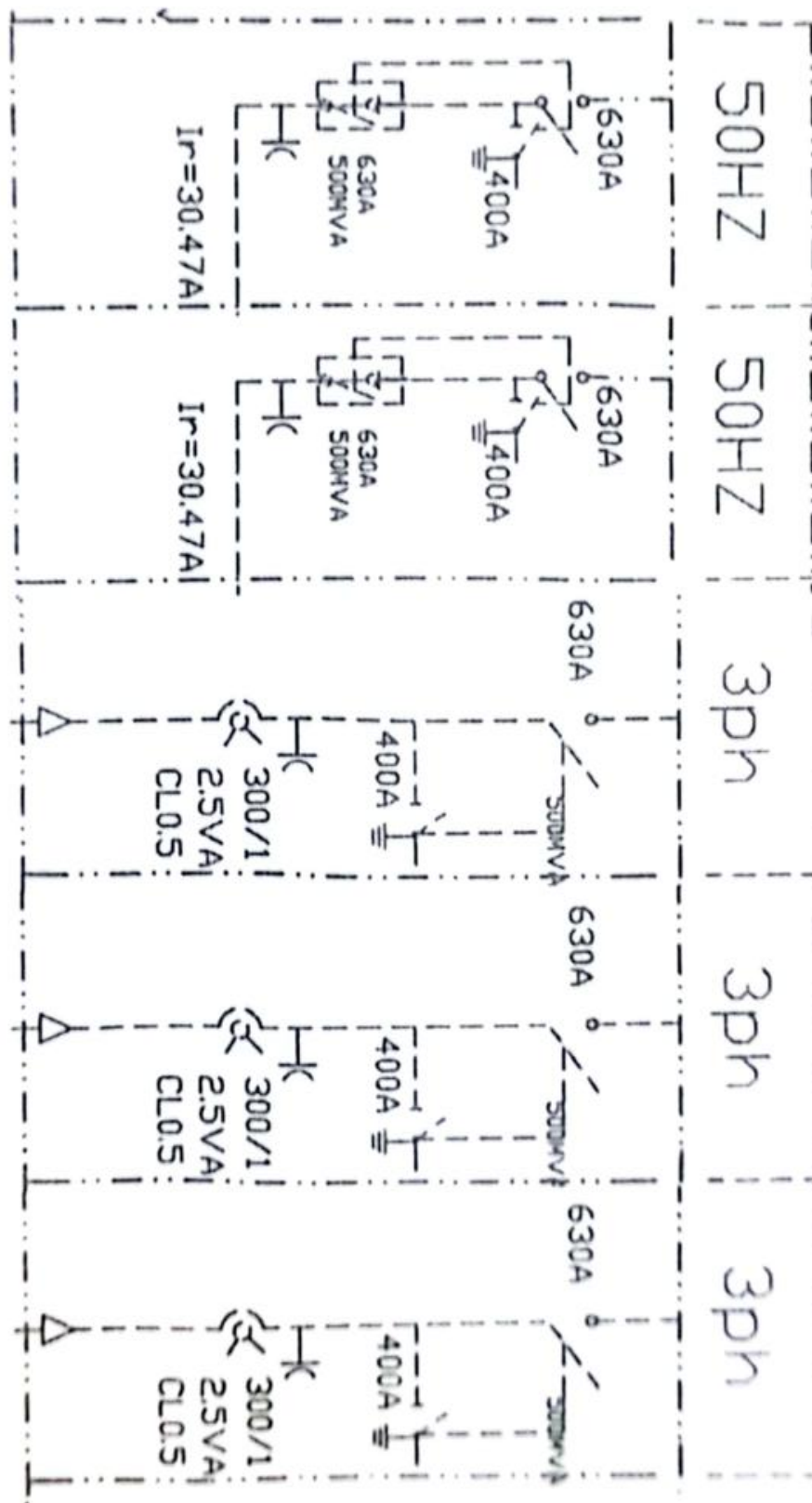




مناقضه اجرای کامل: تامین، ساخت، نصب و راه اندازی پست برق
پروژه ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا



مناقضه اجرای کامل: تامین، ساخت، نصب و راه اندازی پست برق
پروژه ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا



برگ پیشنهاد قیمت

"پیمانکار موظف است برگ پیشنهاد قیمت و جدول آنالیز قیمت خود را به صورت خوانا و بدون هیچ گونه خط خوردگی به همراه مهر و امضا صاحبان مجاز در پاکت ج ارائه نماید."

موضوع: برگ پیشنهاد قیمت

موضوع: : اجرای کامل: تهیه، ساخت، نصب و راه اندازی پست برق پروژه ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

الف: تعهدات پیمانکار

بدین وسیله این شرکت اعلام می کند پس از بررسی و علم کامل به احجام کار و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و تمامی اسناد مناقضه شامل (موافقتنامه، شرایط عمومی و بخشنامه های پیوست، برگ پیشنهاد قیمت، شرایط خصوصی پیمان، دستورالعملها و استاندارد های فنی، کلیه نقشه ها) و وضعیت حاکم بر پروژه و موضوع مناقضه نام برده شده در بالا را به دقت مطالعه و کنترل کرده و اطمینان حاصل نموده که مدارک نامبرده بالا دارای اشتباه یا اشکالی نیست.

چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد تعهد مینمایم که پیمان ساختمان موضوع قرارداد را بر اساس فرم منظم به اسناد و مدارک مناقضه امضاء نموده و همراه ارائه تضمین انجام تعهدات به میزان ۵٪ مبلغ پیشنهادی طبق شرایط عمومی پیمان، را بر اساس شرایط و مشخصات و نقشه های مربوطه از قرار قیمت های زیر اجرا نمائیم.

ب: پیشنهاد قیمت:

بنابراین بدین وسیله پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود در پیش نویس قرارداد، پیشنهاد خود را : **اجرای کامل: تهیه، ساخت، نصب و راه اندازی پست برق پروژه ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا**

واقع در استان تهران، اتوبان کردستان شمال، نبش خیابان شهید رشید یاسمی، مطابق با متن قرارداد جمعا خالص مطابق جدول پیوست

حروف.....(ریال) و
به عدد.....(ریال)

بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده مطابق آنالیز قیمت اعلام می نماید.

لازم به توضیح است به این قرارداد هیچگونه ضربی بابت صعوبت و سختی کار، افزایش و مابه التفاوت قیمت ناشی از تغییر قیمت مصالح و ارز، تعدیلات تورمی و غیره تعلق نمی گیرد.

-لازم به ذکر است پیمانکار می بایست نسبت به تکمیل فرم مناقضه و ریز قیمت ها اقدام و در پاکت ج ارائه نماید
-بهای کل ناخالص با احتساب مالیات و تمامی ضرایب متعلقه بوده و به این قیمت هیچ گونه تعدیل و افزایش قیمتی لحاظ نخواهد گردید.

ج: مشخصات پیشنهاد دهنده/شرکت:

نشانی و شماره تلفن شرکت/پیشنهاد دهنده:.....
.....

نام و نام خانوادگی امضا کنندگان:

سمت امضا کنندگان:

*پیشنهاد دهنده موظف است نسبت به تکمیل جدول زیر اقدام و در پاکت ارائه نماید.

مناقضه اجرای کامل: تامین، ساخت، نصب و راه اندازی پست برق
پروژه ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

جدول پیشنهاد آنالیز قیمت

ردیف	نام کالا	واحد	تعداد	مبلغ جنس	مبلغ دستمزد و اجرا	کل
۱	کابل ۲۰ کیلوولت تک رشته، با هادی مسی، عایق پلی اتیلن کراس لینک، شیلد و نوار مسی و پوشش خارجی PVC از نوع XSY۲N و به مقطع ۱*۵۰ میلی متر مربع.	متر	۵۵			
۲	سرکابل داخلی ۱*۵۰ داخلی ۲۰ کیلوولت با کلیه ملحقات به طور کامل به همراه نصب و اجرا برای یک فاز	عدد	۶			
۳	تابلوی ۲۰ کیلوولت کمپکت با شمش کشی های لازم با دژنکتور خلا و قدرت قطع ۲۰ کیلوآمپر و جریان نامی ۶۳۰ آمپر با سکسیونر sf۶ سه وضعیتی به همراه رله ثانویه و به همراه ترانس جریان حفاظتی به عرض ۷۵ سانتی متر	عدد	۲			
۴	نصب توری فنس کامل ترانس داخل پست جهت حفاظت ترانس	عدد	۲			
۵	بست فلزی با پیچ و مهره نگهدارنده کابل با محافظ پلاستیکی روی کابل	عدد	۱۲۰			
۶	کابل تک رشته آلومینیومی با عایق و روکش PVC یا xlpe از نوع NAYY و به سطح مقطع ۲۴۰×۱ میلی متر مربع	متر	۱,۱۵۰			
۷	ارت کشی پست شامل ۵۰ متر سیم مسی نمره ۵۰ به همراه بست کوبی هر یک متر و نصب ارت باکس	عدد	۱			
۸	تابلوی سکسیونر قابل قطع زیر بار کمپکت ۲۰ کیلوولت سه وضعیتی گاز sf۶ با اینترلاک و نشانگرهای ولتاژ و حلقوی سیتی های	عدد	۳			

مناقضه اجرای کامل: تامین، ساخت، نصب و راه اندازی پست برق
پروژه ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

۹	سیستم اتصال زمین شامل ۲۰ کیلو سیم مسی و حفر چاه ۱۰ متری به همراه ۴۰۰ کیلو نمک و ذغال	عدد	۲		
۱۰	آهن آلات ساختمانی جهت شاسی کشی و نردبانهای افقی زیرزمین ترانس جهت عبور کابل های فشار متوسط و فشار ضعیف (مطابق نقشه پیوست)	کیلوگرم	۸۵۰		
۱۱	تنظیمات و کالیبره کردن رله ثانویه ، رله بوخهلتس و در صورت لزوم سنکرون کردن ترانس ها	مجموعه	۱		
۱۲	تست و راه اندازی ترانس ها	عدد	۲		
۱۳	حمل و نقل تجهیزات از محل تامین (خرید) تا محل اجرا	عدد	۱		
۱۴	تهیه و نصب ریل به همراه بست چنگکی بر روی ترانس به همراه نصب و اجرا	متر	۶		
۱۵	ترانسفورماتور روغنی سه فاز ۴۰۰/۲۰۰۰۰ ولت با قدرت ۱۶۰۰ خشک یا روغنی کیلوولت آمپر به همراه رله بوخهلتس	عدد	۲		
۱۷	تجهیز کارگاه و جمع آوری آن	عدد	۱		
۱۸	حفاری مسیر فشار متوسط ۴ ردیفه به همراه غلاف گذاری پلی اتیلن نمره ۱۱۰	متر	۴۵		
۱۹	کاتر زنی ، اسفالت شکافی و مرمت اسفالت به حالت قبل	متر	۲۷		
۲۰	برگردان کابل در مسیر حفاری و از حلقه های کابل رزرو شده	متر	۳۳۰		
۲۱	کابلشوی ۵۰ مسی	عدد	۳۰		
۲۲	کلمپ مسی ۵۰	عدد	۲۰		
۲۳	تهیه و اجرای عملیات کامل روشنایی و سیستم تهویه (فن ها و مدار ترموستات) کل ساختمان پست با تایید دستگاه نظارت	مجموعه	۱		

مناقضه اجرای کامل: تامین، ساخت، نصب و راه اندازی پست برق
پروژه ساختمان شهدای پلیس امنیت اقتصادی فراجا

۲۴	احداث کامل پست ساختمانی ۳ طبقه ۱۰*۴ به همراه دو جرثقیل سقفی مطابق جزییات پیوست	عدد	۱		
۲۵	گودبرداری و حمل خاک مازاد	مترمکعب	۴۸		
۲۶	تابلوی فشار ضعیف خازنی ۵۱۸ کیلووار مطابق پیوست	دستگاه	۲		
۲۷	تابلوی فشار ضعیف با کلید کل ۲۵۰۰ آمپر هوایی مطابق پیوست	عدد	۲		
۲۸	کابلشوی بی متال ۲۴۰	عدد	۱۳۰		
جمع (ریال)					